

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

GRÜN PARK LOS MEZQUITES

Calle Antiguo Camino a Santa Cruz del Valle 1679, Interior 28,
Tlaquepaque, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/eGhztqGM8wk2jd9B6>



CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO:

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral.
- CCTV.
- Vialidad interior en concreto hidráulico de 15m de ancho.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Sistema contra incendios en áreas comunes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Suministro de agua, red de drenaje sanitario y pluvial.
- Servicios ocultos.

NAVE INDUSTRIAL:

- Altura interior mínima a 10.0 mts.
- Muro de block de concreto y lámina.
- Sistema de techado en lámina con aislante térmico.
- Piso de concreto hidráulico.
- Iluminación natural.
- Iluminación en lámparas LED.
- 4 cajones de estacionamiento.
- Baños para damas y caballeros.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE ALMACÉN	937.47 m ²
ÁREA DE OFICINAS	56.38 m ²
ÁREA RENTABLE	993.85 m ²

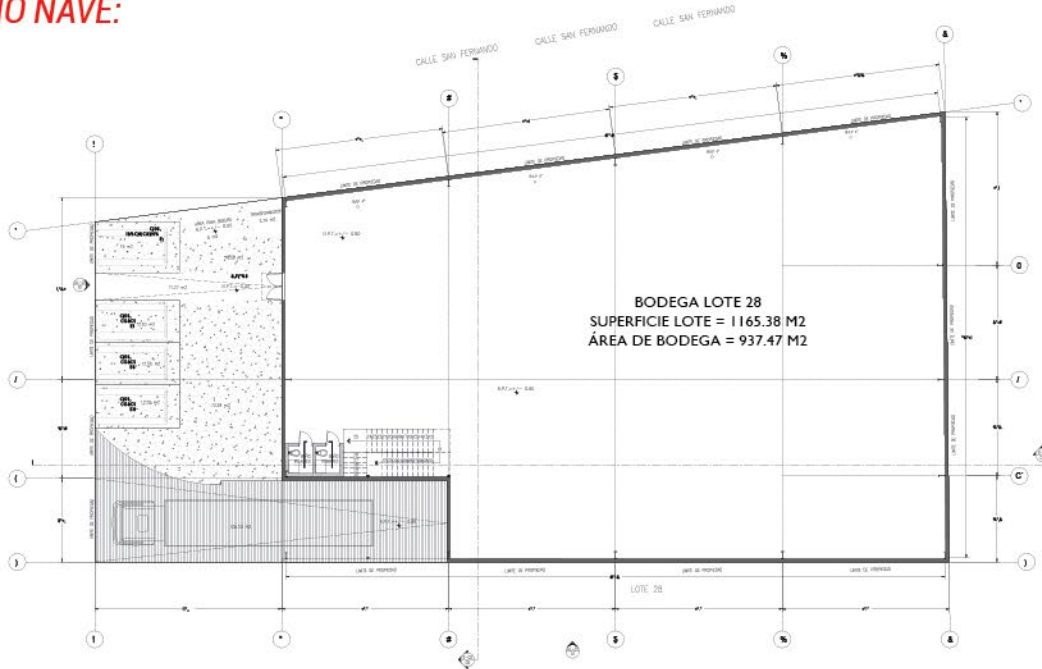
RENTA MENSUAL POR M ²	\$130.00
RENTA MENSUAL	\$129,200.50

- * Mientras concluye la urbanización del parque se aplicará un descuento de \$30.00 por metro cuadrado más IVA.
- * Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- * Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

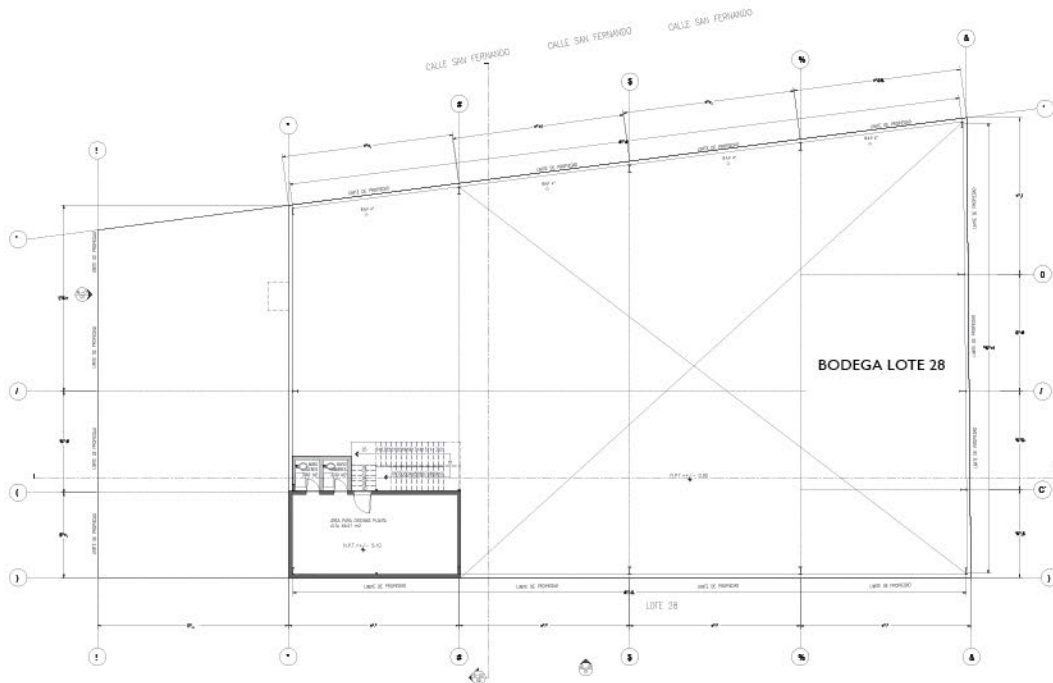
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses en renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de la renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANO NAVE:



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



CONTACTO: