



AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

PARQUE
INDUSTRIAL
CLASE A

avantindustrialpark.com

166,000 m² RENTABLES

NAVES INDUSTRIALES desde 5,000 m² hasta 75,000 m²

Parque industrial clase A
Ubicación privilegiada
Infraestructura de vanguardia

PROYECTOS
BUILD TO SUIT

EDIFICIOS
INVENTARIO
DISPONIBLE

INGRESO



Control de acceso
Excelentes vías de comunicación



LAS CARACTERÍSTICAS, DISEÑO, ELEMENTOS Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS PUEDEN VARIAR EN EL PROYECTO FINAL

UBICACIÓN / CONECTIVIDAD



DISTANCIAS DESDE

● AUTOPISTA GDL - COLIMA	1.7 km
● MACROLIBRAMIENTO	10 km
● PERIFÉRICO	17 km
● AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUADALAJARA	45 km

MASTER PLAN



LAS CARACTERÍSTICAS, DISEÑO, ELEMENTOS Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS PUEDEN VARIAR EN EL PROYECTO FINAL

MASTER PLAN



Cuadro de Áreas

Edificio	Superficie Rentable	Estado
1	11,100 m ²	DIMESA
2	18,700 m ²	PISA Global
3	15,000 m ²	Ikor /Terramar/ Genesis Ind. Group
4	15,392 m ²	PISA Salud Animal
5	8,811 m ²	Proyecto en desarrollo
6	22,000 m ²	Proyecto en desarrollo
7	75,000 m ²	Proyecto en desarrollo

LAS CARACTERÍSTICAS, DISEÑO, ELEMENTOS Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS PUEDEN VARIAR EN EL PROYECTO FINAL

PARQUE INDUSTRIAL

CARACTERÍSTICAS



Ubicación estratégica

Fácil conexión a las principales vialidades del Área Metropolitana de Guadalajara

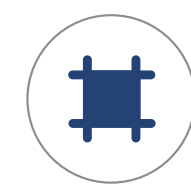


Transporte público

Distintas rutas aledañas al parque



Recurso humano calificado en su entorno



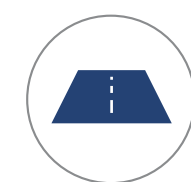
Superficie total 50 hectáreas

Cluster A: 35.6 Ha
Cluster B: 14.4 Ha



Caseta control de acceso

4 carriles de ingreso y 4 de salida



Vialidades en concreto hidráulico



Barda perimetral



Vigilancia 24/7



CCTV

Accesos y áreas comunes



Servicios ocultos



Sistema contra incendios



Gas natural



Energía eléctrica en media tensión



Pozo de agua



Planta de tratamiento de aguas residuales

Conforme a norma NOM 003- ECOL-1997

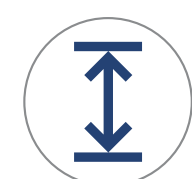
PARQUE INDUSTRIAL CLASE A

Infraestructura de vanguardia



NAVES INDUSTRIALES ESTÁNDAR

CARACTERÍSTICAS



Altura interior

Mínima 10.00 mts (32.80 ft)
Máxima 12.70 mts (41.66 ft)



Espacio entre columnas:

12.00 mts x 26.54 mts
(39.37 ft x 87.07 ft)



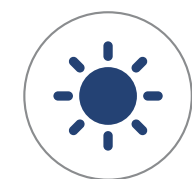
Piso de concreto hidráulico MR45

Resistencia carga viva 6 ton / m²



Cubierta de lámina KR18

Calibre 24
Aislante térmico de poliestireno extruido 1.5"



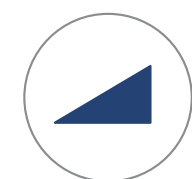
Iluminación natural

8%



Iluminación artificial

Lámparas LED
200 Luxes



Rampas de acceso a la nave



Patios de maniobras en concreto hidráulico

40 metros incluyendo andenes (131.23 ft)



Andenes

13 Equipados



Salidas de emergencia

4



Sistema contra incendios

Gabinetes con manguera
Posibilidad de sprinkles



Oficinas

3% del area rentable



Cajones de estacionamiento

1 cada 120 m² (1,291.67 sqft) rentables



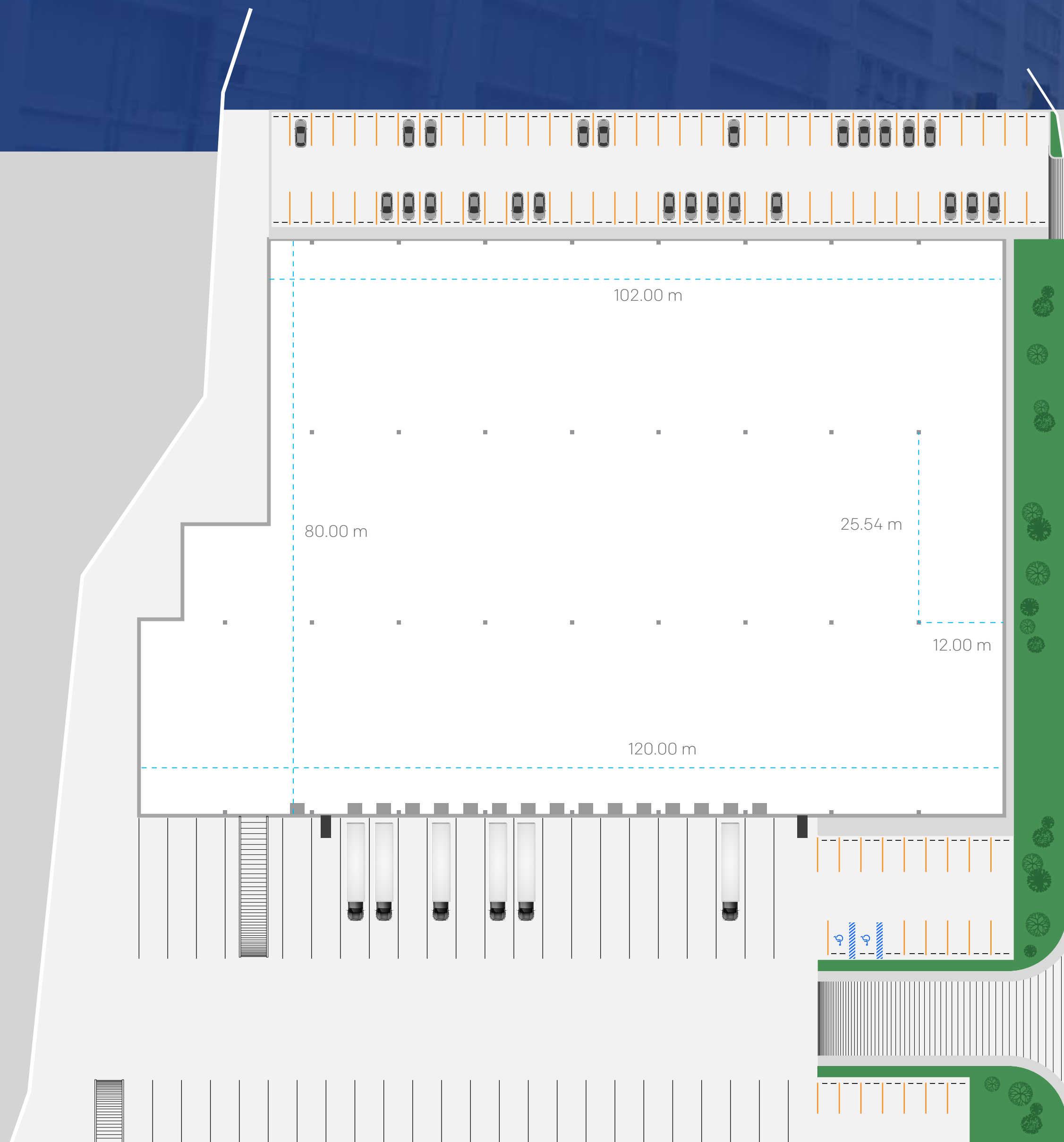
Sistema de ventilación

2-3 cambios por hora

NAVES INDUSTRIALES

desde 5,000 m² hasta 75,000 m²

EDIFICIO 05



Superficie Nave: **8,811.00 m²**
(94, 841.60 sqft)

Espacios desde **4,000 m²**
(43,056.00 sqft)

ANDENES
Equipados: 9
Máximo: 13

Estacionamientos: 89

KVA 170



A background image showing a worker in a yellow hard hat and dark uniform operating a tablet. In the foreground, a yellow industrial robotic arm is visible, with sparks emanating from its end. The scene is set in a factory environment with a blue diagonal overlay on the left side.

IMPULSAMOS EL
DESARROLLO

UN PARQUE INDUSTRIAL DE CLASE MUNDIAL

DESARROLLADOR

COMERCIALIZADOR



EDIFICIO HSBC / PUNTO SAO PAULO
AV. AMÉRICAS No.1545 / PISO 20 / INT. 2015
COL. PROVIDENCIA / C.P. 44630 / GUADALAJARA, JAL.
TEL. +52 (33) 8000-0090
informes@citua.com.mx

avantindustrialpark.com