

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

BODEGA INDUSTRIAL ACUEDUCTO

Av. Acueducto (Prol. Adolf Horn) No. 1703, Lomas del Cuatro, San Pedro Tlaquepaque.

<https://goo.gl/maps/cCUBQ6W6EAzkhB1Y6>



CARACTERÍSTICAS:

- Altura interior libre de 7.40 metros.
- Piso de concreto hidráulico.
- Techo de lámina con aislante térmico.
- Iluminación natural.
- Área de oficinas y baños.
- 1 andén de carga y descarga.
- 1 rampa de acceso.
- Transformador compartido de 112.5 KVA.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

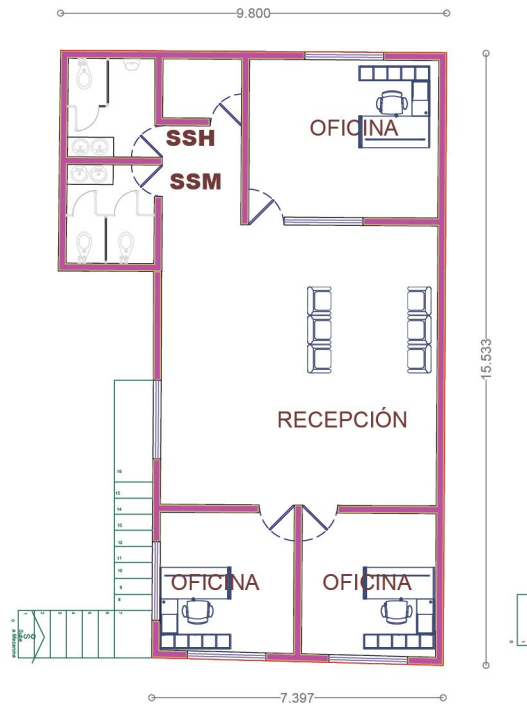
ÁREA DE ALMACÉN:	559.52 m ²
ÁREA DE OFICINAS:	111.43 m ²
ÁREA RENTABLE	670.95 m ²
RENTA MENSUAL POR M ²	\$110.00
RENTA MENSUAL	\$73,804.50

- Precios más IVA.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

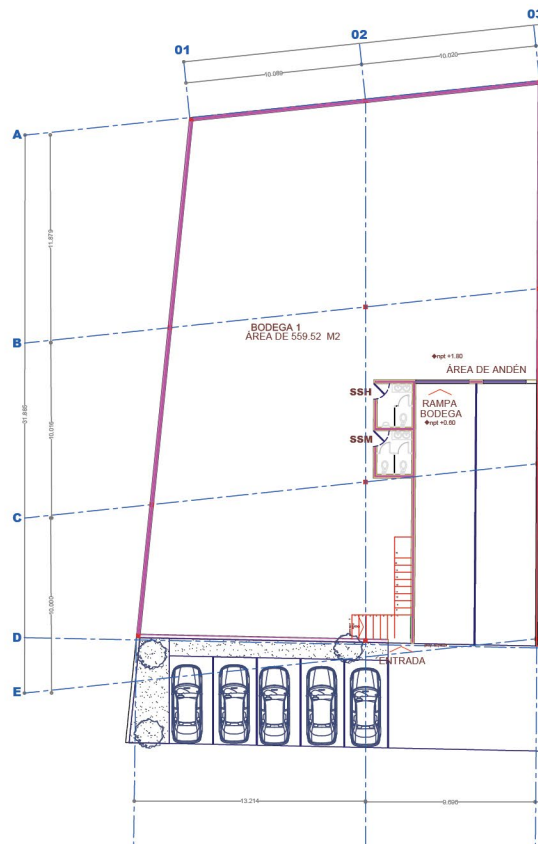
- Contrato en Pesos Mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANOS:

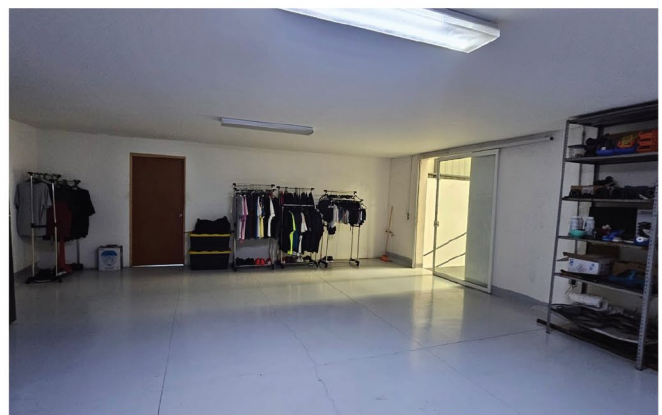
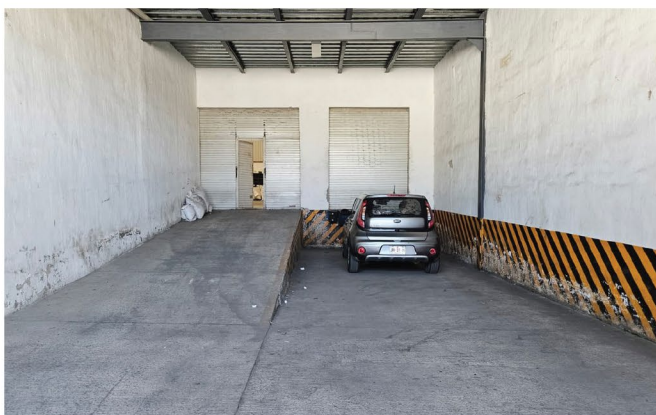


PLANTA ALTA

MEZANINE BODEGA 1
ÁREA 111.43 M2



PLANTA BAJA



CONTACTO: _____