



ALAMO
INDUSTRIAL PARK

PLANO ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA. PRINCIPALES PUNTOS



- 2 ZONA INDUSTRIAL
- 3 ALAMO INDUSTRIAL
- 4 CTRAL. CAMIONERA GUADALAJARA
- 5 AEROPUERTO INTERNACIONAL MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA
- 6 GLORIETA MINERVA



UBICACIÓN

- 2 KM A LA CALZ. LÁZARO CARDENAS
- 3.5 KM A LA SALIDA A CD. DE MÉXICO, BAJIO, ZAPOTLANEJO
- 8 KM AL ANILLO PERIFÉRICO SUR
- 11KM A LA GLORIETA MINERVA
- 12 KM A LA CENTRAL CAMIONERA
- 16 KM AL AEROPUERTO INTL. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA





*IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS.

CARACTERÍSTICAS E INFRAESTRUCTURA GENERAL

- 23 naves industriales.
- Estacionamiento en pensión para 400 autos (Etapa 2).
- Estacionamiento para tráileres.
- Caseta de control de acceso con seguridad y vigilancia las 24 horas.
- Circuito cerrado de TV.
- Vialidad de 14.70m de ancho en concreto hidráulico, e instalaciones ocultas.
- Red de agua y drenaje.
- Red general de alumbrado.
- Red de energía eléctrica en media tensión.
- Instalación de gas natural (naves lado sur).
- Áreas verdes.
- Baños exteriores para choferes.



NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

CARACTERÍSTICAS DE NAVES INDUSTRIALES

- Altura interior libre: 9 m.
- Estacionamiento para 6 autos por nave.
- Cubierta metálica a base de lámina engargolada KR-18 cal. 24, con aislante térmico de poliestireno extruido de 1½".
- 10% de lámina acrílica para iluminación natural.
- Dos andenes de carga y descarga, por nave, con altura de 1.30 m, equipados con rampa niveladora.
- Alternativa para poder contar con rampa de acceso.
- Piso de concreto de 21 cm de espesor con resistencia de 280 kg/cm².
- Muros divisorios de ladrillo terminado, enjarrado y pintado a 3.00 m de altura, complementado con lámina.
- Cisterna de 20,000 litros por nave.
- 100 m² por nave, destinados para oficinas, baños y servicios.
- Preparación para construcción de mezzanine de 220 m².
- Área exterior para equipos. (transformador, compresores, etc.)



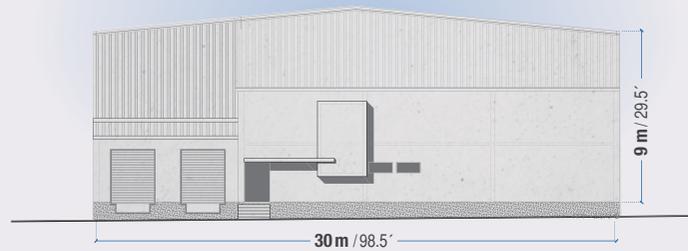
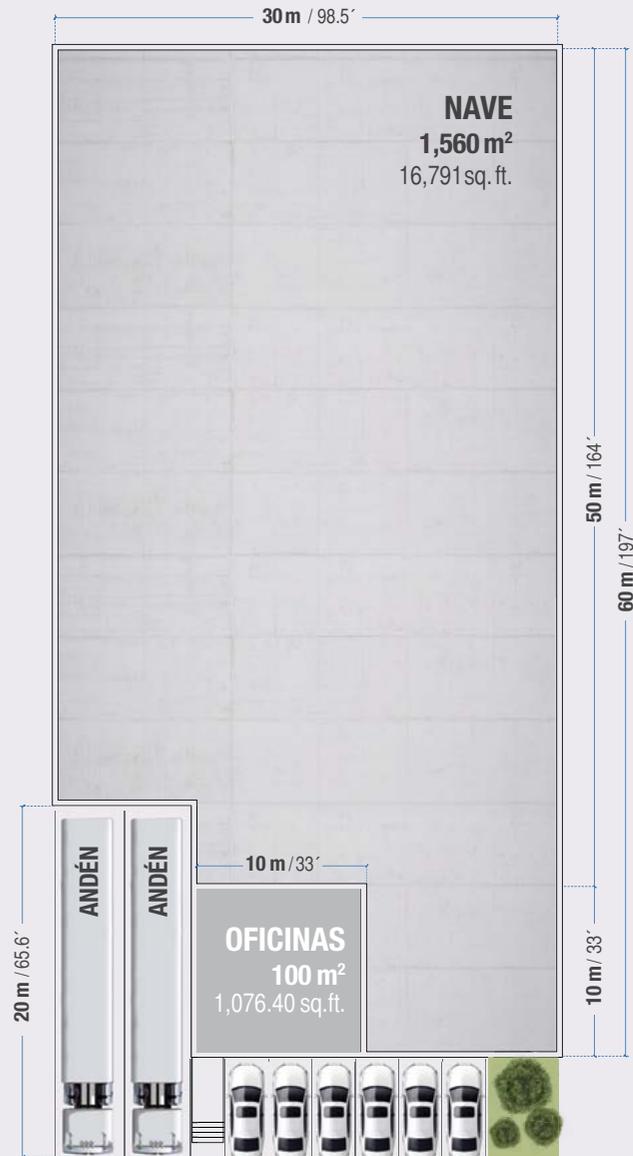
NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.





- CADA NAVE CUENTA CON 100 m² (1,076.40 sq.ft.) EN PLANTA BAJA, DESTINADOS PARA OFICINAS, BAÑOS Y SERVICIOS, CONFORME AL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTAS POR EL PARQUE.

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

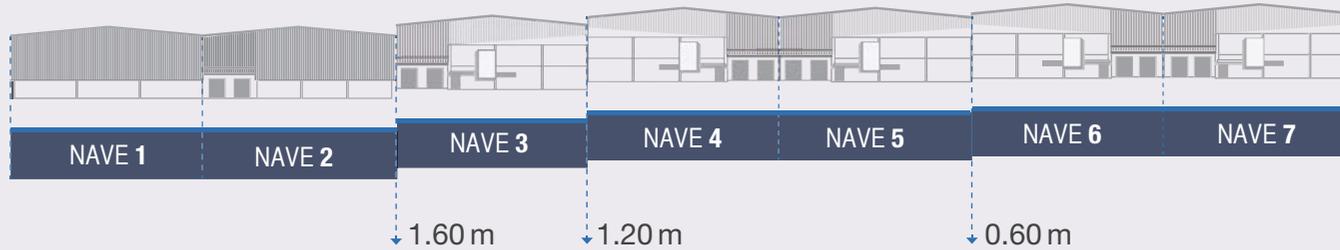


NAVE TIPO

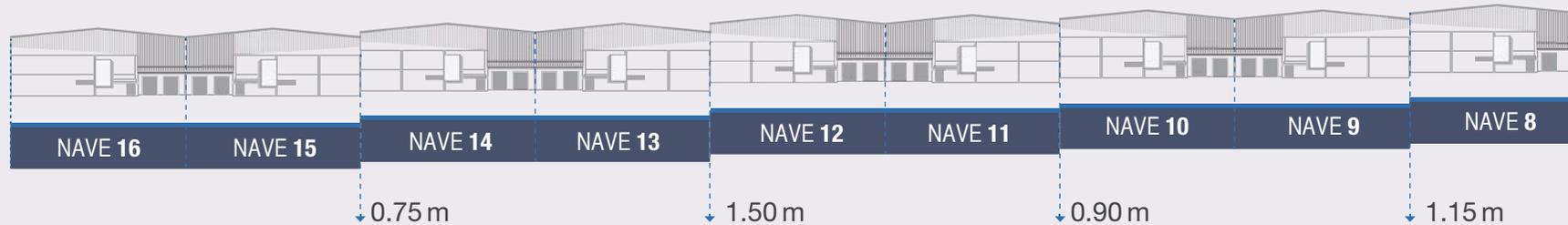


NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

LADO NORTE



LADO SUR



PLATAFORMAS

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.



DESARROLLADOR



COMERCIALIZACIÓN



Edificio HSBC / Punto San Paulo
Av. Américas No 1545 / Piso 22 / Int. 2213
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.

Tel. +52 (33) 8000-0090
ventas@citua.com.mx