

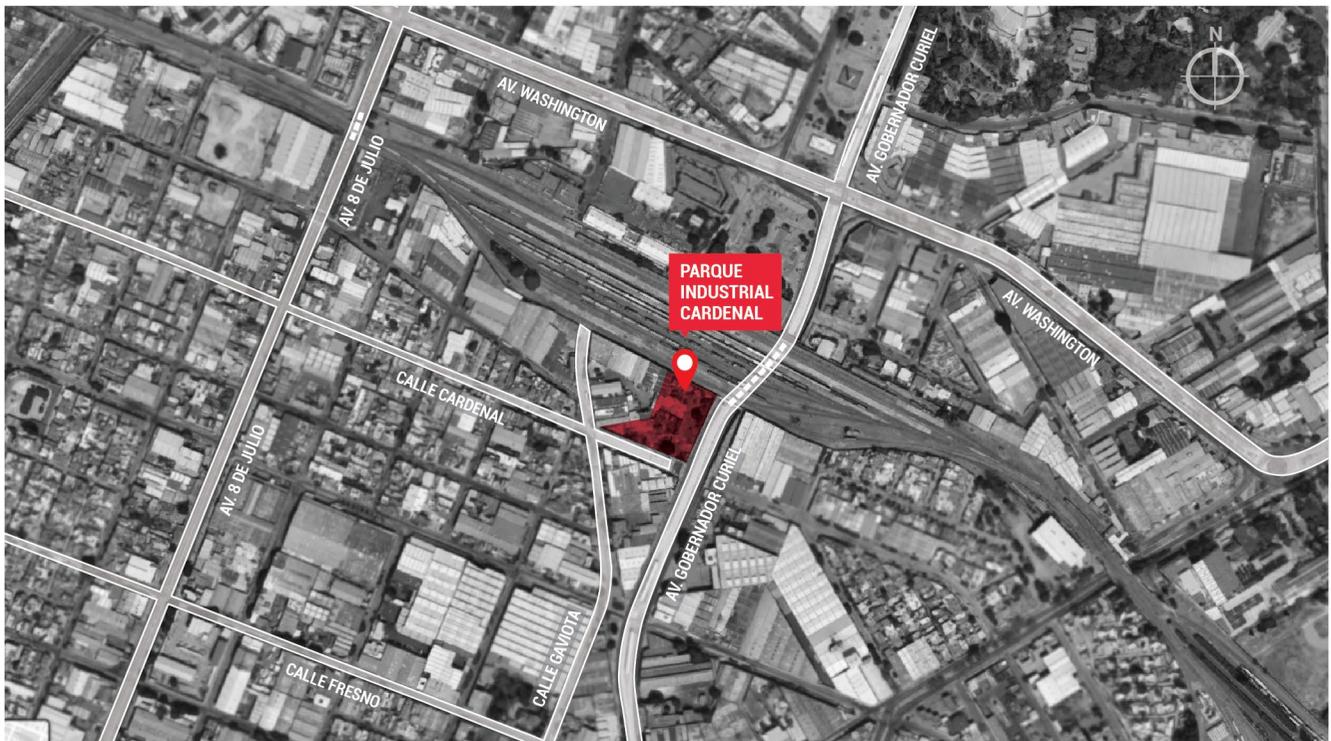
NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE INDUSTRIAL CARDENAL

Calle Cardenal 26, Col. Morelos, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44467

<https://maps.app.goo.gl/rKojkAaMcZu73E2x6>



CARACTERÍSTICAS:

NAVE INDUSTRIAL

- Altura interior mínima de 9 metros.
- Sistema de techado en lámina engargolada y aislante térmico.
- Lámparas en área de almacén.
- Piso de concreto hidráulico de 15 cm de espesor con resistencia de 250 Kg/cm².
- 1 andén.
- 1 rampa de acceso.
- Muros y fachada de block de concreto enjarrado y lámina.
- Oficinas y baños.
- Energía eléctrica en media tensión (transformador compartido).
- 5 cajones de estacionamiento.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

ALMACEN:	740.50 m ²
OFICINAS:	211.50 m ²
ANDEN TECHADO:	72.00 m ²

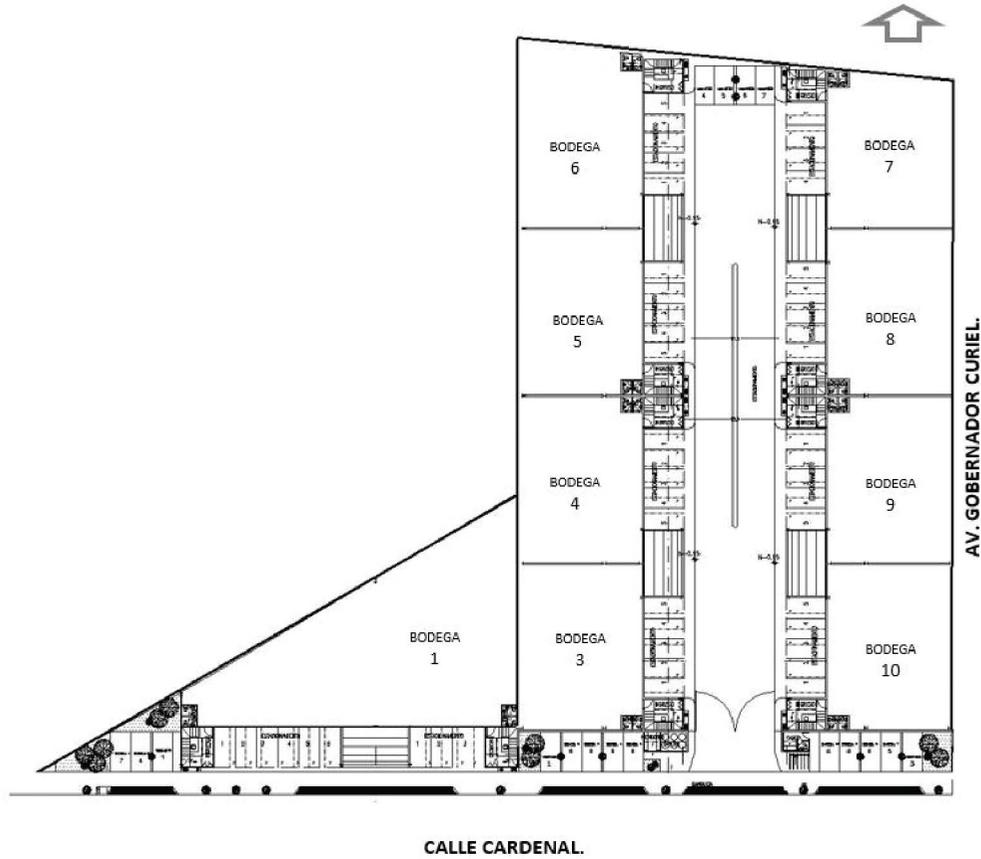
ÁREA RENTABLE:	1024.00 m ²
RENTA MENSUAL POR M ² :	\$120.00
RENTA MENSUAL:	\$122,880.00

- Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

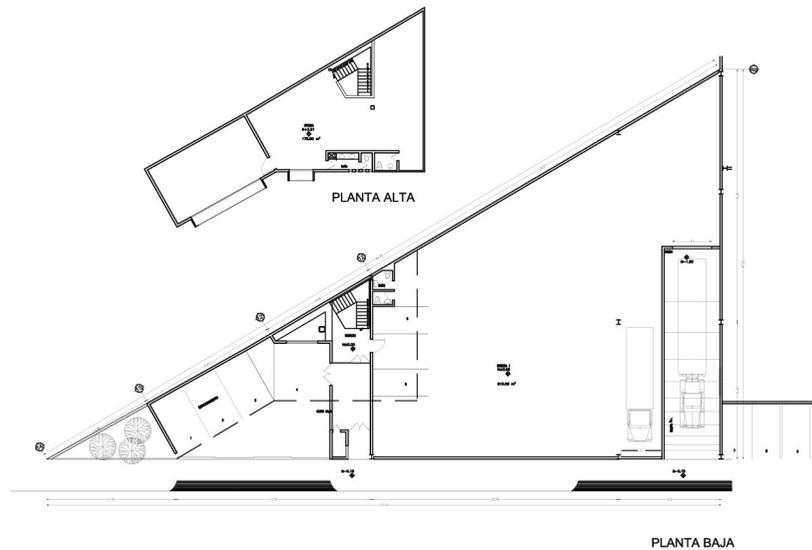
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fianador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.
- Contrato de Justicia Alternativa.

PLANO CONJUNTO:



PLANTA NAVE:





CONTACTO: _____