

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

FLEXPARK EL SALTO

Carr. a El Salto #273, Colonia La Alameda, Interior G, Tlajomulco De Zuñiga, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/BdegjUiiCqQwBj1V6>



CARACTERÍSTICAS:

PARQUE INDUSTRIAL:

- Estacionamiento para visitantes.
- Áreas verdes y de descanso.
- Barda perimetral.
- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- CCTV.
- Vialidades en concreto hidráulico de 14 metros de ancho.
- Servicios ocultos.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Red general de alumbrado con lámparas LED.
- Edificio de administración y mantenimiento.
- Agua y drenaje sanitario pluvial.

NAVE INDUSTRIAL:

- Altura interior mínima de 9.75 mts.
- Muros: Sistema de muros de concreto (tilt-up) con cubierta laminar.
- Techo de lámina KR-18 con aislante térmico stryfoam de 1 ½".
- Oficinas: 3% del área rentable.
- Resistencia del concreto: 6 ton/m2.
- Tipo de iluminación interior: natural 8%, artificial 200 luxes.
- 2 rampas de acceso.
- 8 andenes equipados con espacio para 2 adicionales.
- Transformador eléctrico: 250 kva´s.
- Cajones de estacionamiento para 58 vehículos.
- Sistema contra incendios.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA RENTABLE	10,123.67 m ²
RENTA MENSUAL POR M ²	\$140 MXN
RENTA MENSUAL TOTAL	\$1'417,313.8

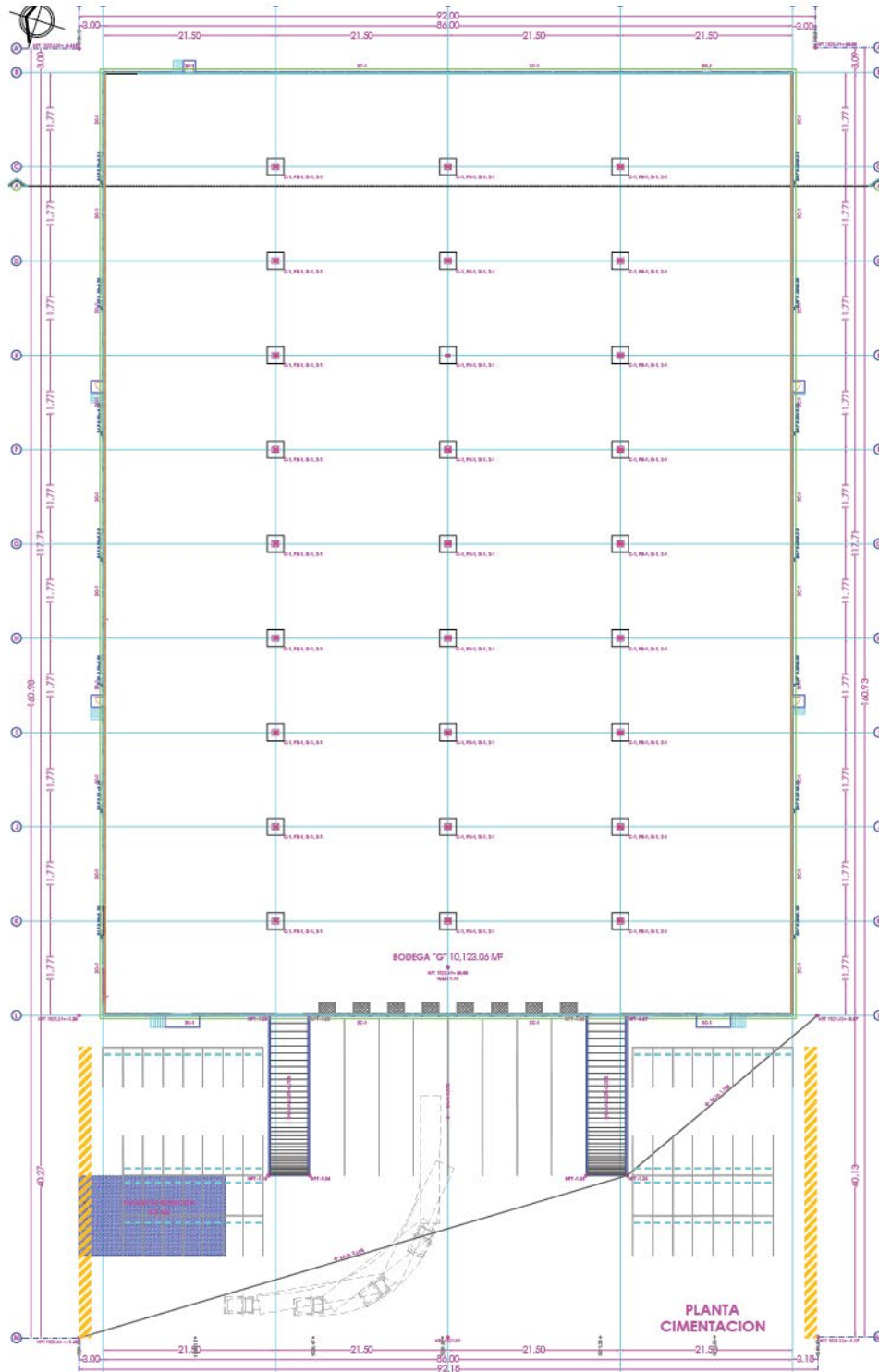
*Precios más IVA más cuota de mantenimiento.

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

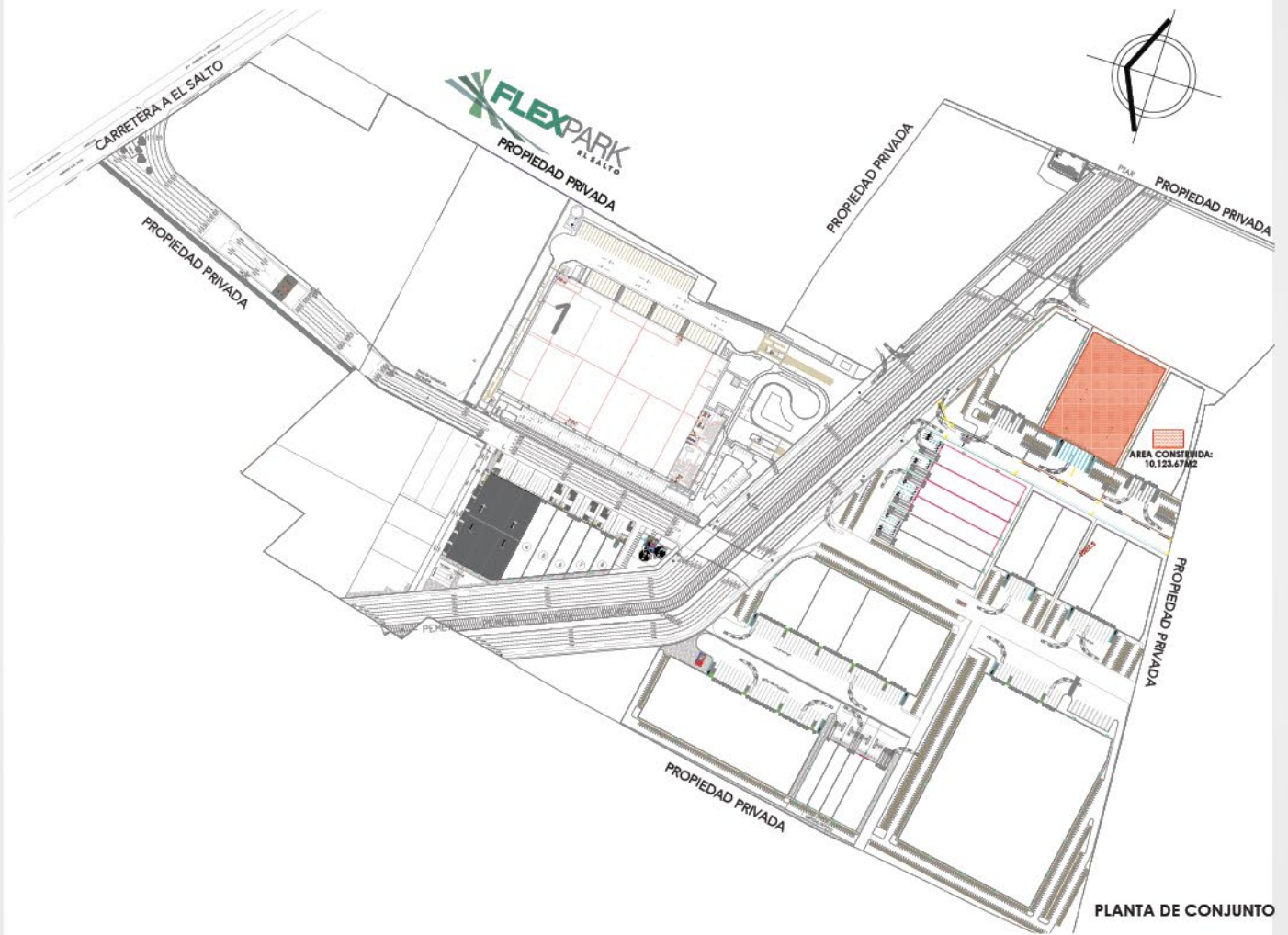
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses en renta.
- Rentas anticipadas: 2 meses.
- Fidor con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de la renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANO NAVE:



PLANO PARQUE:



PLANTA DE CONJUNTO



CONTACTO: