

LANCOR
BUSINESS PARK

DARSO
INDUSTRIAL

UBICACIÓN

- A 6km Aeropuerto Internacional
- a 9.2km del Macrolibramiento
- A 2km de Carretera El Salto
- A 9.7km de Periferico Nuevo
- A 14.5km de Periferico Viejo
- A 2.1km de Retorno VFG



VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUADALAJARA

El aeropuerto es el **segundo más grande del país** y será el más importante en transporte aéreo de carga.



DESARROLLO INDUSTRIAL EN GUADALAJARA

El desarrollo industrial en GDL ha mostrado un alto índice de crecimiento en los últimos años. El mercado industrial tapatío cuenta, al cierre del segundo trimestre del 2022 con tasa de vacancia 1.1%



RETORNOS MÁS ALTOS

El precio de renta promedio en la zona es de \$130 por M2 , dando como resultado **el CAP RATE de naves industriales más alto y rentable del giro inmobiliario.**



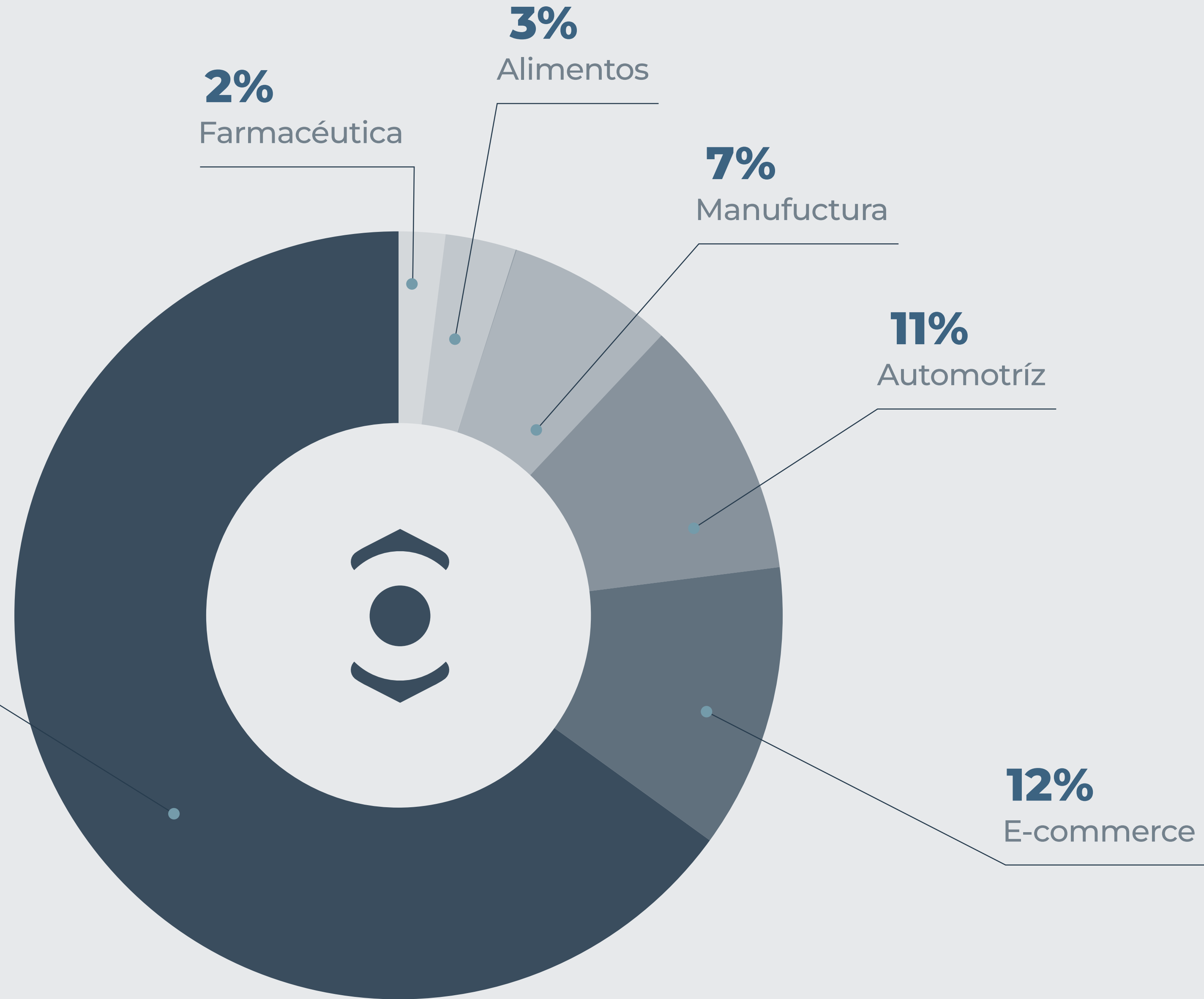
ZONA DE ALTO DESARROLLO

El corredor industrial de El Salto participó en 2021 con **13% del producto interno bruto (PIB) en el estado y 40% del total de las exportaciones de Jalisco.**

MERCADO META

65%
Logística

Con base en un estudio realizado logramos identificar cuáles son las industrias con mayor presencia en parques industriales, y realizamos el diseño de nuestras bodegas adaptado a los resultados obtenidos.

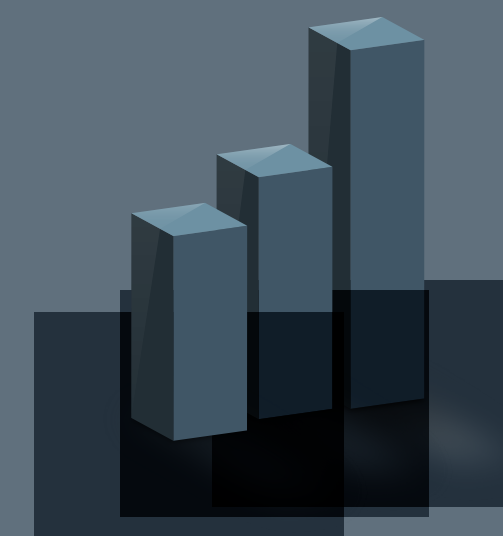


Logística, la industria con *mayor presencia* en parques industriales.

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



Los desarrollos industriales tienen un retorno anual en renta superior a otros bienes raíces, por lo que es una **excelente opción como inversión patrimonial, es sólido y seguro.**

















Trayectoria de 25 años como desarrolladores, con una experiencia consolidada nuestro equipo se ha destacado por su dedicación y excelencia en la entrega de soluciones innovadoras.



Nuestro enfoque meticuloso y orientado a resultados garantiza no solo la seguridad de la inversión de nuestros clientes, sino también la entrega exitosa **de soluciones que cumplen y superan sus expectativas.**

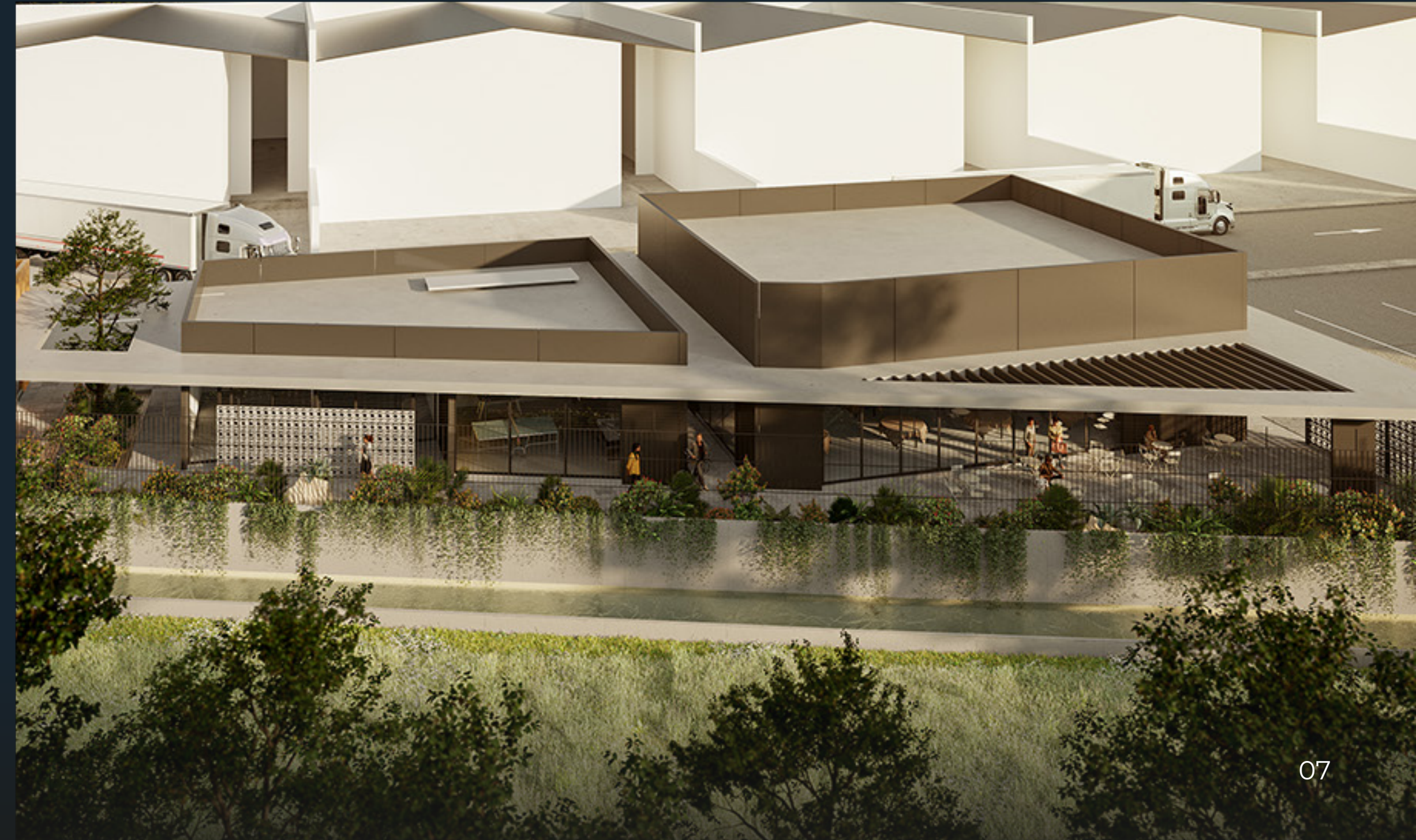
SERVICIOS

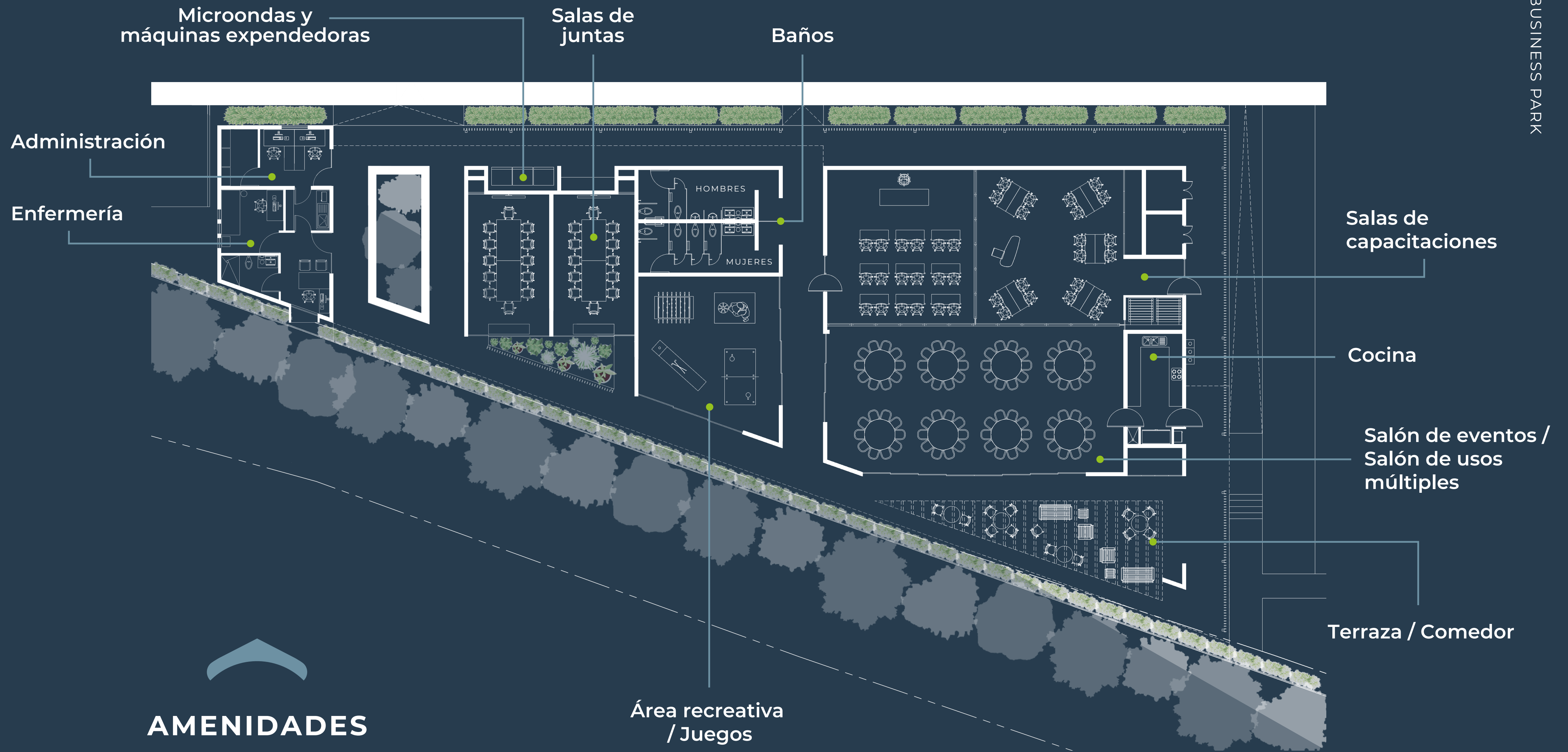
-  Drop Lots
-  Sala de descanso y aseo para choferes
-  Parque Lineal
-  Enfermería
-  Business Center
-  Comedor
-  Edificio de administración y mantenimiento

-  Estacionamiento
-  Ciclopuerto
-  Carril de aceleración y desaceleración sobre Carr. Chapala
-  Servicios ocultos
-  Vialidades de concreto hidráulico de 14 metros de ancho
-  Energía eléctrica en media tensión
-  Sistema contra incendios
-  Salón para capacitaciones

-  Barda Perimetral
-  CCTV
-  Accesibilidad a transporte público
-  Ductos para diferentes proveedores de telefonía e internet
-  Alumbrado en lámparas LED
-  Pozo de agua
-  Planta de tratamiento
-  Seguridad 24/7







AMENIDADES

MASTER PLAN



ESQUEMAS DE COMERCIALIZACIÓN

TIPO	ENGANCHE	PLAZO (18 MESES)	ESCRITURA	DESCUENTOS
Contado 90	90%	0%	10%	7%
50 - 50	50%	50%	0%	3.5%
Plazo obra	30%	70%	0%	0%

DARSO

INDUSTRIAL

*TODO PUEDE SUFRIR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO