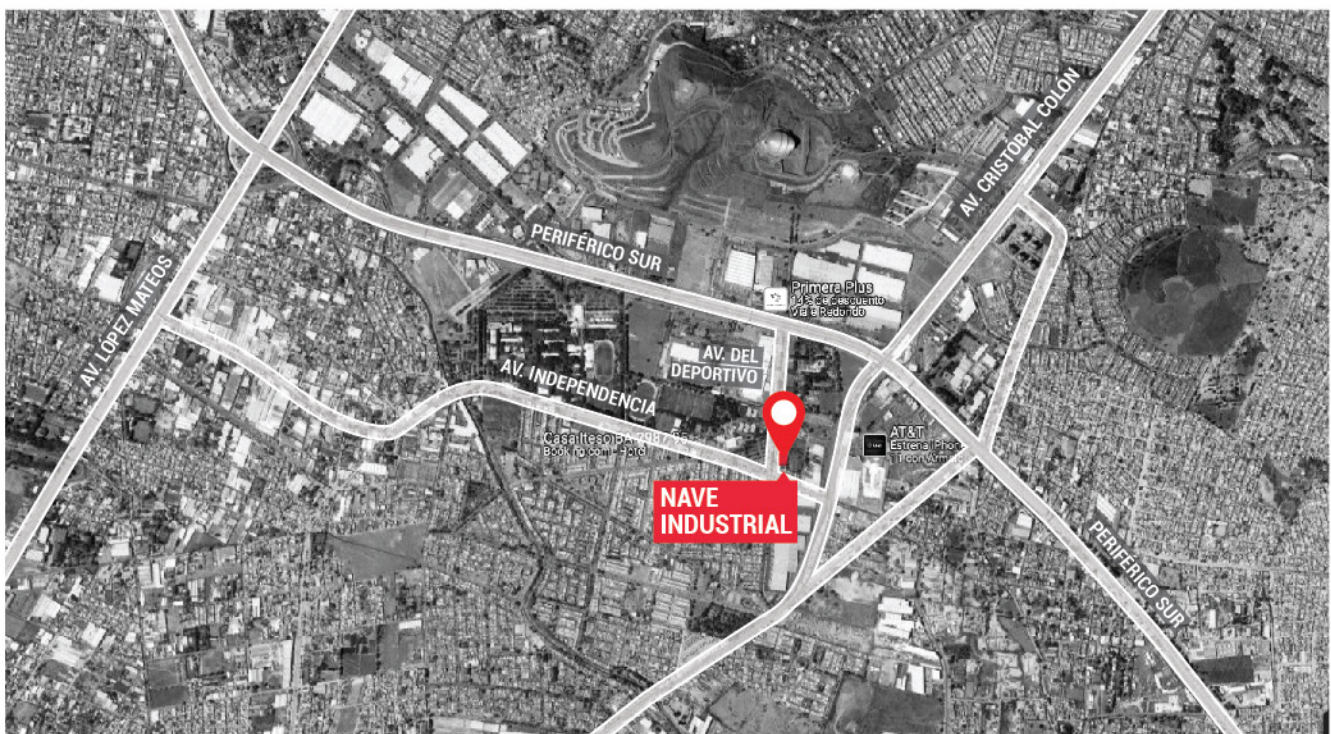


NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

Av. del Deportivo 255, Santa María Tequepexpan, San Pedro Tlaquepaque,
Jal. C.P. 45601

<https://goo.gl/maps/ep1eVNe3FZ95kqWWA>



CARACTERÍSTICAS:

- Altura mínima libre: 6.12 m.
- Altura máxima libre: 7.9 m.
- Piso de concreto hidráulico.
- 2 andenes techados (19.5 metros).
- 2 rampas de acceso (3.26 m de alto x 4.37 m de ancho c/u).
- Muro de block de fachada, muros de block y lámina en laterales.
- Iluminación natural.
- Iluminación en lámparas LED.
- Oficina (7 x 4.6 m).
- Comedor (6.15 x 3.6 m).
- Baños de caballeros (3 WC y 1 mingitorio).
- Baños de damas (1 WC).
- Estacionamiento (10 cajones).
- Patio lateral (750 m²).

SUPERFICIE Y PRECIO:

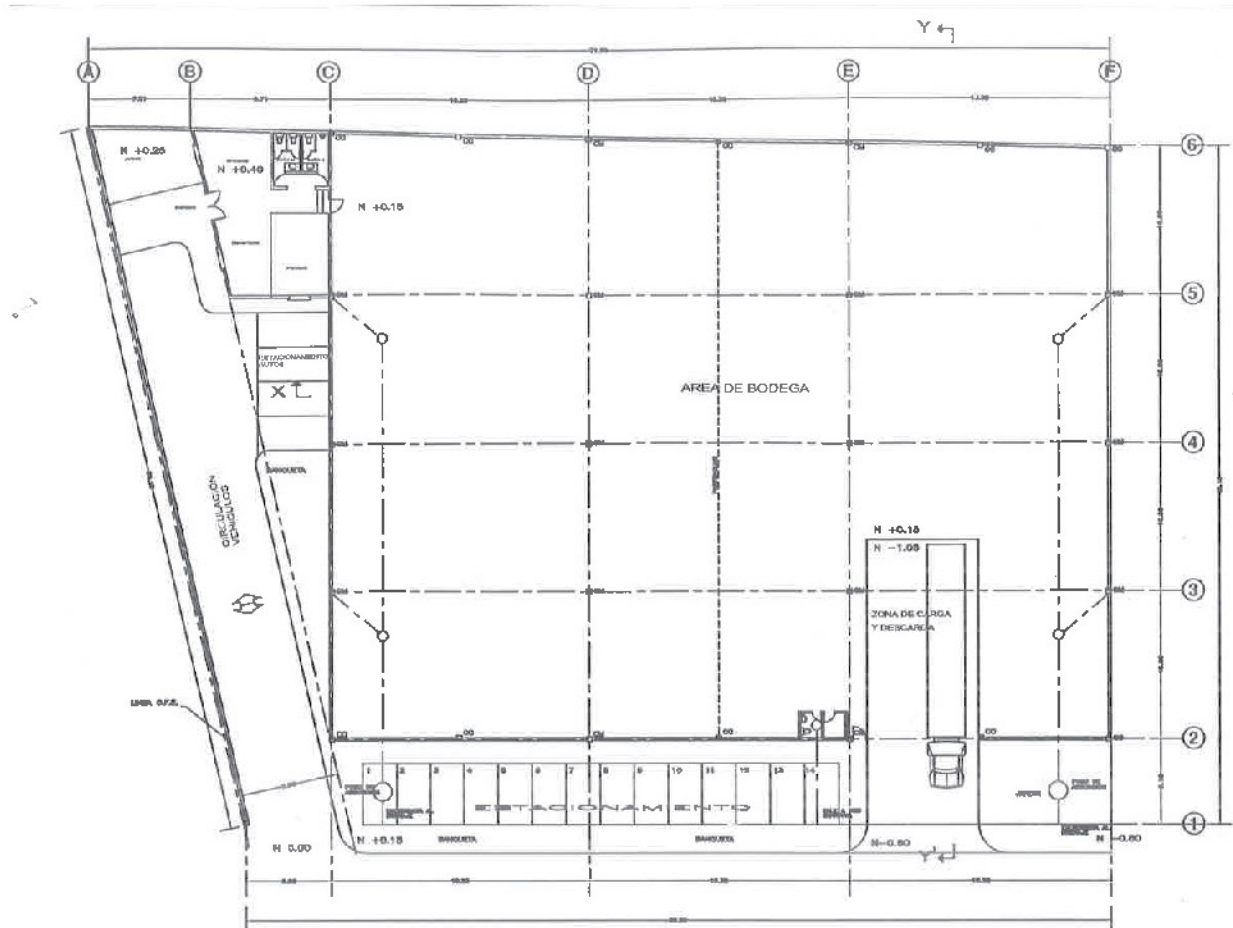
ÁREA RENTABLE:	2,242 m²
PRECIO DE RENTA POR M²:	\$125.00
PRECIO DE RENTA MENSUAL:	\$280,250.00

- * Precios más IVA.
- * Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

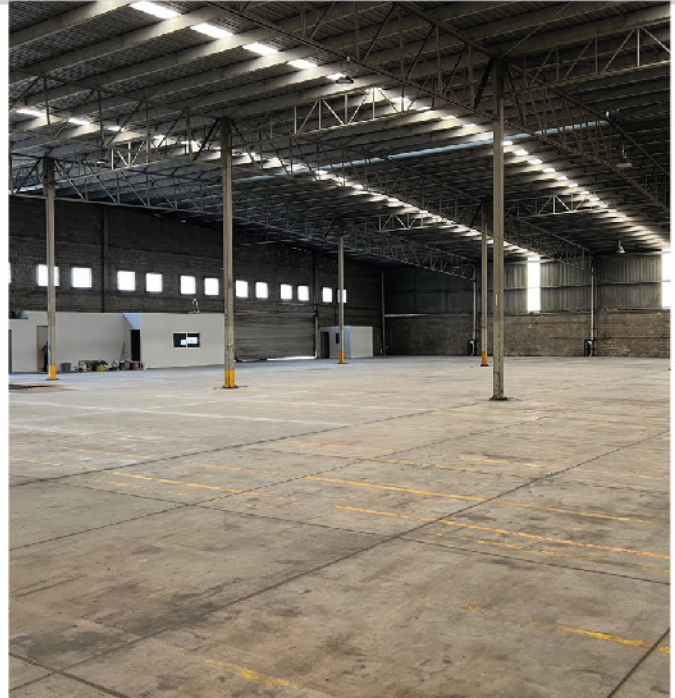
- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes de renta.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de la renta conforme al INPC más 2 puntos.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil arrendatario.
- Contrato de justicia alternativa o transacción judicial.

PLANO:



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN GENERAL

CONTACTO:



CONTACTO: _____