

LOCAL COMERCIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

Av. México No. 2030,
Col. Americana,
Guadalajara, Jalisco.

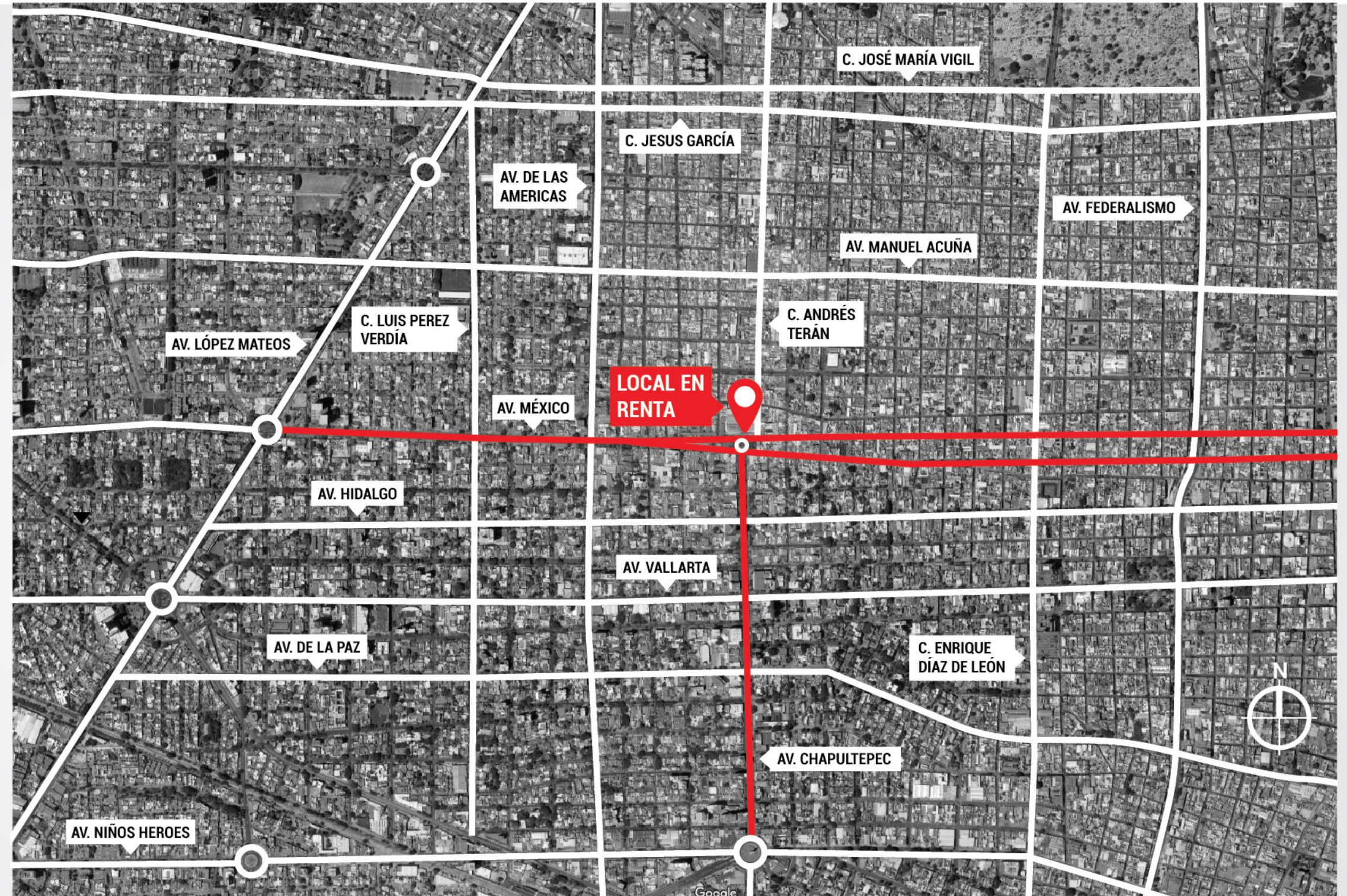
<https://goo.gl/maps/znVDqfQHmSrZrReH9>



UBICACIÓN

Av. México No. 2030,
Col. Americana,
Guadalajara, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/znVDqfQHmSrZrReH9>



UBICACIÓN

Av. México No. 2030,
Col. Americana,
Guadalajara, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/znVDqfQHmSrZrReH9>



UBICACIÓN

Av. México No. 2030,
Col. Americana,
Guadalajara, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/znVDqfQHmSrZrReH9>



INFORMACIÓN

SUPERFICIE Y PRECIO DE RENTA:

Superficie Total de Área Rentable:	5,334.00 m ²
------------------------------------	-------------------------

Área Rentable Planta Baja Techada:	4,225.05 m ²
Área Rentable Planta Baja sin Techar:	266.00 m ²
Área Rentable Primer Piso:	481.67 m ²
Área Rentable Segundo Piso:	361.28 m ²

- Estacionamiento techado para 78 vehículos.
- Ciclopuerto.

Renta Mensual por metro cuadrado:	\$195.00
Renta Mensual:	\$1'040,130.00

- * Precios más IVA.
- * Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 5 (cinco) años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador Corporativo o Fianza de arrendamiento.
- Actualización de renta anual con relación al INPC más 2 puntos.
- Póliza de Seguro por responsabilidad Civil Arrendatario por cuenta del inquilino.

FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



Edificio HSBC – Punto Sao Paulo
Av. Américas N° 1545, Piso 20
Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco.

+52 33 8000-0090
informes@citua.com.mx