

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

NAVE INDUSTRIAL ACUEDUCTO

Acueducto No. 5066, Lomas del Cuatro, Tlaquepaque, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/oJGAaaeAMwtY5gL59>



CARACTERÍSTICAS:

- Una rampa de acceso.
- Mezzanine.
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Baños.
- Piso de concreto hidráulico.
- Estacionamiento.
- Techo de lámina con aislante térmico.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DE ALMACÉN:	399.79 m ²
ÁREA DE OFICINAS:	76.96 m ²

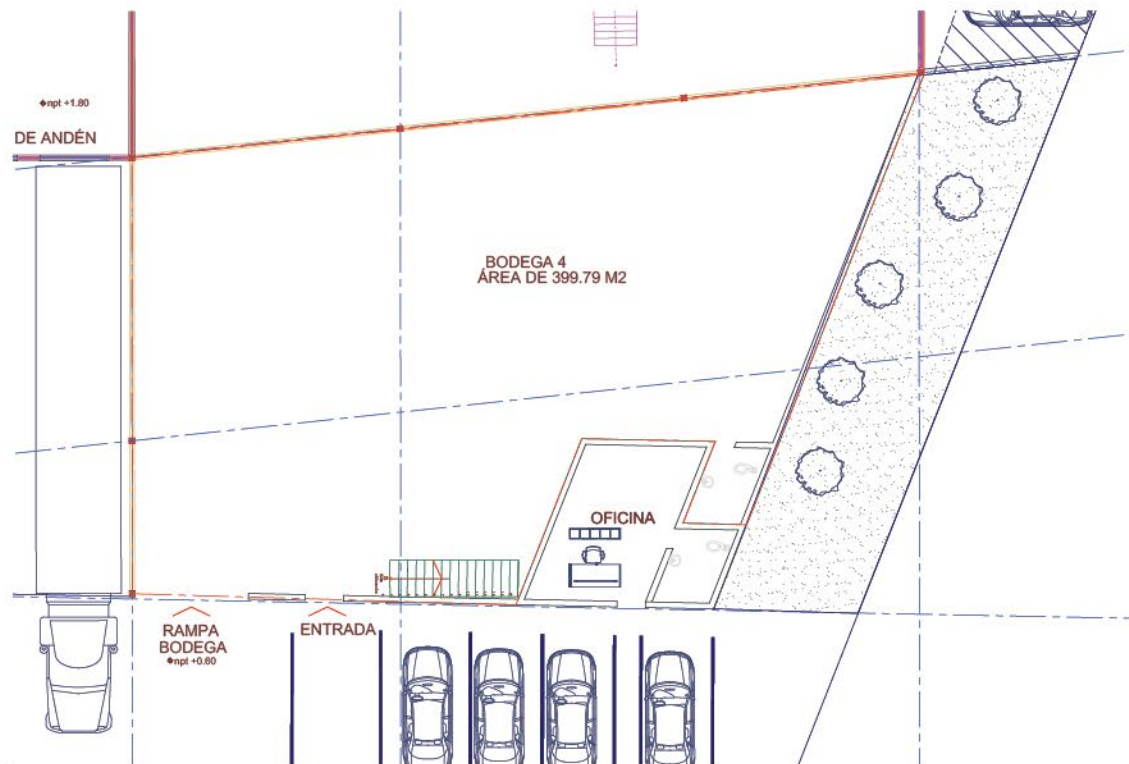
ÁREA RENTABLE:	476.75 m ²
RENTA MENSUAL POR M2:	\$ 115.00
RENTA MENSUAL:	\$ 54,846.25

- Precios más IVA.
- Precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

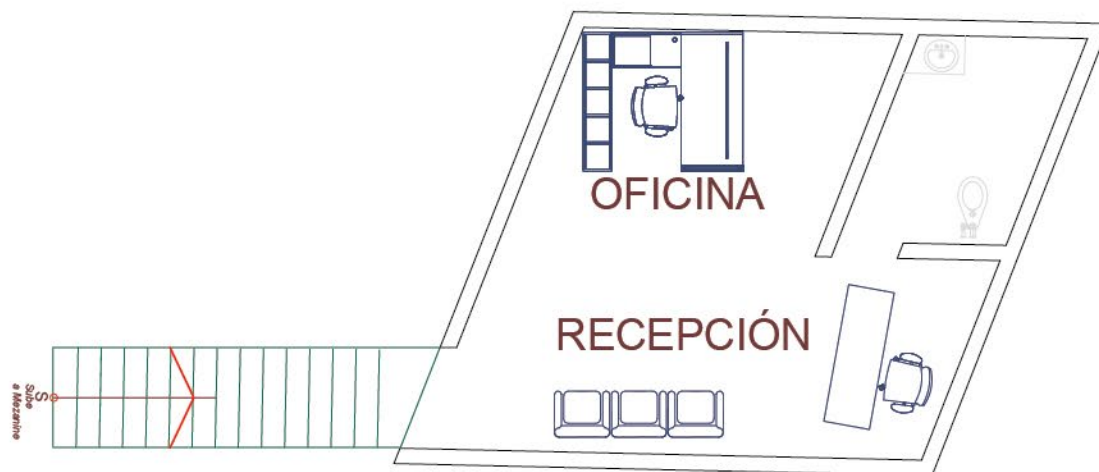
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses en renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de la renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANOS NAVE:

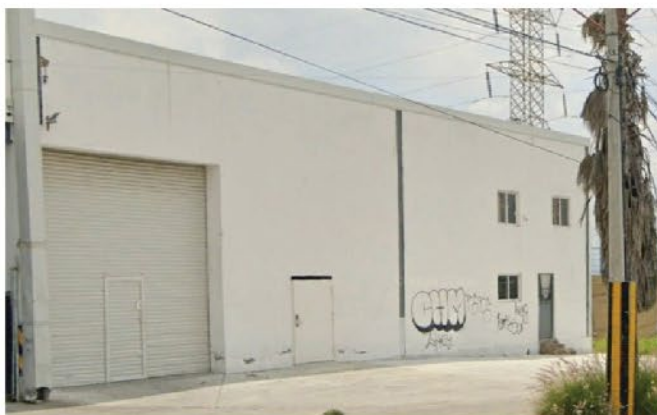


PLANO BODEGA



MEZANINE BODEGA 4
ÁREA 38.48 M²

PLANO OFICINA



CONTACTO: _____