

# NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

## UBICACIÓN:

### PARQUE CORPORATIVO BELENES NORTE

Lat. Sur Perif. Nte. 253, El Vigía, C.P. 45140, Zapopan, Jal.

<https://goo.gl/maps/ySKhpKc9ungJsXpw5>



UBICACIÓN	Periférico Norte, entre Melchor Ocampo y Boulevard de Los Charros, Zapopan, Jalisco, México.			
DISTANCIAS	• Av. Pino Suárez: • Av. Juan Pablo II (Ctra. a Tepicán): • Av. José Pares Arias:	0.6 km. 1.2 km. 1.5 km.	• Av. Sana Margarita: • Av. Acueducto: • Av. Federalismo:	2.4 km. 3.4 km. 4.3 km.
	• Estación de policía: • Cruz Verde Zapopan Norte: • Protección civil y Bomberos:	2.4 km. 2.4 km. 2.4 km.	• Estación San Isidro, MiMacro Periférico: Estación Belenes, Línea 3, Tren Ligero: Estación Mercado del Mar, Línea 3, Tren Ligero: Estación Periférico Norte, Línea 1, Tren Ligero:	0.4 km. 1.4 km. 1.5 km. 4.3 km.

The map shows the location of Parque Corporativo Belenes Norte relative to the Anillo Periférico Norte and various local landmarks. Key points marked include Estación Tren Ligero Arcos de Zapopan, Estación Tren Ligero Belenes, Estación Tren Ligero Mercado del Mar, Centro Integral de Servicios de Zapopan, Estadio Charros de Jalisco, Auditorio Tdñex, Univ. de Guadalajara CUCEA, and Estación San Isidro, MiMacro Periférico. The map also shows the Parque Industrial Belenes Norte and the Parque Corporativo BELENES NORTE itself. Major roads like Av. Juan Gil Preciado, Av. Juan Pablo II, Av. Pino Suárez, and Av. José Pares Arias are labeled. The logo for Parque Corporativo Belenes Norte is in the bottom right corner.

## CARACTERÍSTICAS:

### PARQUE INDUSTRIAL

- Estacionamiento para visitantes.
- Áreas verdes y de descanso.
- Barda perimetral.
- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- CCTV.
- Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho.
- Servicios ocultos.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Edificio de administración y mantenimiento.
- Agua y drenaje sanitario pluvial.

### NAVES INDUSTRIALES

- Altura interior mínima: 12.20 mts.
- Altura interior máxima: 13.30 mts
- Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de espesor.
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Muros perimetrales de block de concreto y lámina pintro.
- Cubierta: Lámina pintro KR-18. Aislante térmico.
- Un andén equipado con rampa niveladora por nave.
- Una rampa de acceso con cortina por nave.
- Transformador de 45 KVA'S por nave.
- 8 cajones de estacionamiento por nave.
- Fecha de entrega: 1ero de septiembre.

## SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

	NAVE 39	NAVE 40	TOTAL
ÁREA DE TERRENO	843.33 m <sup>2</sup>	820.21 m <sup>2</sup>	1,663.54 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ALMACÉN	526.99 m <sup>2</sup>	513.00 m <sup>2</sup>	1,039.99 m <sup>2</sup>
OFICINA PLANTA BAJA	104.12 m <sup>2</sup>	101.06 m <sup>2</sup>	205.18 m <sup>2</sup>
OFICINA NIVEL 1	79.78 m <sup>2</sup>	77.18 m <sup>2</sup>	156.96 m <sup>2</sup>
OFICINA NIVEL 2	102.14 m <sup>2</sup>	99.54 m <sup>2</sup>	201.68 m <sup>2</sup>
ÁREA DE OFICINAS	286.04 m <sup>2</sup>	277.78 m <sup>2</sup>	563.82 m <sup>2</sup>
ÁREA RENTABLE	813.03 m <sup>2</sup>	790.78 m <sup>2</sup>	1,603.81 m <sup>2</sup>
RENTA MENSUAL	\$160,000.00	\$160,000.00	\$320,000.00

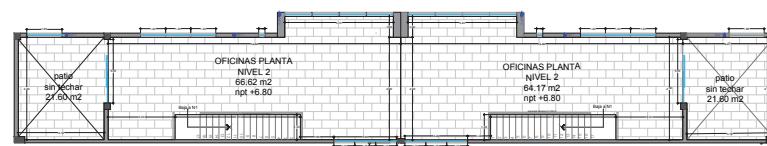
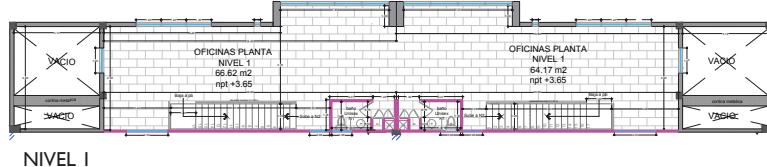
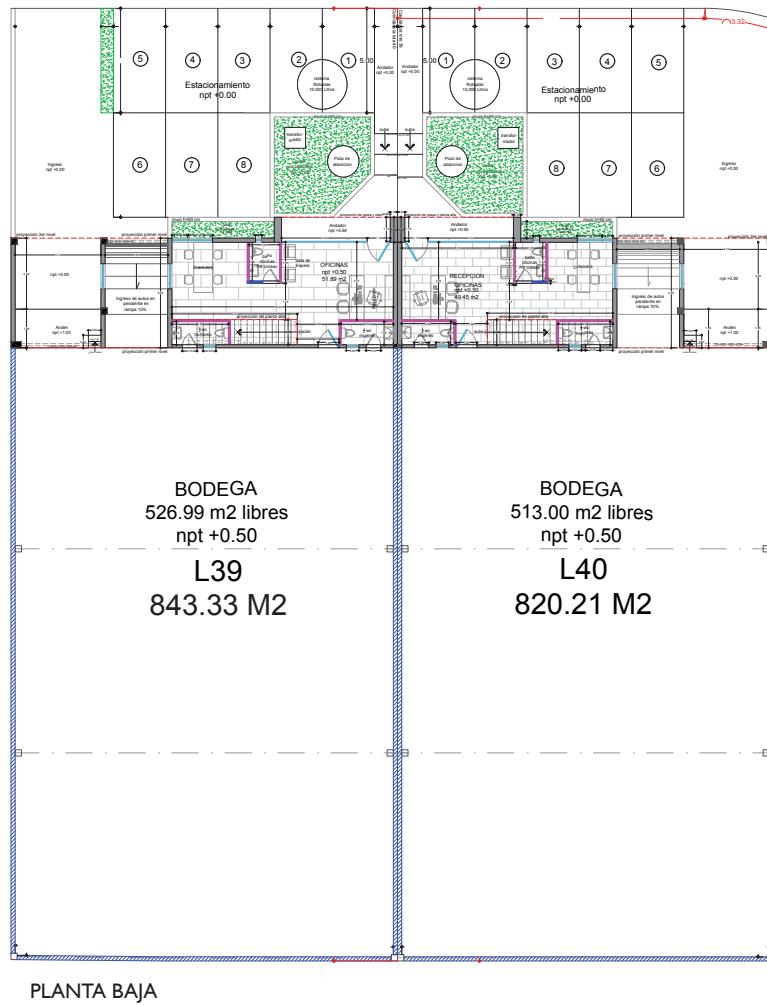
\* Precios más IVA más cuota de mantenimiento.

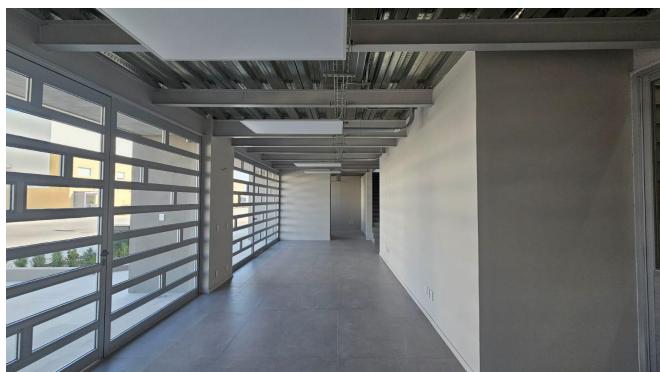
\* Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

## CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

## PLANOS:





**CONTACTO:**