



**AB PARK**

Alamo Business Park

[www.abpark.com](http://www.abpark.com)



**AB PARK**  
Alamo Business Park

Excelente **ubicación**  
y gran conectividad  
dentro de la Zona Metropolitana  
de **Guadalajara**

Su proximidad con avenidas importantes y su gran conectividad con el resto de la zona, lo convierte en una excelente opción para promover la productividad y el desarrollo.

Naves desde **825 m<sup>2</sup>**  
hasta **7,464 m<sup>2</sup>**



Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.



**AB PARK**  
Alamo Business Park

 Prolongación Av. Patria esquina Alambiques.  
Colonia Las Juntas. Guadalajara, Jalisco.

## DISTANCIAS

DE ÁLAMO BUSINESS PARK A:

- Calle Juan de la Barrera: **300 mts**
- Av. Lázaro Cárdenas: **1.5 km**
- Carretera a Chapala: **3 km**
- Carr. Zapotlanejo, Cd. de Méx., El Bajío: **3 km**
- Periférico: **7.2 km**
- Central Camionera: **7.2 km**
- Aeropuerto: **14.5 km**

## CONECTIVIDAD



UBICACIÓN



**AB PARK**  
Alamo Business Park

# 21 NAVES INDUSTRIALES

DENTRO DE LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA



Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

MASTER PLAN



## CUADRO DE ÁREAS ALAMO BUSINESS PARK –

NUMERO DE NAVE	ÁREA DE NAVE	ÁREA OFICINAS	ÁREA RENTABLE
1	1,358.74 m <sup>2</sup>	109.51 m <sup>2</sup>	1,468.25 m <sup>2</sup>
2	1,743.67 m <sup>2</sup>	109.01 m <sup>2</sup>	1,852.68 m <sup>2</sup>
3	1,124.54 m <sup>2</sup>	109.01 m <sup>2</sup>	1,233.55 m <sup>2</sup>
4	1,122.17 m <sup>2</sup>	109.79 m <sup>2</sup>	1,231.96 m <sup>2</sup>
5	1,557.48 m <sup>2</sup>	120.86 m <sup>2</sup>	1,678.34 m <sup>2</sup>
6	769.01 m <sup>2</sup>	63.64 m <sup>2</sup>	832.65 m <sup>2</sup>
7	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
8	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
9	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
10	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
11	769.01 m <sup>2</sup>	63.64 m <sup>2</sup>	832.65 m <sup>2</sup>
12	769.06 m <sup>2</sup>	63.59 m <sup>2</sup>	832.65 m <sup>2</sup>
13	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
14	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
15	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
16	763.03 m <sup>2</sup>	62.87 m <sup>2</sup>	825.90 m <sup>2</sup>
17	769.06 m <sup>2</sup>	63.59 m <sup>2</sup>	832.65 m <sup>2</sup>
18	1,711.24 m <sup>2</sup>	101.25 m <sup>2</sup>	1,812.49 m <sup>2</sup>
19	1,453.36 m <sup>2</sup>	100.75 m <sup>2</sup>	1,554.11 m <sup>2</sup>
20	1,202.26 m <sup>2</sup>	100.75 m <sup>2</sup>	1,303.01 m <sup>2</sup>
21	954.34 m <sup>2</sup>	101.25 m <sup>2</sup>	1,055.59 m <sup>2</sup>



Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.









## CARACTERÍSTICAS






### Parque Industrial

Área Rentable:  
**23,127.78 m<sup>2</sup>**

**21 Naves Industriales**  
desde 825 m<sup>2</sup> hasta 7,464 m<sup>2</sup>

-  Seguridad y vigilancia 24/7
-  Barda perimetral con malla electrificada
-  Caseta de control de acceso
-  Carril de ingreso exclusivo para usuarios
-  CCTV en el acceso y áreas comunes
-  Vialidades en concreto hidráulico de 16 metros de ancho (secundarias 9.20 mts)

-  Servicios ocultos
-  Andenes en concreto hidráulico
-  Energía eléctrica en baja y media tensión
-  Red contra incendios
-  Alumbrado con lámparas LED
-  Diferentes proveedores de telefonía e internet












-  Áreas Verdes
-  Agua y drenaje
-  Edificio de administración y mantenimiento
-  Estacionamiento para usuarios y visitantes
-  Ciclopuertos



## CARACTERÍSTICAS

### Naves Industriales

## INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

-  Naves desde 825 m<sup>2</sup> hasta 7,464 m<sup>2</sup>
-  Altura interior libre : Mínima: 10 mts.  
Máxima: 13 mts.
-  Sistema de techado en lámina KR18 Calibre 24  
Aislante térmico de poliestireno extruido de 1.5"
-  Iluminación natural: 10%
-  Iluminación con lámparas LED (200 luxes)
-  Piso de concreto hidráulico MR45,  
resistencia de carga viva de 6 ton / m<sup>2</sup>
-  Muros divisorios en Block de concreto y lámina
-  1 andén por nave, equipado con rampa niveladora,  
topes y sello de andén
-  1 rampa de acceso por nave.  
Cortina: 3.47 m de ancho X 4.02 m de alto
-  Gabinete contra incendios en cada nave
-  Estacionamiento para usuarios y visitantes



**AB PARK**  
Alamo Business Park



Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

VISTA EXTERIOR





**AB PARK**  
Alamo Business Park

## ENTORNO Y SERVICIOS



Ubicación  
Estratégica



Fácil conexión a las  
principales vialidades de la  
Zona Metropolitana  
de Guadalajara



Recurso humano  
en el entorno



Líneas de Transporte público  
1.6 Kilómetros - Macrobus  
Estación Fray Angélico  
  
1 kilómetro - Troncal 3  
Parada Toreles



Protección civil y bomberos

**2.2 kilómetros**  
Av. 18 de Marzo 750  
Unidad de Protección Civil  
de Bomberos del Estado  
de Jalisco



Estación de Policía

**3.2 kilómetros**  
Calzada Lázaro Cárdenas 2820  
Comisaría de la policía  
preventiva de Guadalajara



Centro de salud

**6 kilómetros**  
Avenida Lázaro Cárdenas 2063  
IMSS Hospital General Regional  
número 46



Cruz Verde

**3 kilómetros**  
Cruz Verde, Artes Plásticas



# AB PARK

Alamo Business Park

[www.abpark.com](http://www.abpark.com)

COMERCIALIZADO POR:



Edificio HSBC / Punto Sao Paulo  
Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2014  
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.  
Tel. +52 33 8000-0090  
Informes@citua.com.mx

UN DESARROLLO DE:

