

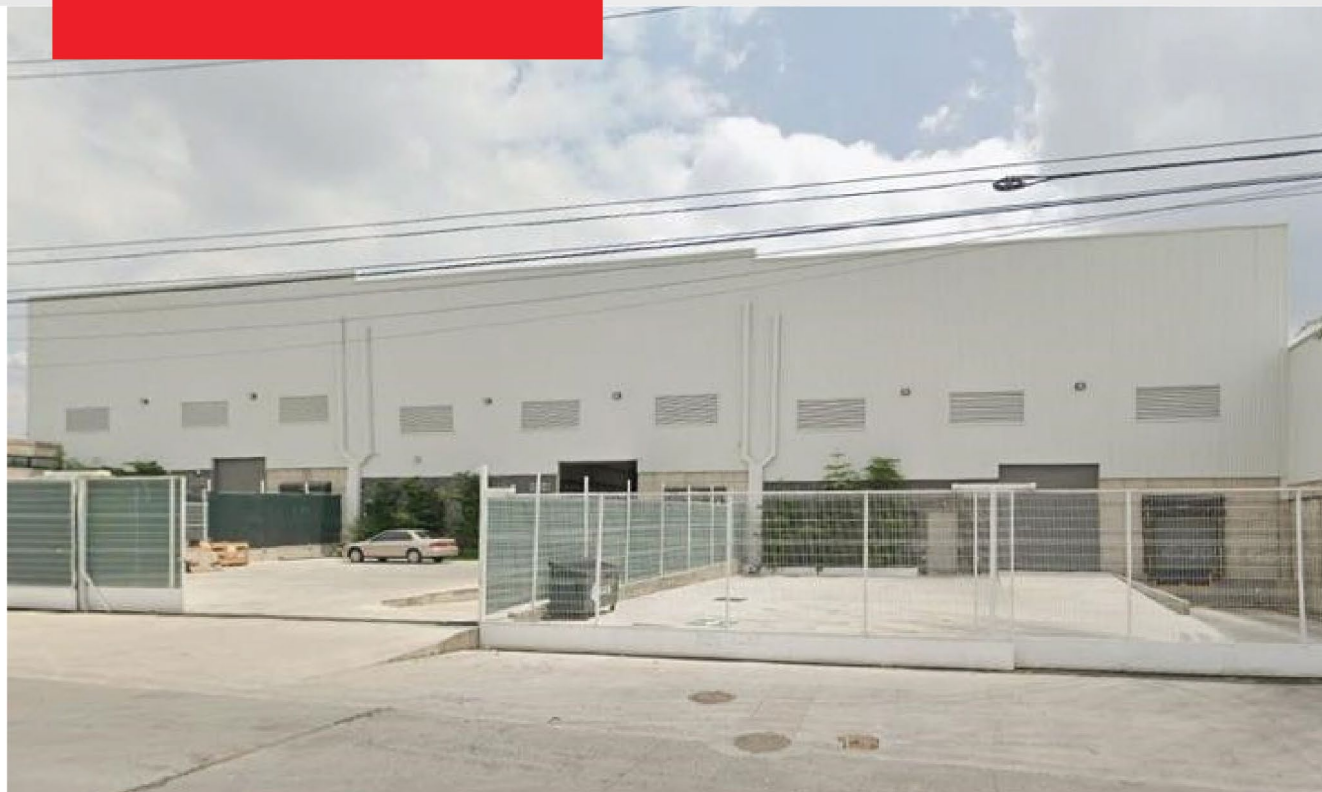
NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

CONJUNTO ADOLF HORN

Av. Acueducto (Prol. Adolf Horn) #1690 B y C, Lomas del Cuatro,
San Pedro Tlaquepaque.

<https://maps.app.goo.gl/7VJsHX1KtVKuZnqN6>



CARACTERÍSTICAS:

- Cercas al frente de cada nave.
- 1 andén equipado con rampa niveladora, topes y sello de andén en cada nave.
- 1 rampa de acceso en cada nave.
- Altura interior libre: Mínima 10.50 mts. Máxima 12.20 mts.
- Sistema de techado en lámina pintor KR18, aislante térmico.
- Piso de concreto MR-38, 20 cm. de espesor, resistencia de 6 ton por m².
- Transformador de 75 KVA por nave.
- Iluminación natural: 10%.
- Iluminación en lámparas LED.
- Muros divisorios en block de concreto y lámina.
- Ventilación.
- Salidas de emergencia.
- Pasillo trasero y lateral para evacuación en caso de siniestro.

SUPERFICIES Y PRECIO:

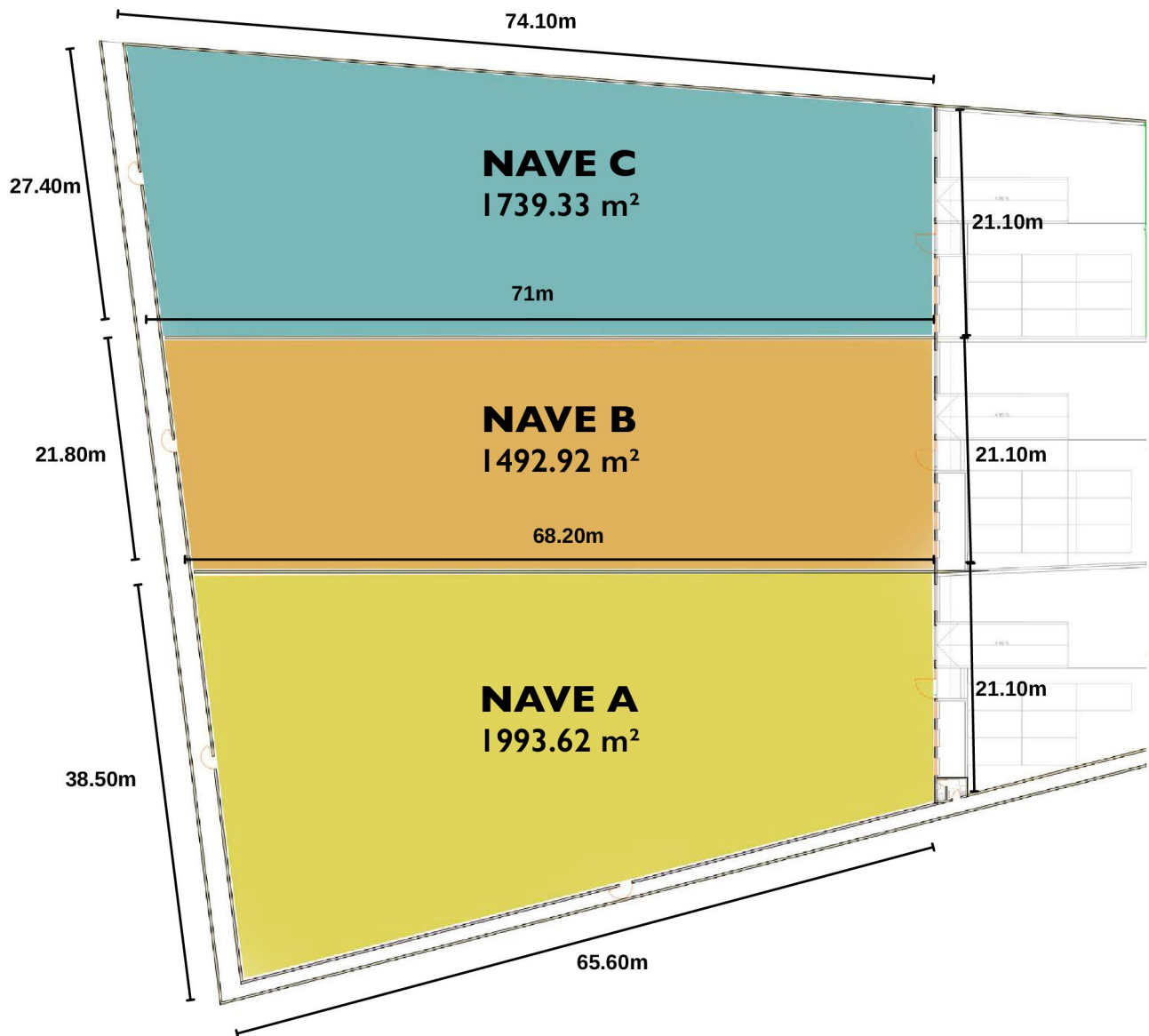
CUADRO DE ÁREAS			
	NAVE B	NAVE C	CONJUNTO
ÁREA RENTABLE:	1,492.92 m ²	1,739.33 m ²	3,232.25 m ²
RENTA MENSUAL POR M ²		\$130.00	
RENTA MENSUAL	\$194,079.60	\$226,112.90	\$420,192.50

- Precios más IVA.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble preferentemente ubicado en la Zona Metropolitana de Guadalajara, libre de gravamen.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.
- Convenio de Justicia Alternativa.

PLANO:





CONTACTO: _____