NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

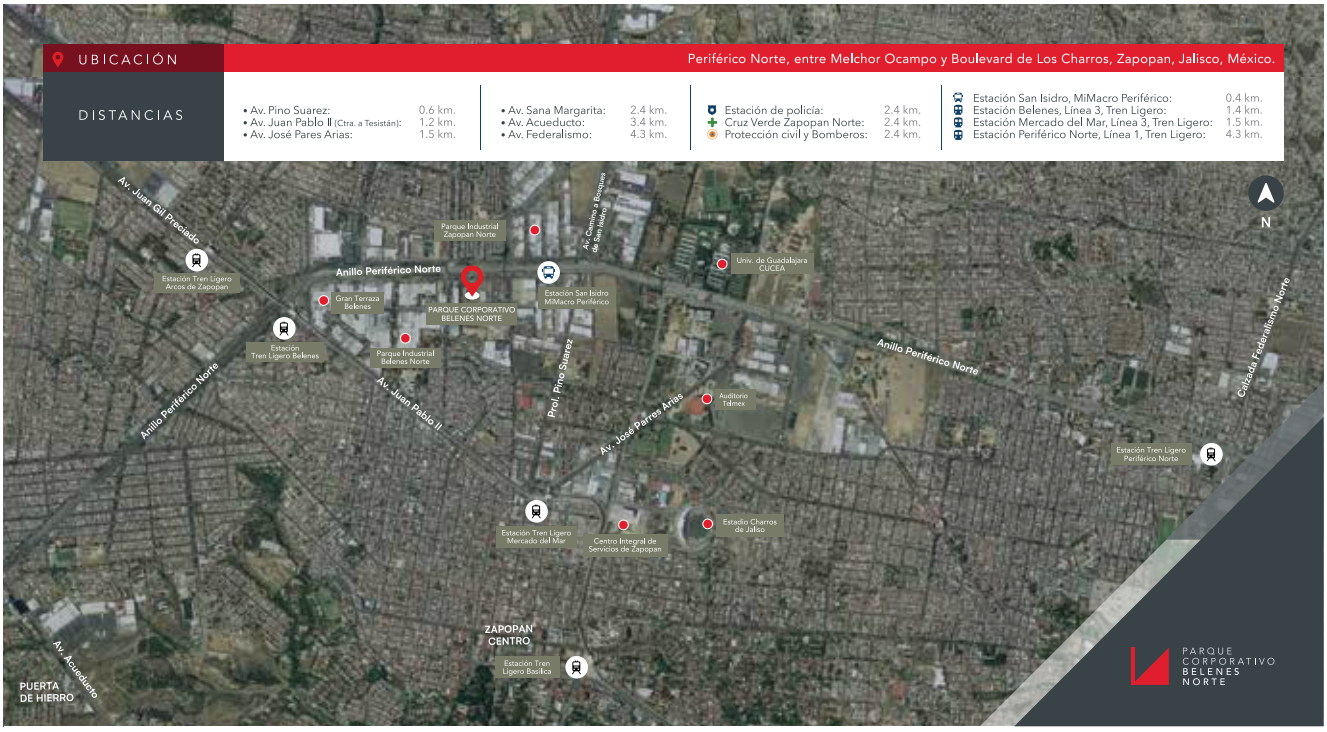
UBICACIÓN:

PARQUE CORPORATIVO BELENES NORTE

Lat. Sur Perif. Nte. 253, El Vigía, C.P. 45140, Zapopan, Jal.

https://goo.gl/maps/ySKhpKc9ungJsXpw5





citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

CARACTERÍSTICAS:

PARQUE INDUSTRIAL

- Estacionamiento para visitantes.
- Áreas verdes y de descanso.
- Barda perimetral.
- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- CCTV.
- Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho.
- Servicios ocultos.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Edificio de administración y mantenimiento.
- Agua y drenaje sanitario pluvial.

NAVES INDUSTRIALES

- Altura interior mínima: 12.20 mts.
- Altura interior máxima: 13.30 mts
- Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de espesor.
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Muros perimetrales de block de concreto y lámina pintro.
- Cubierta: Lámina pintro KR-18. Aislante térmico.
- Un andén equipado con rampa niveladora por nave.
- Una rampa de acceso con cortina por nave.
- Transformador de 45 KVA'S por nave.
- 8 cajones de estacionamiento por nave.
- Fecha de entrega: inmediata.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS		
	NAVE 46	NAVE 47
ÁREA DE ALMACÉN	559.00 m2	513.00 m2
ÁREA DE OFICINAS	240.00 m2	277.78 m2
ÁREA RENTABLE	799.00 m2	790.78 m2
RENTA MENSUAL POR M2	**$ 175.22**	**RENTADA**
RENTA MENSUAL	**$ 140,000.00 pesos**	**RENTADA**

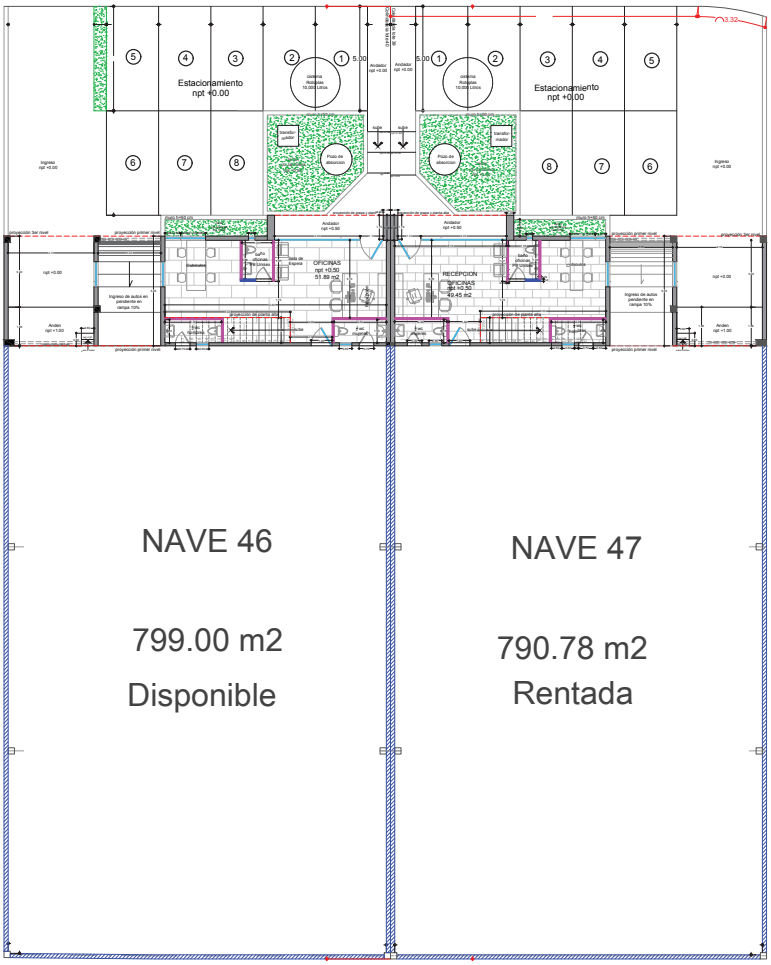
* Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
* Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

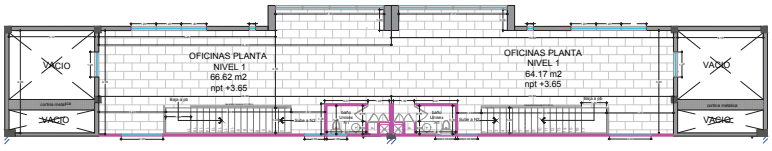
- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C. + 1 punto porcentual.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

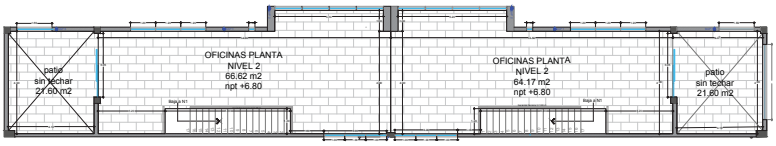
PLANOS:



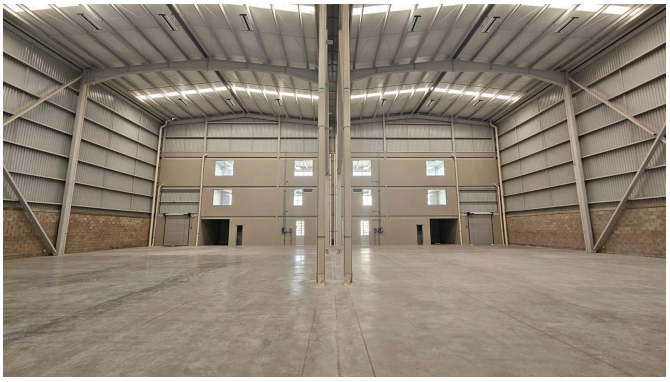
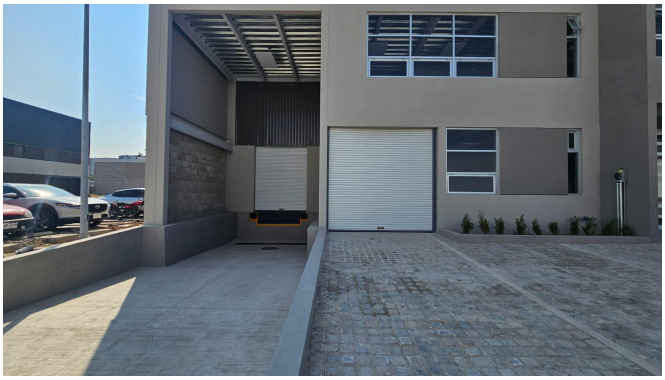
PLANTA BAJA

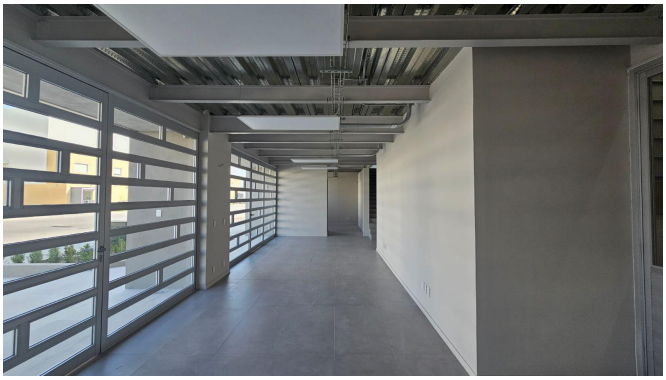
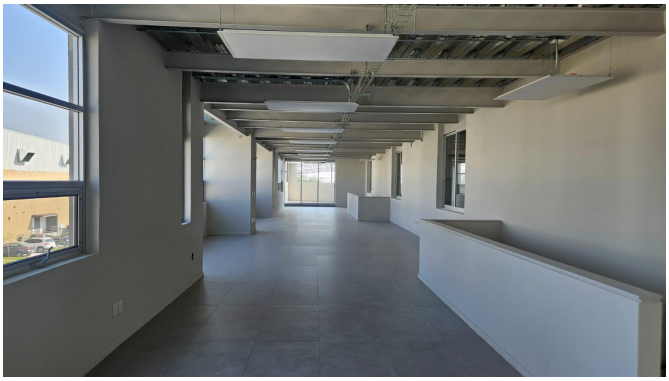


NIVEL 1



NIVEL 2


CONTACTO:

citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

Edificio HSBC – Punto Sao Paulo
Av. Américas Nº 1545.
Guadalajara, Jalisco.

+52 33 8000-0090
informes@citua.com.mx
www.citua.com.mx