

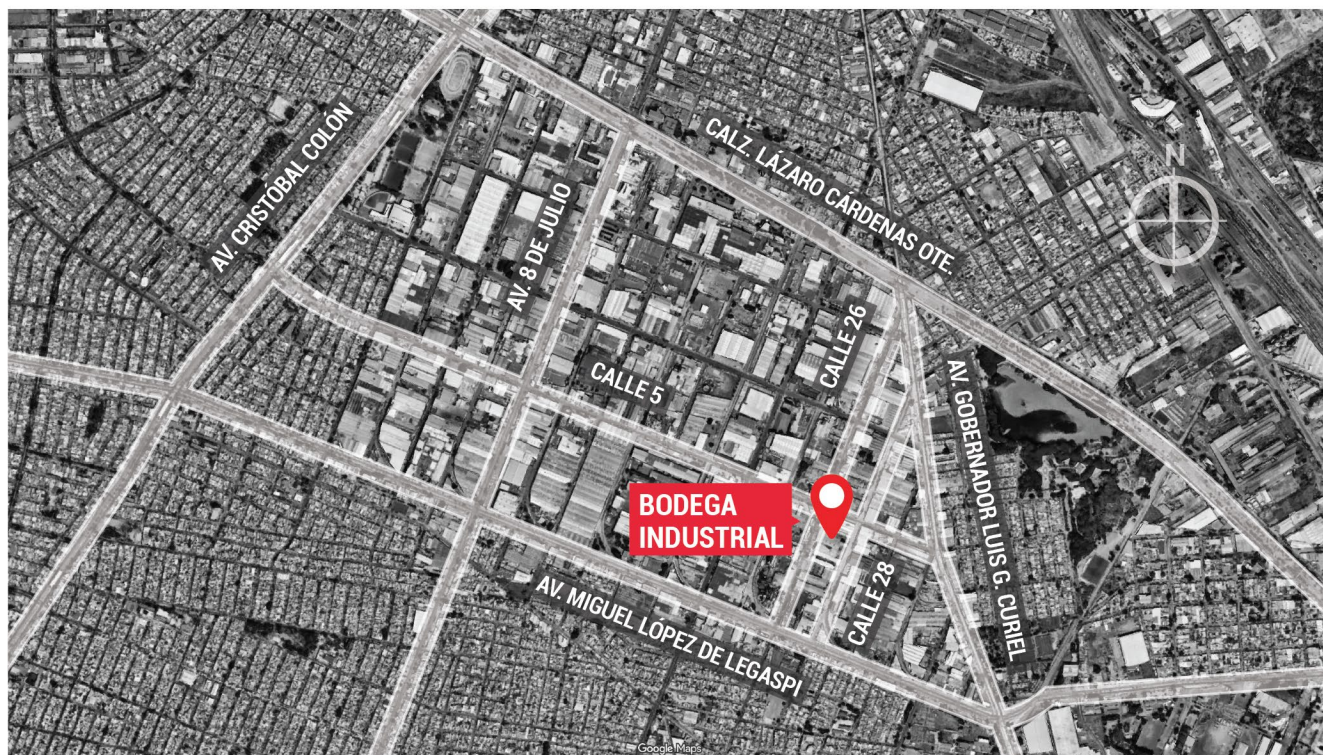
BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

Calle 26 No. 2674, Zona Industrial, Guadalajara, Jalisco.

<https://maps.app.goo.gl/cNRGmRYy12tzZP6m7>



CARACTERÍSTICAS:

- Altura interior mínima libre de 5.7 metros.
- Altura interior máxima libre de 6.6 metros.
- Techo de lámina.
- Iluminación natural con lámparas fluorescentes.
- Área de oficinas y baños.
- Un andén corto.
- Portón de acceso.
- Transformador de 75 KVA'S.
- Estacionamiento.
- Patio de maniobras (654 m2).
- Doble ingreso (Calle 26 y Calle 28).

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE ALMACÉN:	2,345 m ²
ÁREA DE OFICINAS:	75.19 m ²
ÁREA DE COMEDOR:	71.42 m ²

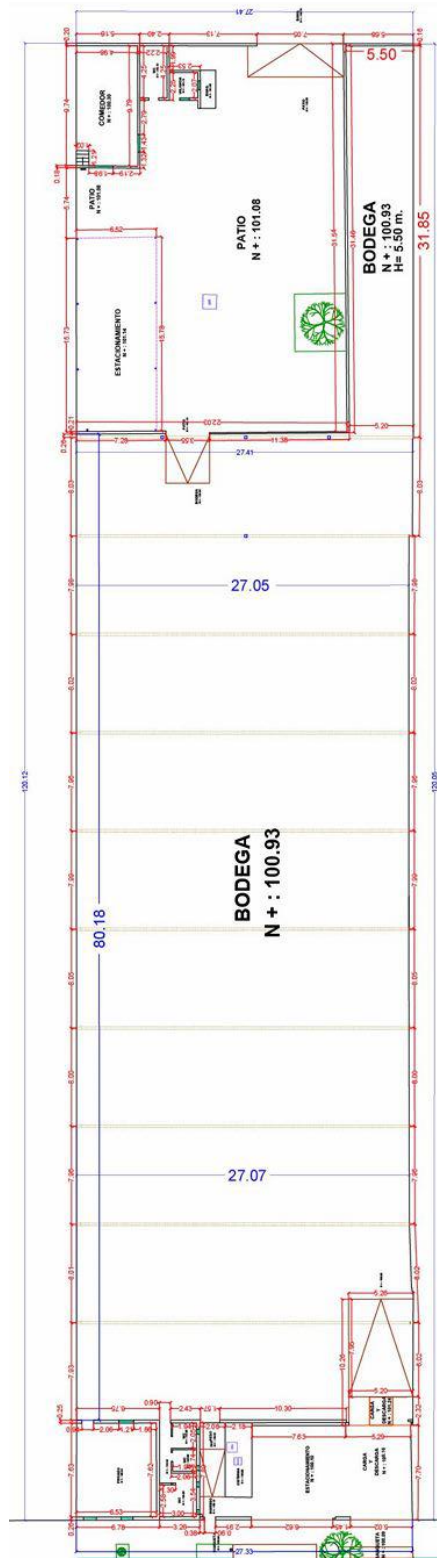
ÁREA RENTABLE	2,491.61 m ²
RENTA MENSUAL POR M ²	\$125.00
RENTA MENSUAL	\$311,451.25

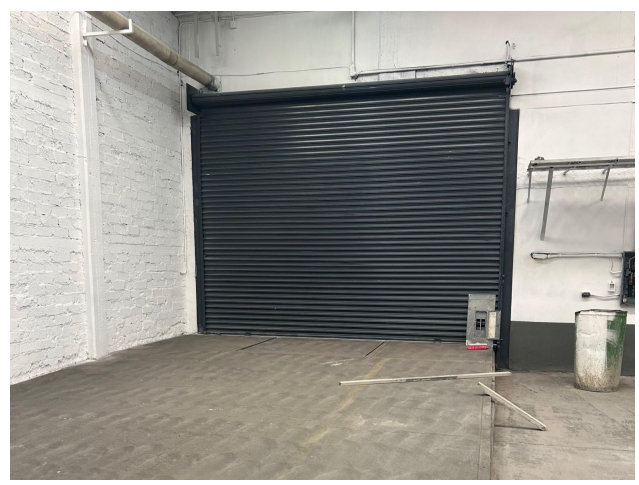
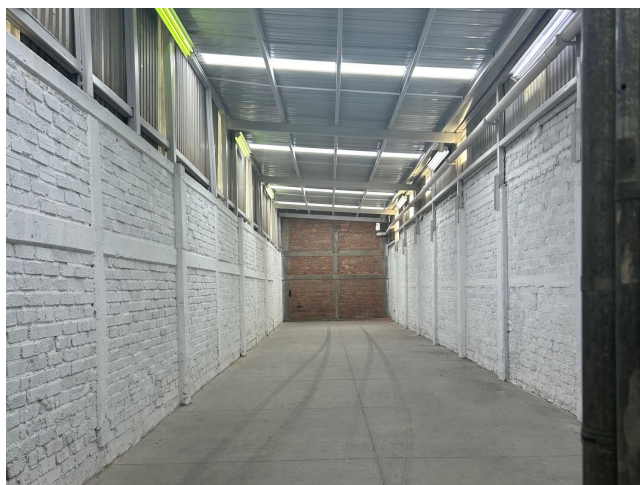
- Precios más IVA.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 5 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANO:





CONTACTO: _____