

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

BODEGA INDUSTRIAL ACUEDUCTO

Av. Acueducto (Prol. Adolf Horn) No. 1703, 1705 y 1709,
Lomas del Cuatro, San Pedro Tlaquepaque.

<https://maps.app.goo.gl/kQdgq9x4HsnHmr696>



★ Contenido generado por IA



CARACTERÍSTICAS:

- Altura interior libre de 7.40 metros.
- Piso de concreto hidráulico.
- Techo de lámina con aislante térmico.
- Iluminación natural.
- Área de oficinas y baños.
- 3 andenes de carga y descarga.
- 2 rampas de acceso.
- Transformador compartido de 112.5 KVA'S.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS			
	NAVE 1703	NAVE 1709	CONJUNTO
ÁREA DE ALMACÉN:	559.52 m2	1,176.08 m2	1,735.60 m2
ÁREA DE OFICINAS:	111.43 m2	108.75 m2	220.18 m2
ÁREA RENTABLE	670.95 m2	1,284.83 m2	1,955.78 m2
RENTA MENSUAL POR M²		110.00 m2	
RENTA MENSUAL	\$73,804.50	\$141,331.30	\$215,135.80

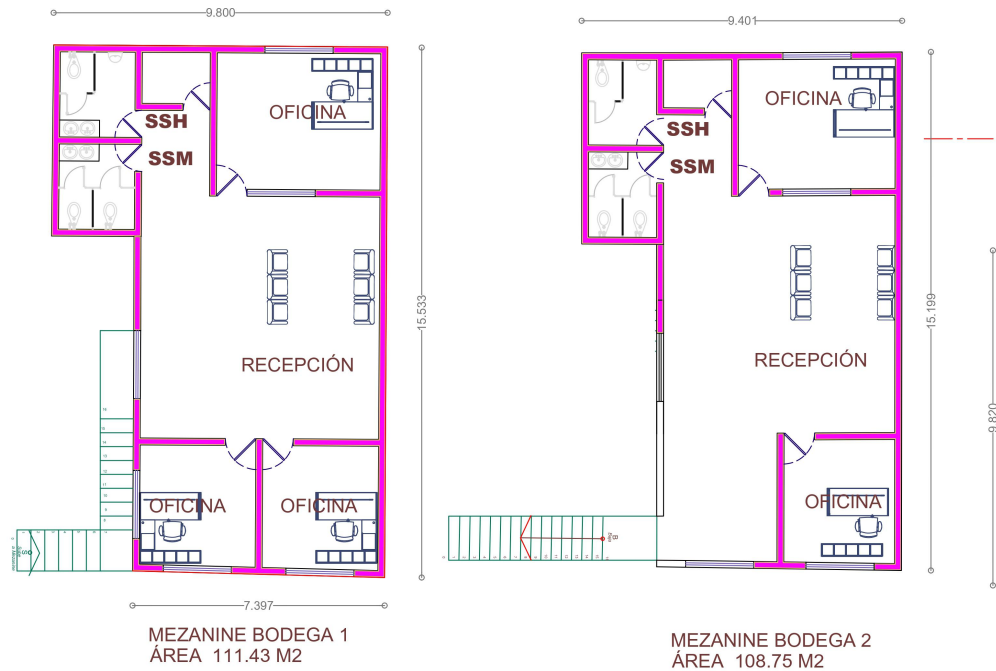
- Precios más IVA.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

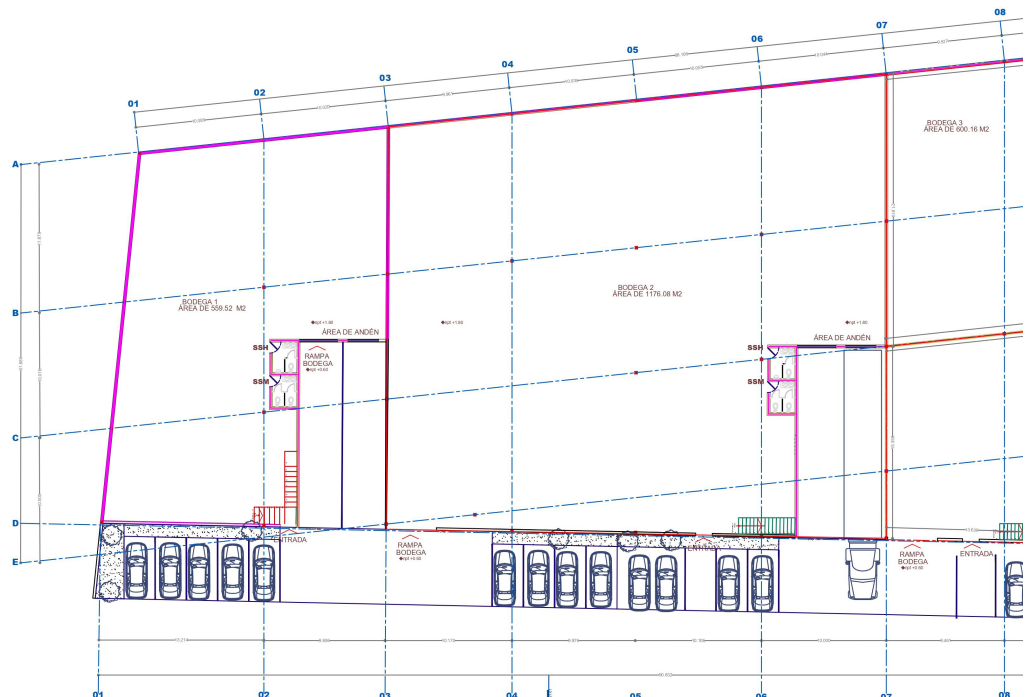
- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANOS:

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA





CONTACTO: _____