

NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE CORPORATIVO BELENES NORTE

Lat. Sur Perif. Nte., El Vigía, C.P. 45140, Zapopan, Jal.

<https://goo.gl/maps/ySKhpKc9ungJsXpw5>



CARACTERÍSTICAS:

PARQUE INDUSTRIAL

- Estacionamiento para visitantes.
- Áreas verdes y de descanso.
- Barda perimetral.
- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- CCTV.
- Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho.
- Servicios ocultos.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Red general de alumbrado con lámparas LED.
- Edificio de administración y mantenimiento.
- Agua y drenaje sanitario pluvial.

NAVES INDUSTRIALES

- Altura interior mínima: 9.80 metros.
- Muros de block de concreto y lámina.
- Techo tipo Galvatecho con aislante de 1 1/2 pulgadas con acabado tipo pinto color blanco.
- Piso de concreto hidráulico 18 cm de espesor. Capacidad de carga 4.5 ton/m².
- Iluminación en lámparas LED, 300 luxes aproximadamente.
- Iluminación natural: 12%
- 1 rampa de acceso por nave.
- 1 andén por nave con rampa niveladora mecánica (capacidad 30,000 lbs) topes y sellos de andén.
- Transformador eléctrico.
- 4 cajones de estacionamiento por nave.
- Fecha de entrega: Diciembre 2023.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

	NAVE 31	NAVE 32	NAVE 33	TOTAL
ÁREA DE ALMACÉN	560.34 m ²	579.98 m ²	583.37 m ²	1,723.69 m ²
OFICINAS PLANTA BAJA	77.53 m ²	74.34 m ²	73.02 m ²	224.89 m ²
OFICINAS PLANTA ALTA	142.95 m ²	139.70 m ²	139.78 m ²	422.43 m ²
ÁREA RENTABLE	780.82 m ²	794.02 m ²	796.17 m ²	2,371.01 m ²

RENTA MENSUAL POR M ²	\$165.00			
RENTA MENSUAL	\$128,835.30	\$131,013.30	RENTADA	\$391,216.65

- * Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- * Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

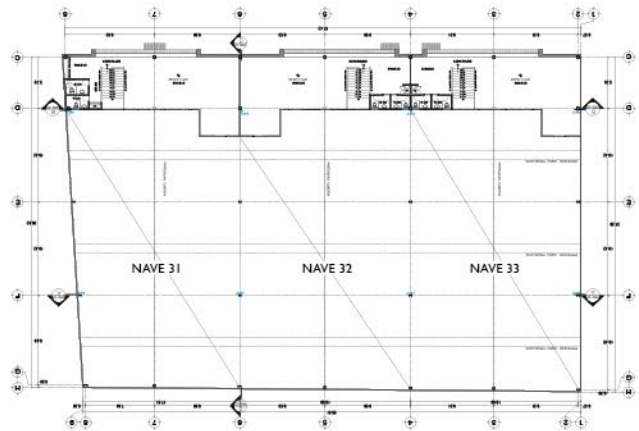
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fidor con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANO NAVE INDUSTRIAL:



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANO PARQUE INDUSTRIAL:



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

