

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

NAVE INDUSTRIAL ARTESANOS

Av. Artesanos #5090 int. 3, Lomas del Cuatro, San Pedro Tlaquepaque.

<https://maps.app.goo.gl/yb6UTCSPb1nzeBU8>



CARACTERÍSTICAS:

NAVE INDUSTRIAL

- Altura interior mínima de: 10.40 mts.
- Dos andenes de carga y descarga.
- Rampa de acceso.
- Puerta con salida de emergencia.
- Área de baños tanto en oficinas como en bodega.
- Transformador de 125 KVA'S.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DE ALMACÉN:	1,389.97 m ²
ÁREA DE OFICINAS:	173.04 m ²

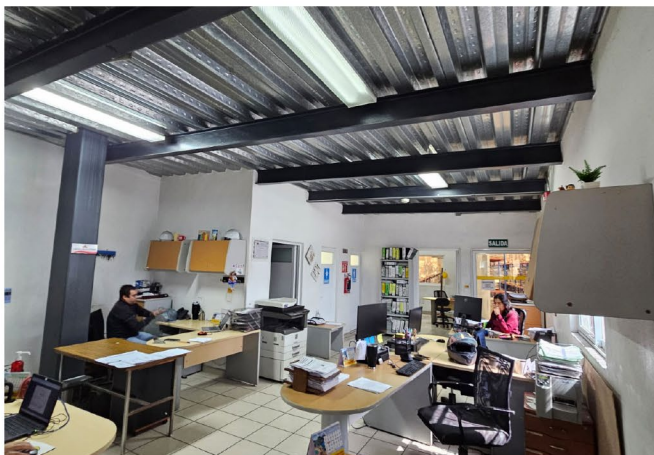
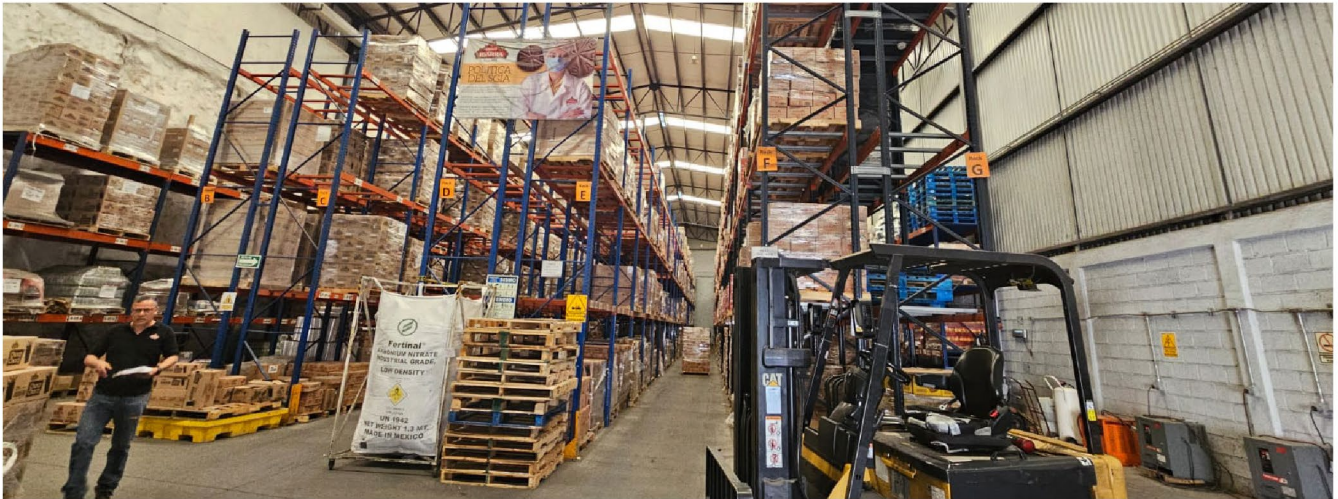
ÁREA RENTABLE:	1,563.01 m ²
RENTA MENSUAL POR M2:	\$115.00
RENTA MENSUAL:	\$179,746.15

* Precio más IVA.

* Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble preferentemente ubicado en la Zona Metropolitana de Guadalajara, libre de gravamen.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.



CONTACTO: _____