

ESPACIOS PARA USO INDUSTRIAL, LOGÍSTICA Y COMERCIAL



PERIFÉRICO ORIENTE, EL SALTO, JALISCO.





EXCELENTE  
UBICACIÓN

DENTRO DEL PERIFÉRICO ORIENTE

Destaca su ubicación privilegiada y su cercanía a importantes avenidas. Es una gran oportunidad para empresas que deseen instalarse en espacios que se adapten realmente a sus necesidades y potencializar sus operaciones.

33,175.42 m<sup>2</sup>

DE ESPACIOS PARA USO  
INDUSTRIAL, LOGÍSTICA  
Y COMERCIAL

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

PARQUE  
CORPORATIVO  
PERIFÉRICO  
ORIENTE




# DISTANCIAS







PARQUE CORPORATIVO PERIFÉRICO ORIENTE

	Parque Corporativo Periférico Oriente	
	Carretera GDL – El Salto (El Castillo)	2.0 km
	Carretera a Chapala	6.9 km
	Carretera GDL – Zapotlanejo	9.0 km
	Carretera a El Salto	9.1 km
	Autopista GDL – México (Bajío)	13.9 km
	Macro libramiento Chapala	25.4 km
	Macro libramiento Zapotlanejo	26.4 km
	Aeropuerto Internacional de Guadalajara	10.5 km
	Nueva Central Camionera	20.5 km

PERIFÉRICO ORIENTE, EL SALTO, JALISCO.



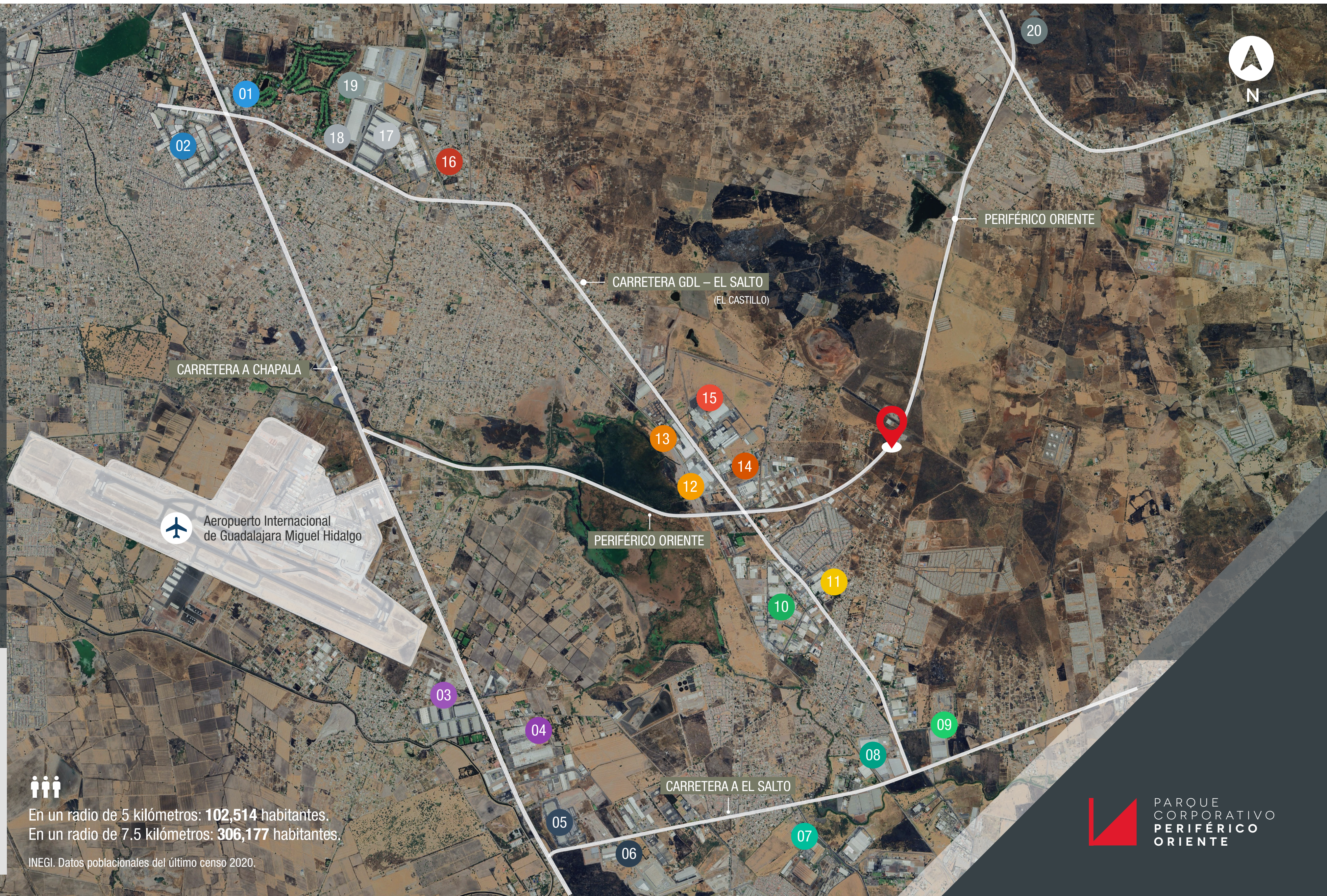
- 01 Sanmina (1)
- 02 Parque Industrial Guadalajara
- 03 Parque Industrial PIT 4
- 04 Sanmina (3)
- 05 CEDIS Walmart
- 06 CEDIS Amazon
- 07 RECAL
- 08 URREA
- 09 CEDIS Kimberly Clark
- 10 Parque Industrial El Salto
- 11 HELLA
- 12 PSF
- 13 WestRock México
- 14 Hershey's
- 15 HONDA
- 16 IBM
- 17 Prologis El Salto Industrial Park
- 18 VESTA Industrial Park
- 19 CEDIS Mercado Libre
- 20 CEDIS Farmacia Guadalajara
-  Parque Corp. Periférico Poniente

-  Transporte Público frente al Parque Industrial C 98 C 58 – V2
-  Protección Civil y Bomberos El Salto 7.8 km
-  Módulo de Policía 14.2 km
-  Cruz Verde 15.2 km
-  Clínica IMSS Unidad Medicina Familiar 5 15.2 km
-  Cruz Roja 20.5 km



En un radio de 5 kilómetros: **102,514** habitantes.  
 En un radio de 7.5 kilómetros: **306,177** habitantes.

INEGI. Datos poblacionales del último censo 2020.





# CARACTERÍSTICAS

ÁREA TOTAL  
**TERRENO: 50,341.53 m<sup>2</sup>**

Área lotes Industriales

**32,475.42 m<sup>2</sup>**

Área lote Comercial





**700.00 m<sup>2</sup>**











**101.5** METROS DE FRENTE  
AL PERIFÉRICO

**30** LOTES PARA USO DE INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO  
O LOGÍSTICA CON FRENTE MÍNIMOS DE 21.67 MTS.

**1** LOTE CON USO COMERCIAL  
FRENTE AL PERIFÉRICO.

-  Estacionamiento para visitantes
-  Áreas verdes y de descanso
-  Barda perimetral
-  Caseta de control de ingreso

-  Seguridad y vigilancia 24/7
-  CCTV
-  Vialidades en concreto hidráulico de 17 metros (incluyendo banquetas)
-  Servicios ocultos

-  Energía eléctrica en media tensión
-  Red general de alumbrado con lámparas LED
-  Edificio de administración y mantenimiento
-  Agua y drenaje sanitario y pluvial

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



UN ESPACIO ÓPTIMO PARA MAXIMIZAR LA PRODUCTIVIDAD  
DE LAS OPERACIONES INDUSTRIALES, LOGÍSTICAS Y COMERCIALES



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.





# MASTER PLAN

ÁREA TOTAL  
**50,341.53 m<sup>2</sup>**

ÁREA VENDIBLE  
**33,175.42 m<sup>2</sup>**



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.





PARQUE  
CORPORATIVO  
PERIFÉRICO  
ORIENTE

UN DESARROLLO DE:

**OUEST**

COMERCIALIZADO POR:

**citua**  
CONSULTORÍA  
Y COMERCIALIZACIÓN  
INMOBILIARIA

PERIFÉRICO ORIENTE, EL SALTO, JALISCO.

Edificio HSBC / Punto Sao Paulo  
Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2014  
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.  
Tel. +52 33 8000-0090  
Informes@citua.com.mx