

NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE INDUSTRIAL CAPITAL PARK COLOTLÁN

Carretera a Colotlán km 1.5, Zapopan, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/qHY7BeDbeY1hiHXN8>



CARACTERÍSTICAS PARQUE INDUSTRIAL:

-  Caseta de control de ingreso.
-  Seguridad y Vigilancia 24/7.
-  Vialidades en concreto hidráulico.
-  Energía eléctrica en media tensión.
-  Red general de alumbrado (LED).
-  Pozo de agua.
-  Planta de tratamiento de agua.

ENTORNO PARQUE INDUSTRIAL:

-  Protección civil y Bomberos 3.4 km
-  Estación de policía 3.0 km
-  Centro de salud 1.7 km
-  Cruz Verde 0.8 km

NAVES INDUSTRIALES:

- Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm² (20cm de grosor).
- Altura interior mínima libre de 10.40 mts.
- Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5".
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Sistema contra incendios: gabinetes con mangueras.
- Muros de block de concreto y lámina.
- Un andén por nave.
- Una rampa de acceso por nave.
- 2 estacionamientos por nave.

SUPERFICIES Y PRECIO:

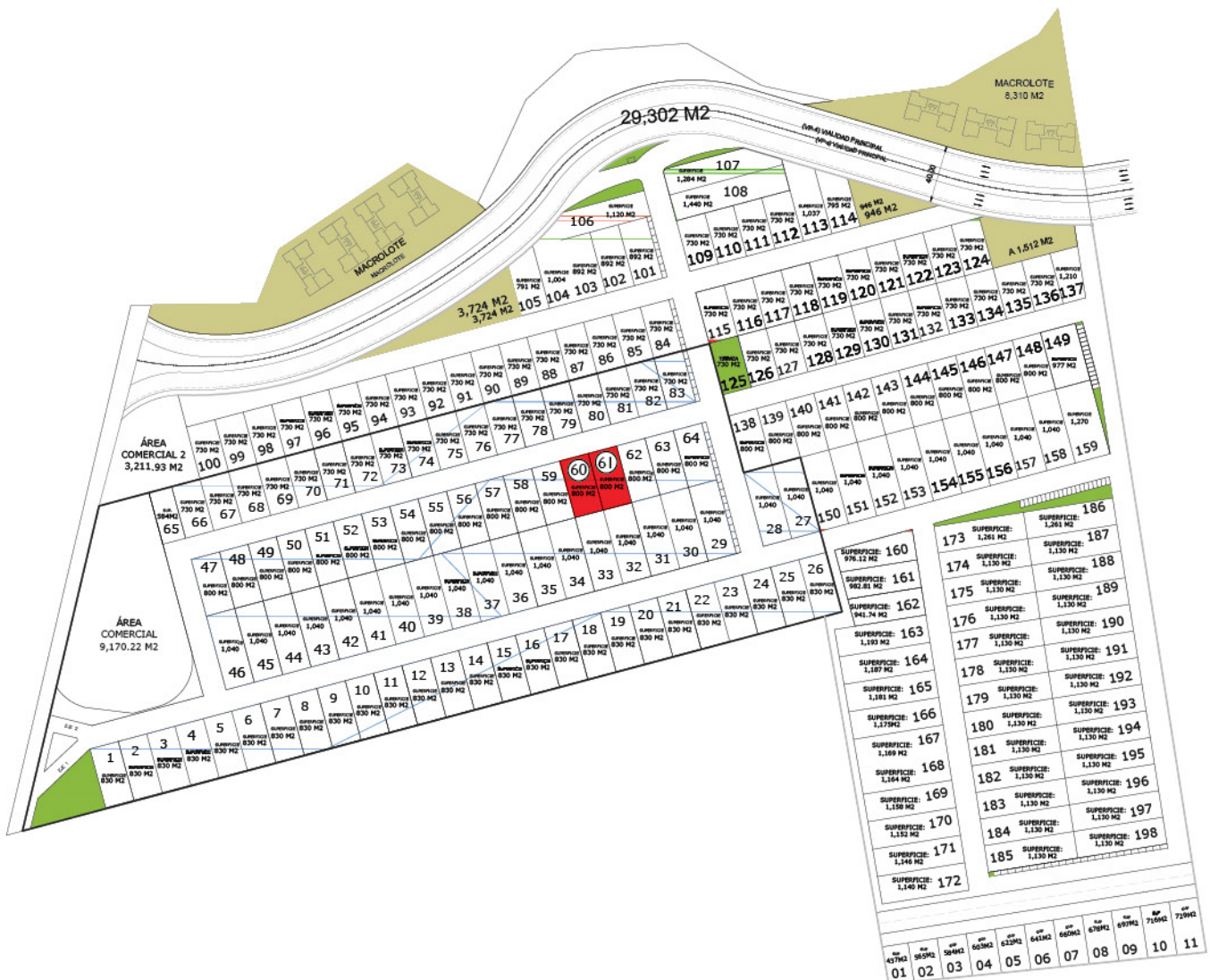
CUADRO DE ÁREAS			
	NAVE 60	NAVE 61	CONJUNTO
ÁREA RENTABLE:	700.00 m ²	700.00 m ²	1,400.00 m ²
RENTA MENSUAL POR M ² :	\$110.00		
RENTA MENSUAL:	\$77,000.00	\$77,000.00	\$154,000.00

- *Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- *Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.
- *Cuota de mantenimiento mensual: \$6,144.00 más IVA cada nave.

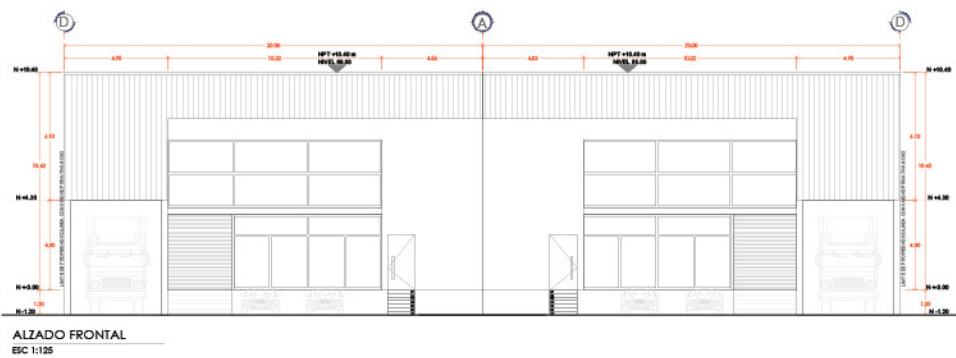
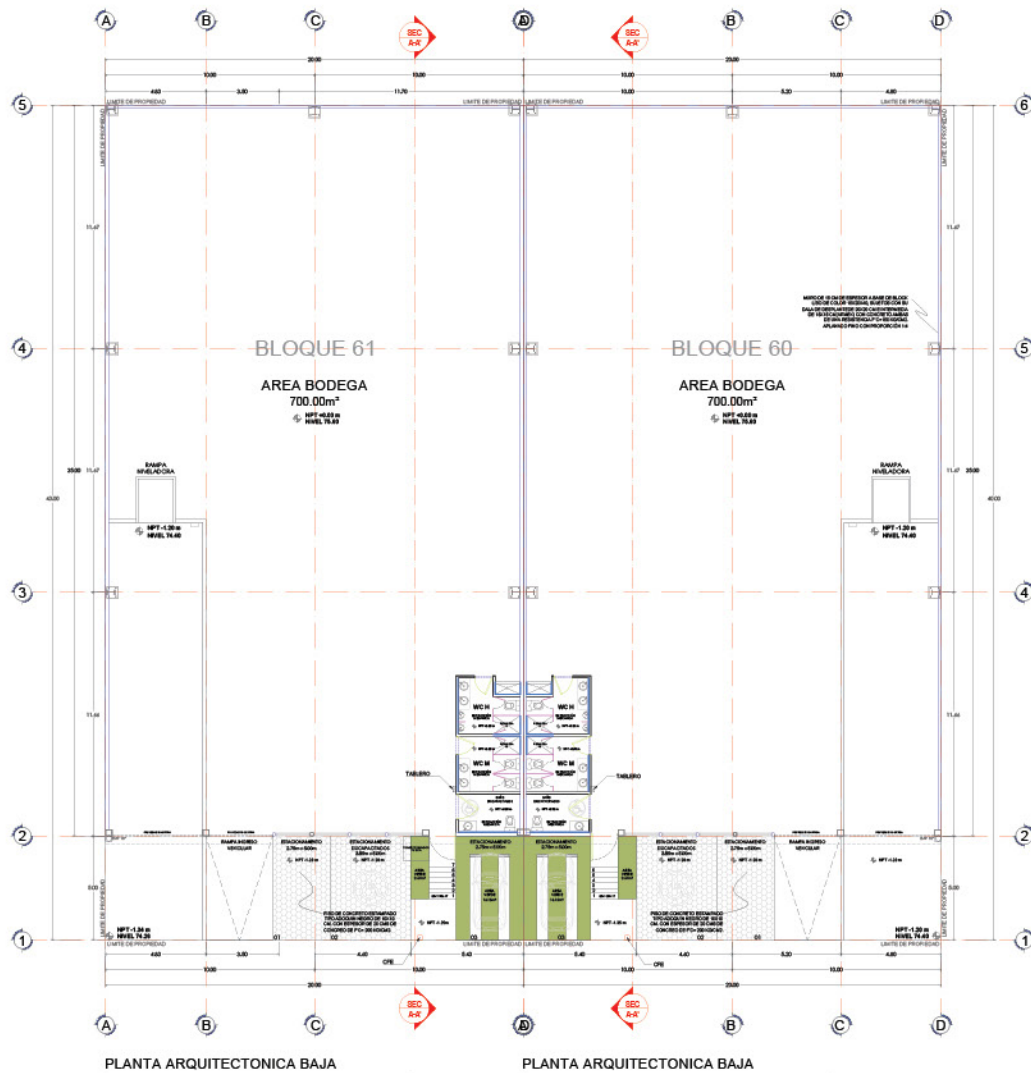
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

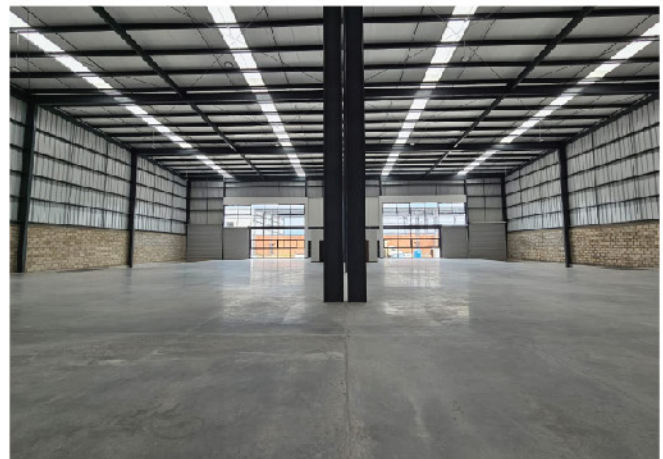
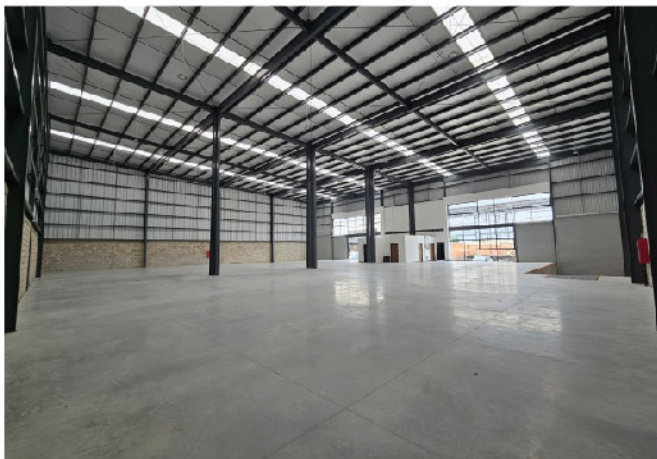
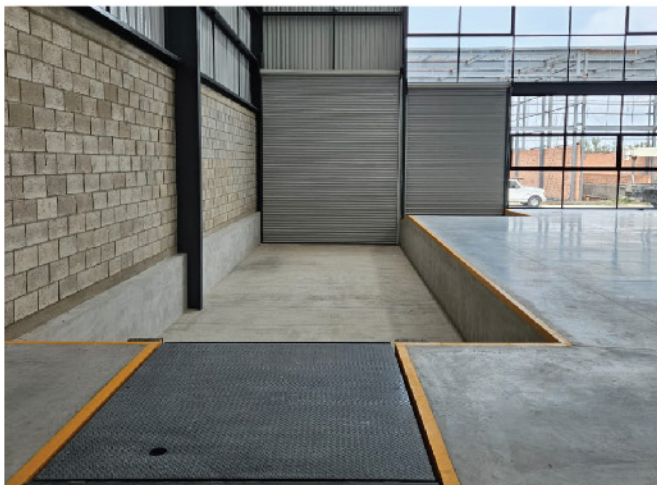
- Precios más I.V.A.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 a 5 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador corporativo o fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por cuenta del arrendatario: "Todo riesgo" y "Responsabilidad Civil".

PLANO PARQUE INDUSTRIAL:



PLANO NAVES:





CONTACTO: _____