



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



▲ PARQUE INDUSTRIAL INSTITUCIONAL
UBICADO EN LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

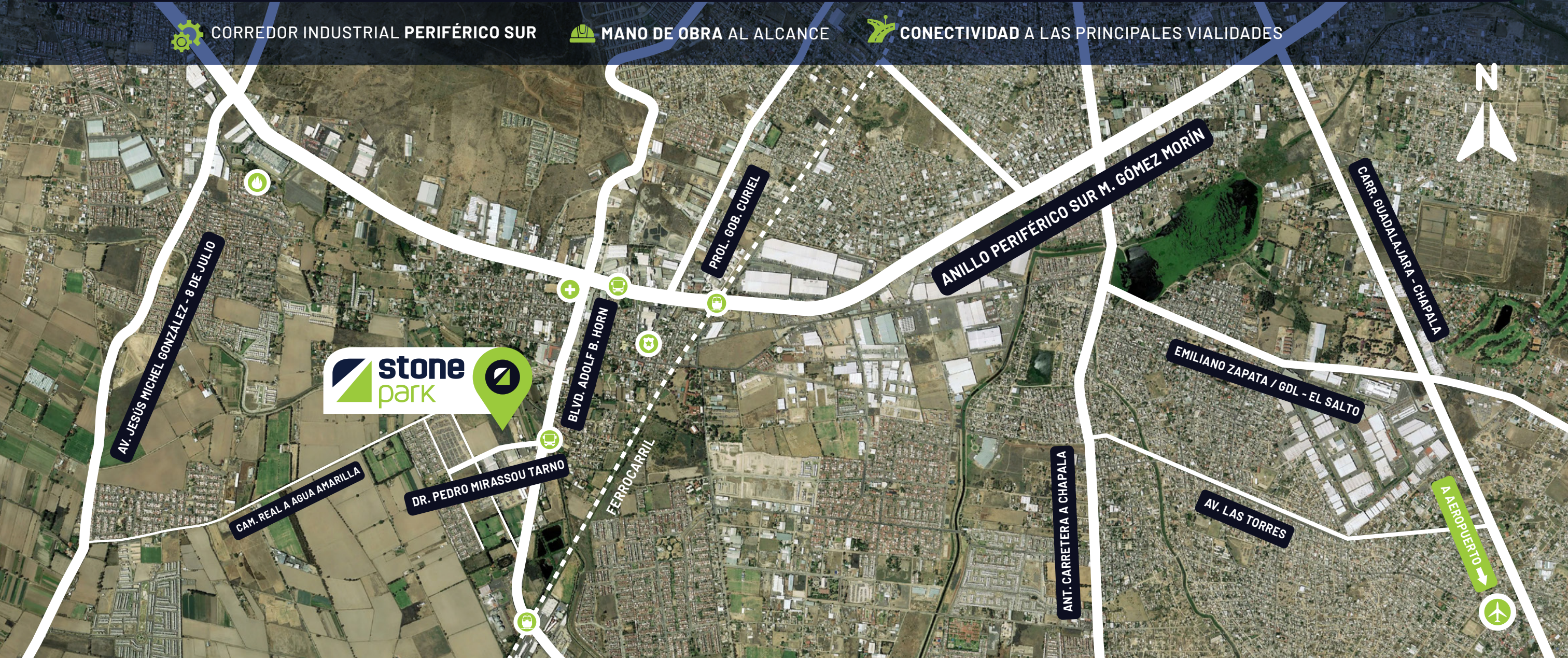
Ubicación y distancias

- ▲ AVENIDA ADOLF HORN..... 400 m
- ▲ ANILLO PERIFÉRICO SUR M. GÓMEZ M..... 1.4 km
- ▲ AVENIDA 8 DE JULIO..... 4.0 km
- ▲ CARRETERA A CHAPALA..... 6.3 km
- ▲ AVENIDA CRISTOBAL COLÓN..... 6.6 km
- ▲ AVENIDA LÓPEZ MATEOS SUR..... 9.5 km

- + CRUZ ROJA MEXICANA "TOLUQUILLA"..... 1.5 km
- 🛡️ JEFATURA DE POLICIA..... 1.6 km
- 🔥 COORDINACION GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS..... 3.1 km
- + HOSPITAL GENERAL REGIONAL 180 IMSS..... 10 km
- ✈️ AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUADALAJARA..... 13.8 km

UBICACIÓN / DR. PEDRO JUAN MIRASSOU TARNO, TLAQUEPAQUE, JALISCO

- 🚏 PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO (RUTAS C113, T19/C07, C103, C41, C111, C77, C113, A119, ARVENTO) 250 m
- 🚏 ESTACIÓN "PERIFÉRICO SUR" LINEA 4 TREN LIGERO..... 1.3 km
- 🚏 ESTACIÓN "ADOLF B HORN" LINEA 4 TREN LIGERO..... 1.4 km
- 🚏 ESTACIÓN "ADOLF HORN" MI MACRO PERIFERICO..... 1.6 km
- 🚏 ESTACIÓN "PERIFÉRICO SUR" LINEA 1 TREN LIGERO..... 6.9 km



▲ Características generales del parque



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.

- ▲ Caseta de control de acceso
- ▲ Sistema de vigilancia
- ▲ Barda perimetral
- ▲ Red general de alumbrado (LED)
- ▲ Agua y drenaje sanitario y pluvial
- ▲ Estacionamiento para visitantes
- ▲ Sistema contra incendios
- ▲ Vialidades en concreto hidráulico de 14 m de ancho más banquetas
- ▲ Energía eléctrica en media tensión
- ▲ Servicios ocultos
- ▲ Oficina de administración y mantenimiento
- ▲ Centro de negocios
- ▲ Comedores
- ▲ Baños
- ▲ Área de descanso para choferes
- ▲ Área de capacitación

Master plan

LOTES			
#	SUPERFICIE	#	SUPERFICIE
01	1,240.81 m2	24	1,245.88 m2
02	1,034.01 m2	25	1,592.09 m2
03	1,034.01 m2	26	2,808.31 m2
04	1,034.01 m2	27	839.25 m2
05	1,034.01 m2	28	839.94 m2
06	1,034.01 m2	29	839.96 m2
07	1,034.01 m2	30	839.97 m2
08	1,034.03 m2	31	839.99 m2
09	1,036.16 m2	32	840.01 m2
10	1,039.69 m2	33	858.26 m2
11	1,043.30 m2	34	839.40 m2
12	1,050.63 m2	35	840.06 m2
13	1,061.05 m2	36	840.05 m2
14	1,083.16 m2	37	840.03 m2
15	1,102.72 m2	38	840.01 m2
16	1,083.80 m2	39	956.58 m2
17	2,768.18 m2	40	805.09 m2
18	2,422.77 m2	41	808.98 m2
19	2,530.65 m2	42	1,159.45 m2
20	2,638.54 m2		
21	1,164.80 m2		
22	1,023.74 m2		
23	1,022.91 m2		









Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



COMERCIALIZADO POR:



Edificio HSBC / Punto Sao Paulo
Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2015
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.

Tel. +52 33 8000-0090
informes@citua.com.mx