

TERRENOS INDUSTRIALES **EN VENTA**

DR. PEDRO JUAN MIRASSOU TARNO 245
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
JALISCO



EXCELENTE UBICACIÓN

TERRENOS INDUSTRIALES **EN VENTA**

DESDE **805 m²**

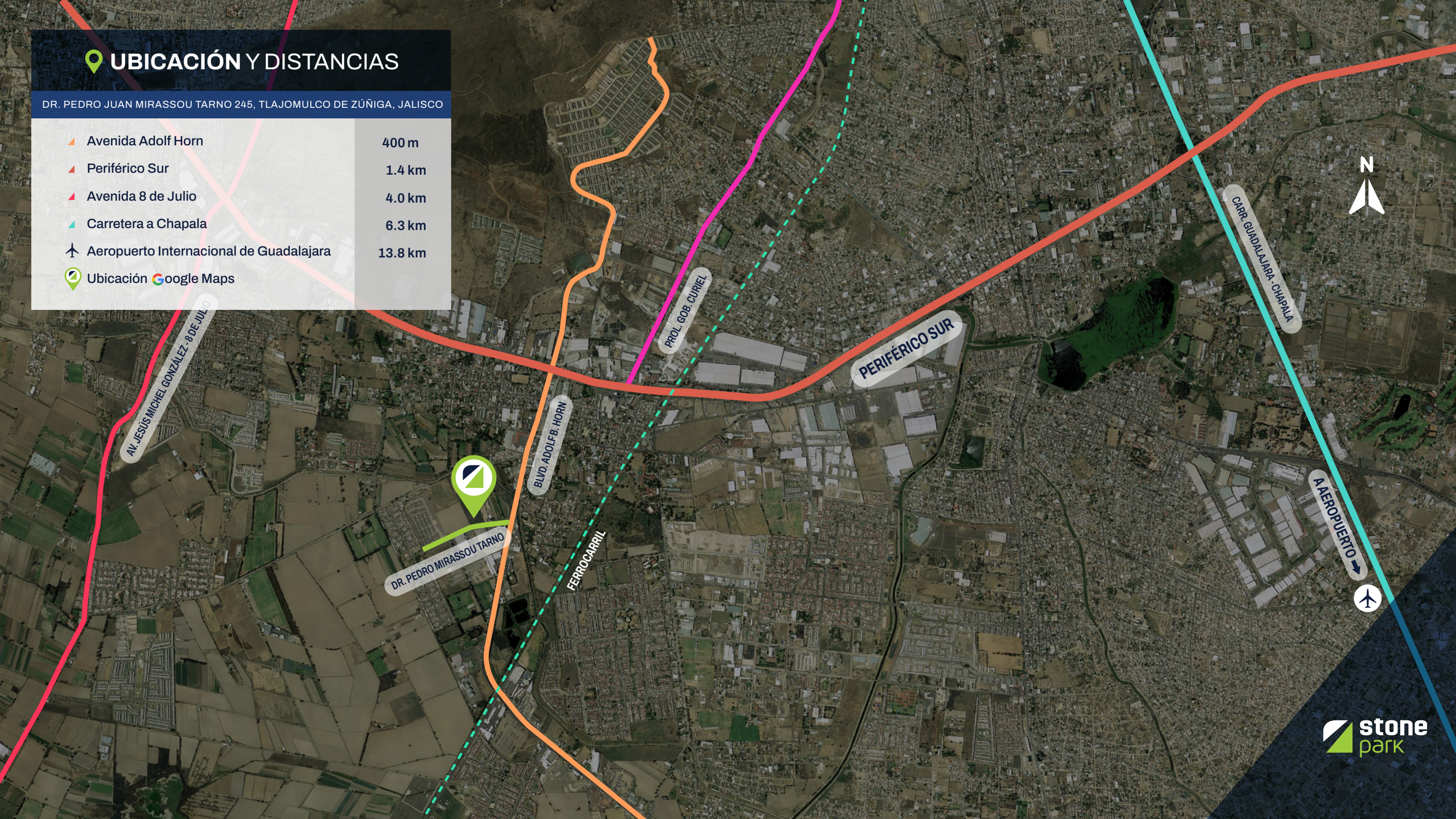
Con una ubicación estratégica y excelente conectividad, representa una oportunidad ideal para empresas que buscan crecer. Su cercanía con importantes avenidas facilita el acceso y la movilidad, favoreciendo la eficiencia operativa y el desarrollo de nuevas oportunidades.

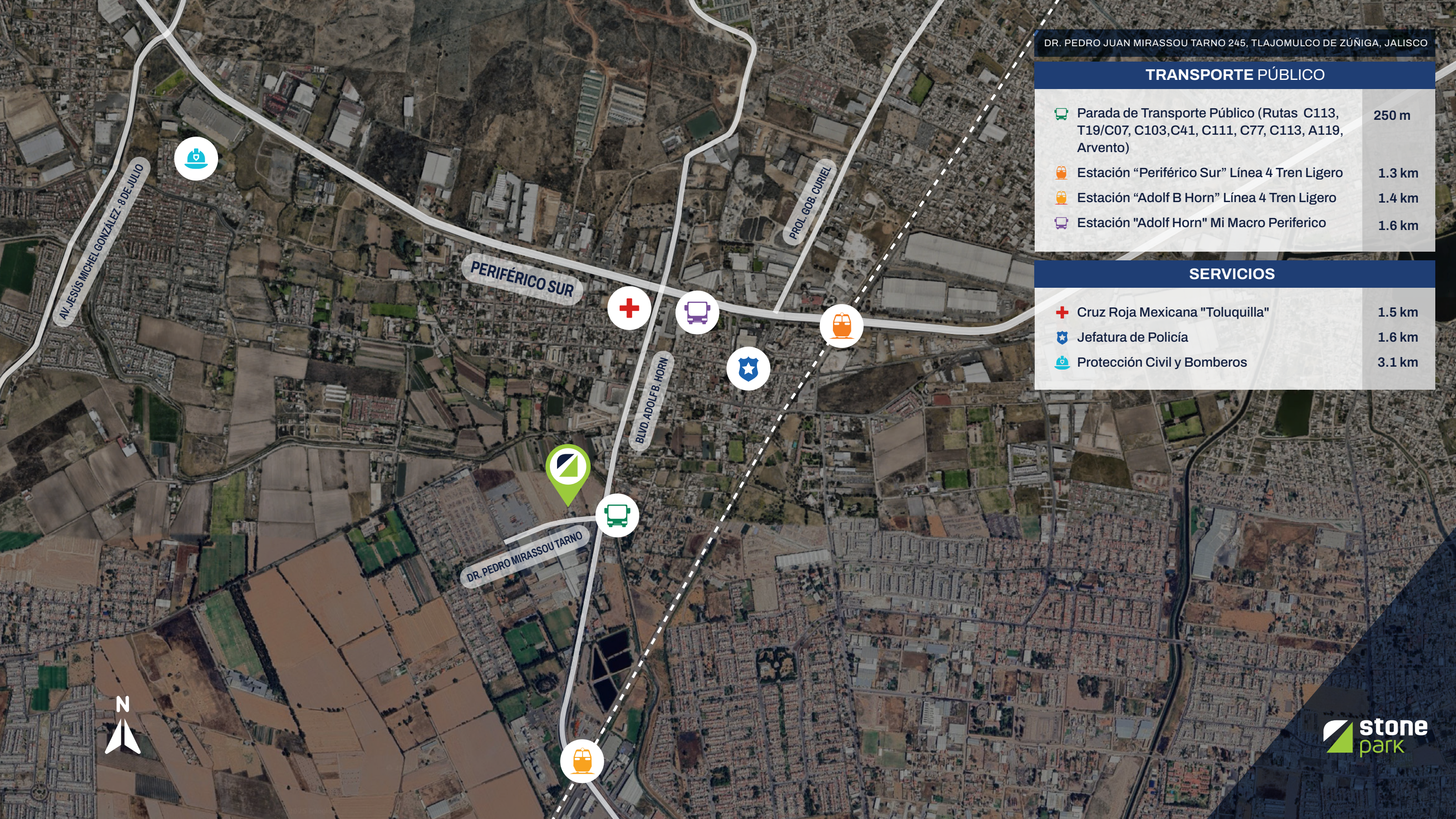
Es un entorno pensado para adaptarse a las necesidades reales de cada negocio y potenciar su productividad.

UBICACIÓN Y DISTANCIAS

DR. PEDRO JUAN MIRASSOU TARNO 245, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

▲ Avenida Adolf Horn	400 m
▲ Periférico Sur	1.4 km
▲ Avenida 8 de Julio	4.0 km
▲ Carretera a Chapala	6.3 km
✈ Aeropuerto Internacional de Guadalajara	13.8 km
📍 Ubicación  Google Maps	





DR. PEDRO JUAN MIRASSOU TARNO 245, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

TRANSPORTE PÚBLICO

 Parada de Transporte Público (Rutas C113, T19/C07, C103,C41, C111, C77, C113, A119, Arvento)	250 m
 Estación "Periférico Sur" Línea 4 Tren Ligero	1.3 km
 Estación "Adolf B Horn" Línea 4 Tren Ligero	1.4 km
 Estación "Adolf Horn" Mi Macro Periferico	1.6 km

SERVICIOS

 Cruz Roja Mexicana "Toluquilla"	1.5 km
 Jefatura de Policía	1.6 km
 Protección Civil y Bomberos	3.1 km



Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

En el
corredor industrial
“Periférico Sur”
a solo 1.4 km
del Periférico.



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Facil conexión a las
principales vialidades de la
Zona Metropolitana
de Guadalajara.



CAPITAL HUMANO

Zona con abundante
recurso humano disponible
en sus inmediaciones.



TRANSPORTE PÚBLICO

Camiones,
Mi Macro Periférico,
Tren Ligero.

▲ CARACTERÍSTICAS

42

**LOTES INDUSTRIALES
CON FRENTE DESDE
LOS 20 METROS**

 Caseta de control de acceso.

 Seguridad y vigilancia 24/7.

 Barda perimetral.

 CCTV.

 Servicios ocultos.

 Energía eléctrica en media tensión.

 Red contra incendios.

 Vialidades en concreto hidráulico de 17.60 m de ancho incluyendo banquetas.

 Alumbrado en lámparas LED.

 Agua y drenaje.

 Edificio de administración y mantenimiento.

 Business Center.

 Salón de capacitaciones y salas de juntas.

 Estacionamientos para visitas.

 Baños para visitantes.

 Área de descanso para choferes.

✓ MASTER PLAN



ÁREA TOTAL: **67,260 m²**



ÁREA VENDIBLE: **54.240 m²**



115 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES

Las características, diseño, elementos y distribución pueden variar en el proyecto final.



COMERCIALIZADO POR:



Edificio HSBC / Punto Sao Paulo

Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2015

Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.

Tel. +52 33 8000-0090

informes@citua.com.mx

Las características, diseño, elementos
y distribución pueden variar en el proyecto final.