

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE 2

Av. del Carmen #276, Interior 1, Col. Ex Ejido Los Ranchitos,
Tlaquepaque, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/T2Rm4r32DvfGLFqe7>



CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral.
- CCTV.
- Vialidad interior en concreto hidráulico de 15 m de ancho.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Sistema contra incendios en áreas comunes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Suministro de agua, red de drenaje sanitario y pluvial.
- Servicios ocultos.

NAVE INDUSTRIAL

- Altura interior mínima de 9 m.
- Techo de lámina con aislante térmico.
- Luz natural.
- Lámparas LED en área de almacén.
- Piso de concreto hidráulico.
- 1 andén con rampa niveladora.
- Muros y fachada de block de concreto y lámina.
- Área de oficinas con baños.
- 5 cajones de estacionamiento.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

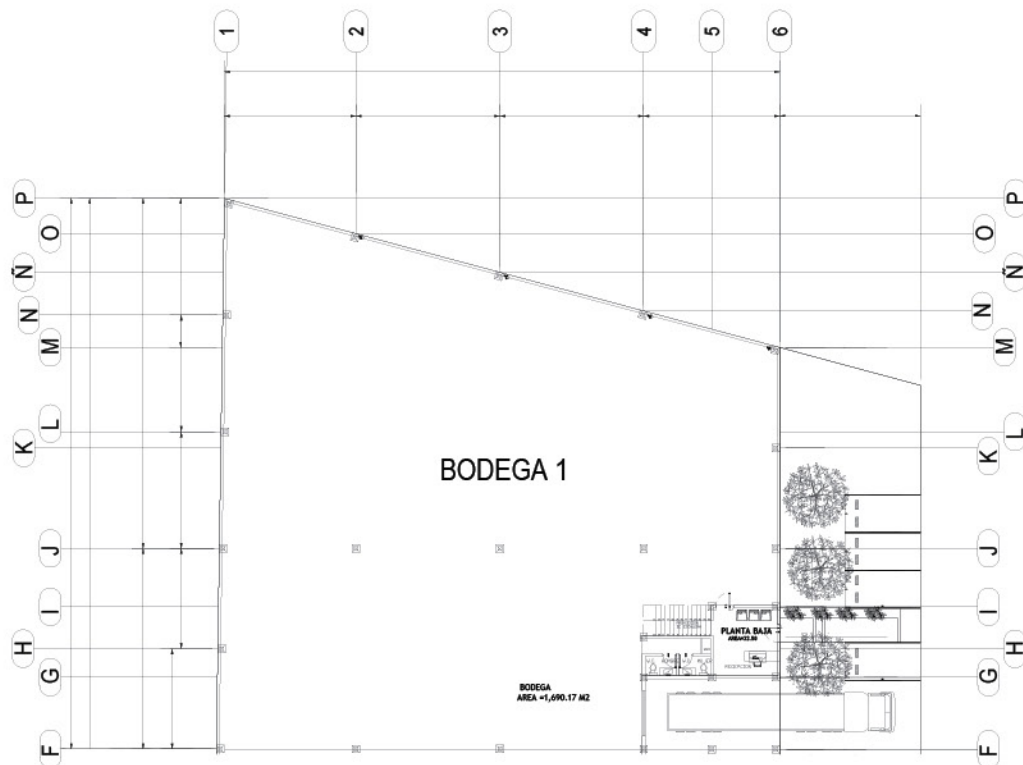
ÁREA DE ALMACÉN	1,084.88 m2
ÁREA DE OFICINAS	33.87 m2
ÁREA RENTABLE	1,118.75 m2
RENTA MENSUAL POR M ²	\$135.00
RENTA MENSUAL	\$151,031.25

- Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

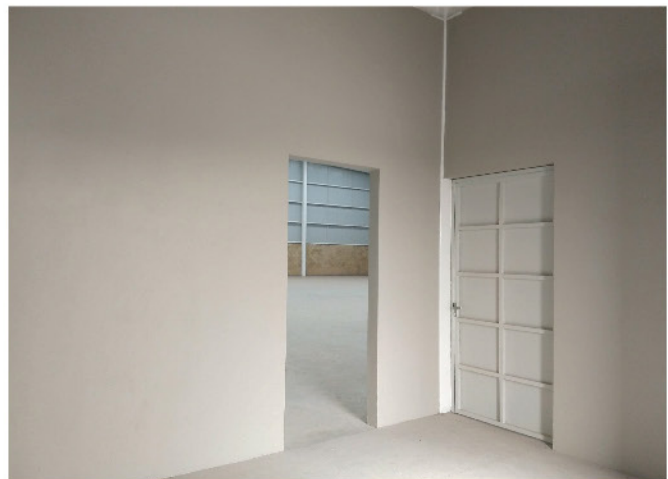
- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 5 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de renta conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Arrendatario.

PLANO:



PLANO PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE:





CONTACTO: _____