

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

citua
CONSULTORÍA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA

UBICACIÓN:

BODEGA INDUSTRIAL ACUEDUCTO

Av. Acueducto (Prol. Adolf Horn) No. 1705 y No. 1709, Lomas del Cuatro,
San Pedro Tlaquepaque.

<https://maps.app.goo.gl/kQdgq9x4HsnHmr696>



CARACTERÍSTICAS:

- Altura interior libre de 7.90 metros.
- Piso de concreto hidráulico.
- Techo de lámina con aislante térmico.
- Iluminación natural.
- Área de oficinas y baños.
- 2 andenes de carga y descarga.
- 1 rampa de acceso.
- Transformador compartido de 112.5 KVA'S.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

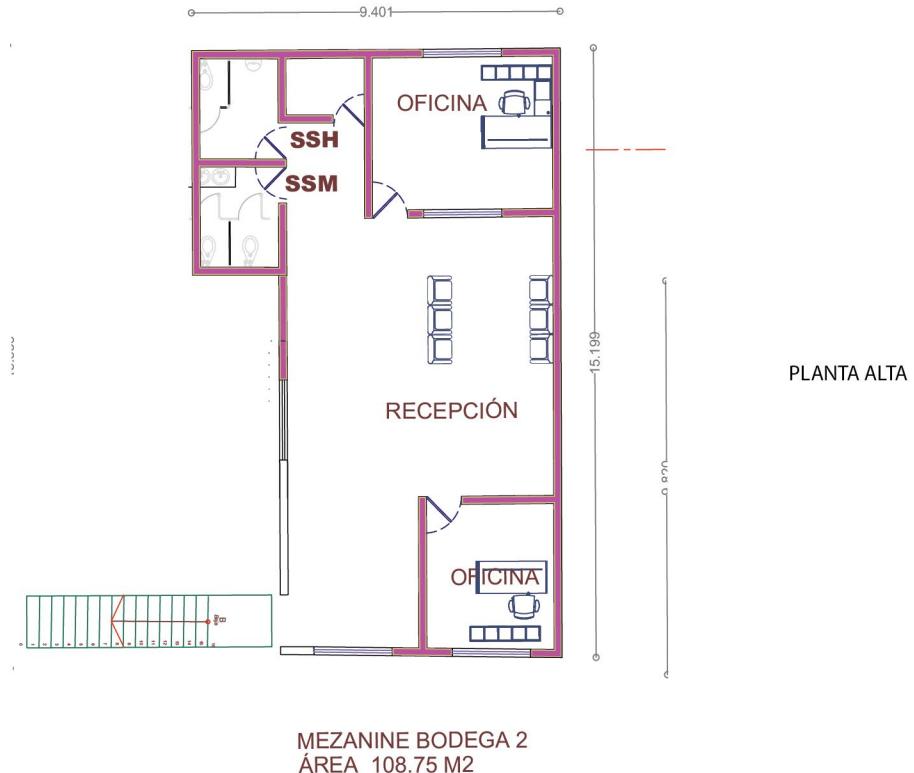
ÁREA DE ALMACÉN:	1,176.08 m ²
ÁREA DE OFICINAS:	108.75 m ²
ÁREA RENTABLE	1,284.83 m ²
RENTA MENSUAL POR M ²	\$110.00
RENTA MENSUAL	\$141,331.30

- Precios más IVA.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

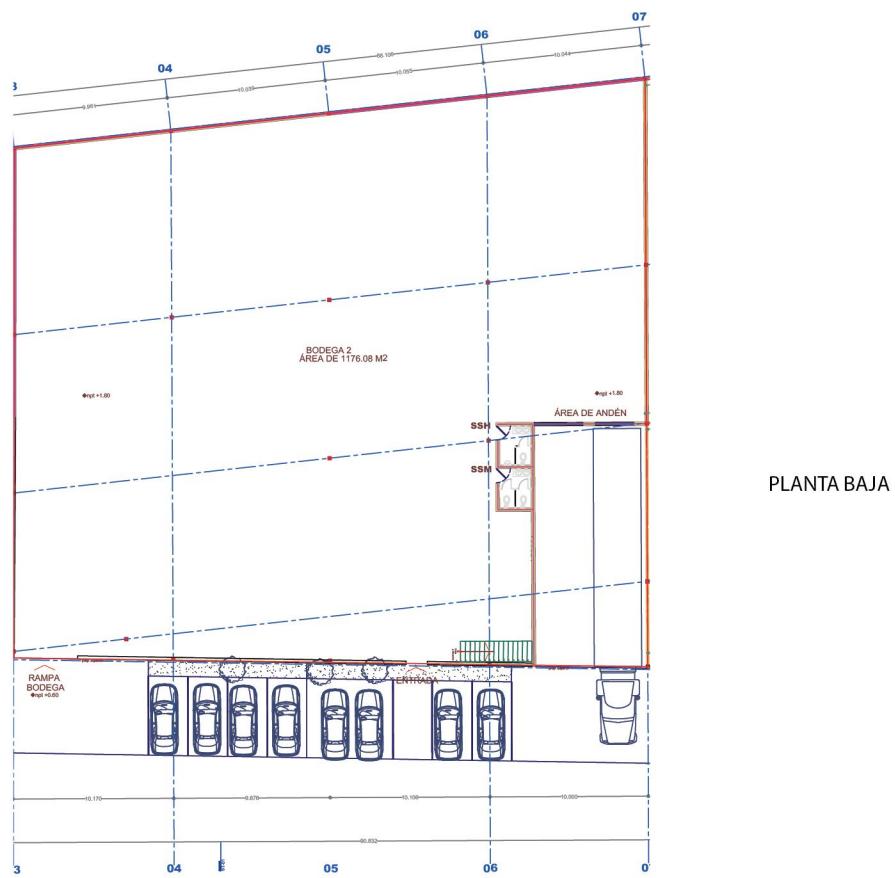
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANOS:



MEZANINE BODEGA 2
ÁREA 108.75 M²



PLANTA BAJA



CONTACTO: