

ESPACIOS PARA USO INDUSTRIAL, CORPORATIVO Y COMERCIAL



PARQUE
CORPORATIVO
**BELENES
NORTE**

www.parquecorporativobn.com

PERIFÉRICO NORTE, ENTRE MELCHOR OCAMPO Y BOULEVARD DE LOS CHARROS, ZAPOPAN, JALISCO.

EXCELENTE UBICACIÓN

DENTRO DEL PERIFÉRICO NORTE

Destaca su ubicación privilegiada, su eficiente conexión y su cercanía a importantes avenidas. Es una gran oportunidad para empresas que deseen instalarse en espacios que se adapten realmente a sus necesidades y potencializar sus operaciones.

71,546 m² DE ESPACIOS PARA USO INDUSTRIAL, CORPORATIVO Y COMERCIAL

INGRESO

Excelente ubicación, proximidad y facilidad de acceso

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

PARQUE CORPORATIVO BELENES NORTE

UBICACIÓN

Periférico Norte, entre Melchor Ocampo y Boulevard de Los Charros, Zapopan, Jalisco, México.

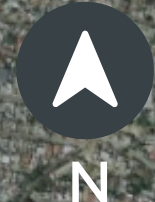
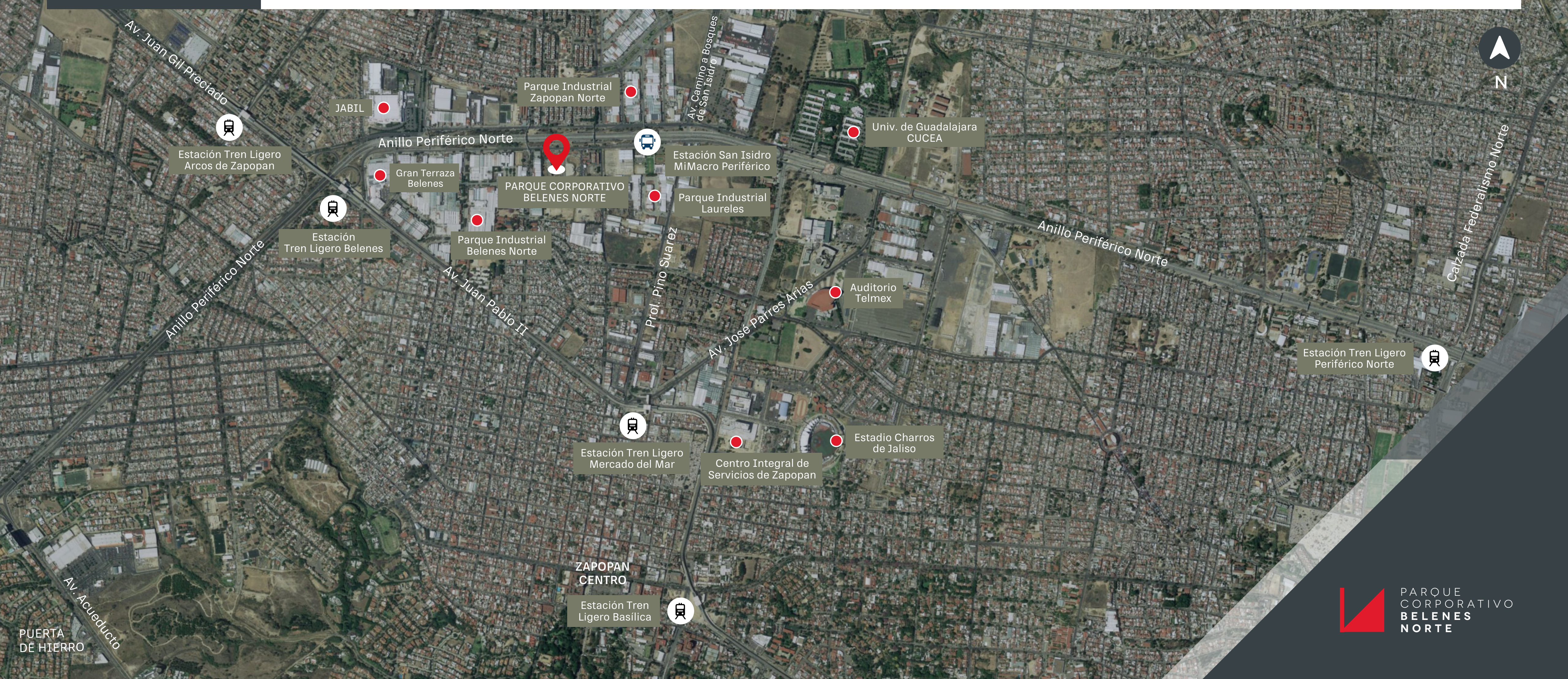
DISTANCIAS

- Av. Pino Suarez: 0.6 km.
- Av. Juan Pablo II (Ctra. a Tesistán): 1.2 km.
- Av. José Pares Arias: 1.5 km.

- Av. Sana Margarita: 2.4 km.
- Av. Acueducto: 3.4 km.
- Av. Federalismo: 4.3 km.

- Estación de policía: 2.4 km.
- Cruz Verde Zapopan Norte: 2.4 km.
- Protección civil y Bomberos: 2.4 km.

- Estación San Isidro, MiMacro Periférico: 0.4 km.
- Estación Belenes, Línea 3, Tren Ligeró: 1.4 km.
- Estación Mercado del Mar, Línea 3, Tren Ligeró: 1.5 km.
- Estación Periférico Norte, Línea 1, Tren Ligeró: 4.3 km.



CARACTERÍSTICAS

ÁREAS:

71,546 m²

ÁREA TOTAL

Área lotes Industriales

43,000 m²

Área lotes Comerciales

8,790 m²

224 metros de frente al periférico.

7 Lotes con uso de suelo comercial o industrial de bajo impacto, con 25 metros de frente al Periférico.

51 Lotes para uso de industrial de bajo impacto o corporativo, con frentes aproximados de 18 a 20 metros.

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

-  Estacionamiento para visitantes
-  Áreas verdes y de descanso
-  Barda perimetral
-  Caseta de control de ingreso
-  Seguridad y vigilancia 24/7
-  CCTV
-  Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho
-  Servicios ocultos
-  Energía eléctrica en media tensión
-  Red general de alumbrado con lámparas LED
-  Edificio de administración y mantenimiento
-  Agua y drenaje sanitario y pluvial

ANILLO PERIFÉRICO NORTE

LATERAL ANILLO PERIFÉRICO NORTE

BOULEVARD DE LOS CHARROS

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

C. MELCHOR OCAMPO

C. COLECTORA



MASTER PLAN

LOTES EXTERIORES		LOTES INTERIORES	
NUMERO	SUPERFICIE	NUMERO	SUPERFICIE
		45	877.58 m ²

- VENDIDO
- DISPONIBLE

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



 PARQUE
CORPORATIVO
**BELENES
NORTE**

UN DESARROLLO DE:

OUEST

COMERCIALIZADO POR:


citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

Edificio HSBC / Punto Sao Paulo
Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2014
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.
Tel. +52 33 8000-0090
Informes@citua.com.mx

www.parquecorporativobn.com

PERIFÉRICO NORTE, ENTRE MELCHOR OCAMPO Y
BOULEVARD DE LOS CHARROS, ZAPOPAN, JALISCO.