

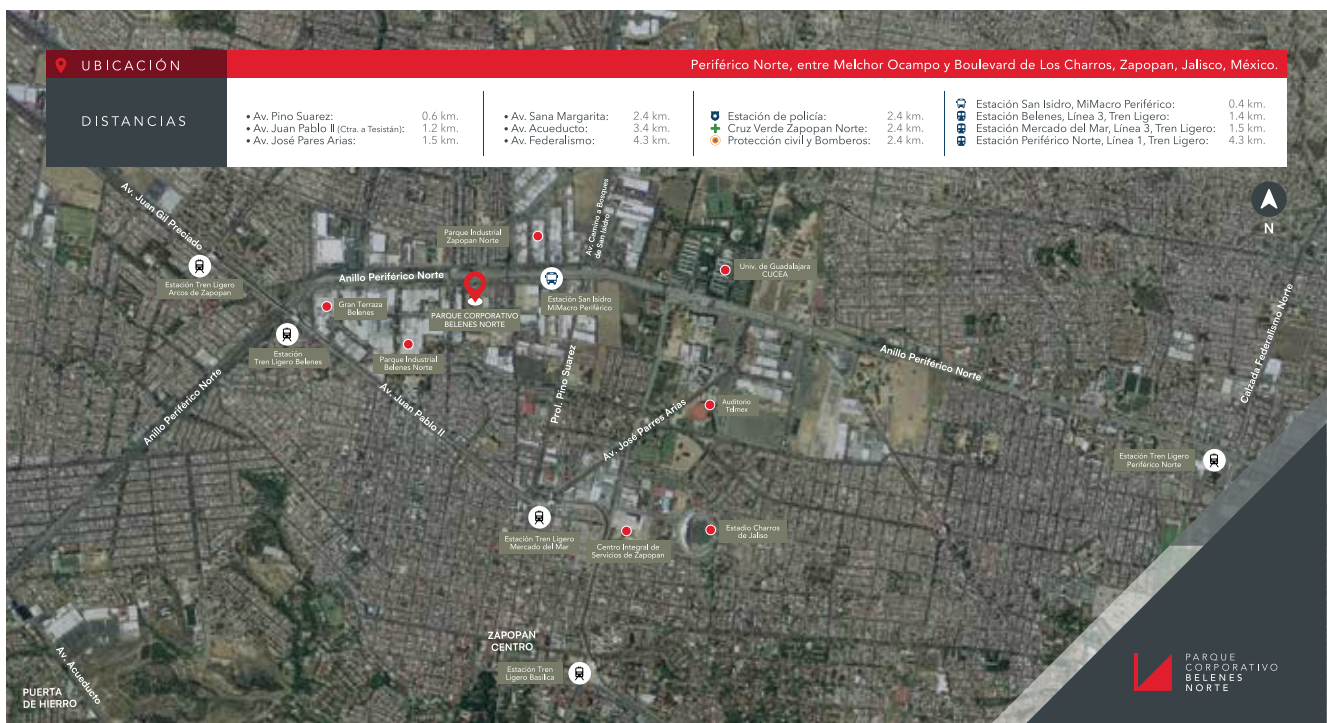
NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE CORPORATIVO BELENES NORTE

Lat. Sur Perif. Nte. 253, El Vigía, C.P. 45140, Zapopan, Jal.

<https://goo.gl/maps/ySKhpKc9ungJsXpw5>



CARACTERÍSTICAS:

PARQUE INDUSTRIAL

- Estacionamiento para visitantes.
- Áreas verdes y de descanso.
- Barda perimetral.
- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- CCTV.
- Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho.
- Servicios ocultos.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Edificio de administración y mantenimiento.
- Agua y drenaje sanitario pluvial.

NAVES INDUSTRIALES

- Altura interior mínima: 12.20 mts.
- Altura interior máxima: 13.30 mts
- Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de espesor.
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Muros perimetrales de block de concreto y lámina pintor.
- Cubierta: Lámina pintor KR-18. Aislante térmico.
- Un andén equipado con rampa niveladora por nave.
- Una rampa de acceso con cortina por nave.
- Transformador de 45 KVA'S por nave.
- 8 cajones de estacionamiento por nave.
- Fecha de entrega: 1ero de septiembre.

SUPERFICIES Y PRECIO:

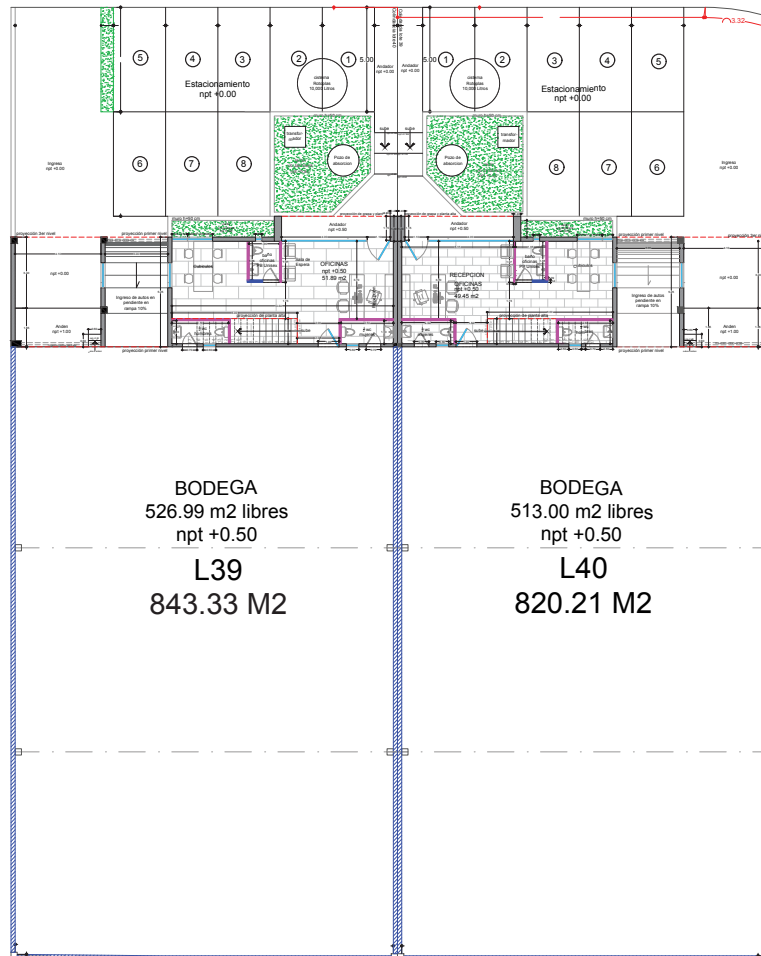
CUADRO DE ÁREAS			
	NAVE 39	NAVE 40	TOTAL
ÁREA DE ALMACÉN	526.99 m2	513.00 m2	1,039.99 m2
ÁREA DE OFICINAS	286.04 m2	277.78 m2	563.82 m2
ÁREA RENTABLE	813.03 m2	790.78 m2	1,603.81 m2
RENTA MENSUAL POR M2	\$190.00	\$190.00	\$190.00
RENTA MENSUAL	\$154,475.70	\$150,248.20	\$304,723.90

- * Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- * Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

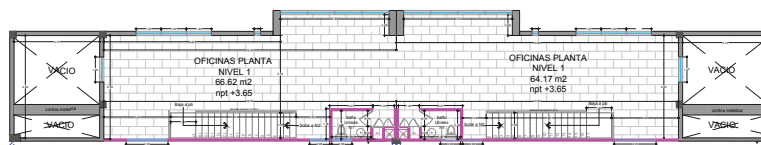
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

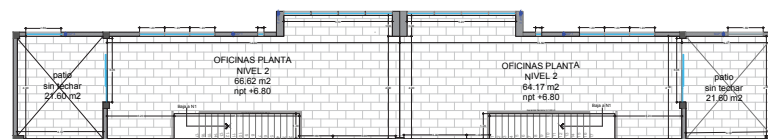
PLANOS:



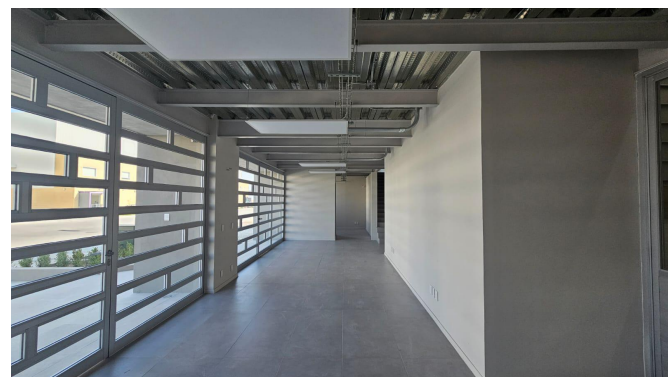
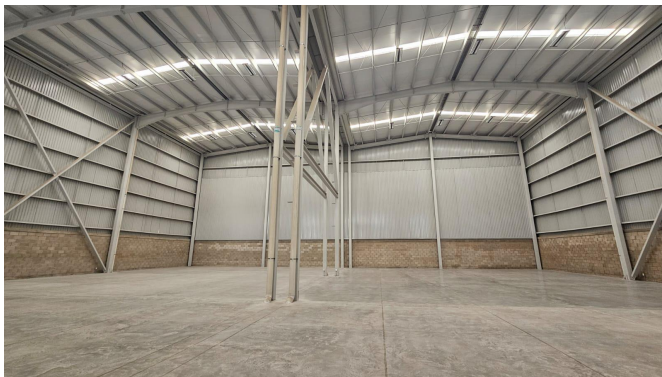
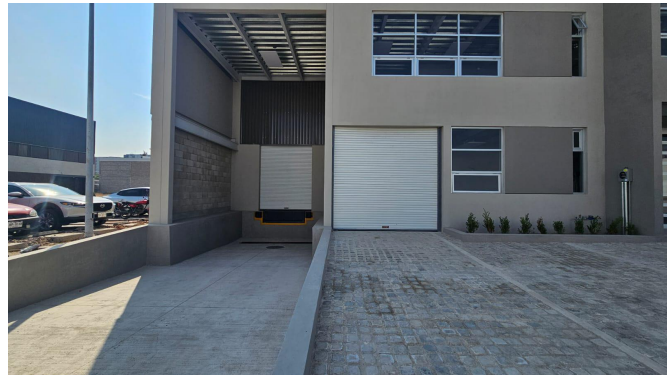
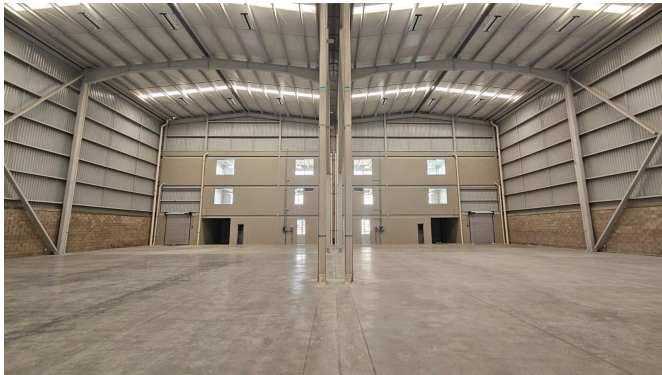
PLANTA BAJA



NIVEL I



NIVEL 2



CONTACTO: _____