



Parque Pinar
EMPRESARIAL

**ESPACIOS
INDUSTRIALES
EN RENTA**

www.parquepinarempresarial.com

Ramón Padilla Sánchez No. 175 (Camino al CUCBA), C.P. 45220 Zapopan, Jal. Méx.

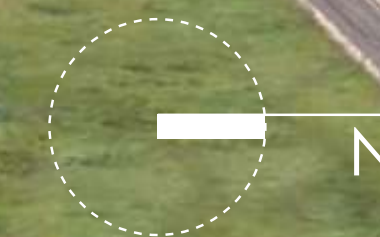
Accesibilidad, Innovación y Seguridad

PARQUE PINAR EMPRESARIAL

ESPACIOS MODULARES EN RENTA
DESDE 634.50 m² HASTA 25,800 m².

AMPLITUD DE ÁREAS
CON INFRAESTRUCTURA INTEGRAL
E INNOVADORA.

Ubicación estratégica, gran conectividad
con el resto de la región, cercanía a importantes
carreteras, avenidas y vías de comunicación.



01
PLANO ZONA
METROPOLITANA
DE GUADALAJARA



DISTANCIAS
DE PARQUE PINAR EMPRESARIAL A

3.2 km	Guadalajara Technology Park
6.5 km	Av. Aviación
6.5 km	 Central Camionera Zapopan
8.0 km	Periférico Poniente
15.6 km	Zona corporativa y comercial Andares
19.2 km	Zona Financiera Américas / Punto Sao Paulo
22.3 km	 Macrolibramiento
28.5 km	 Central Camionera Guadalajara
38.0 km	 Aeropuerto Internacional Miguel Hidalgo y Costilla



02
MAPA DE UBICACIÓN
PARQUE PINAR
EMPRESARIAL



DISTANCIAS
DE PARQUE PINAR EMPRESARIAL A

6.5 km



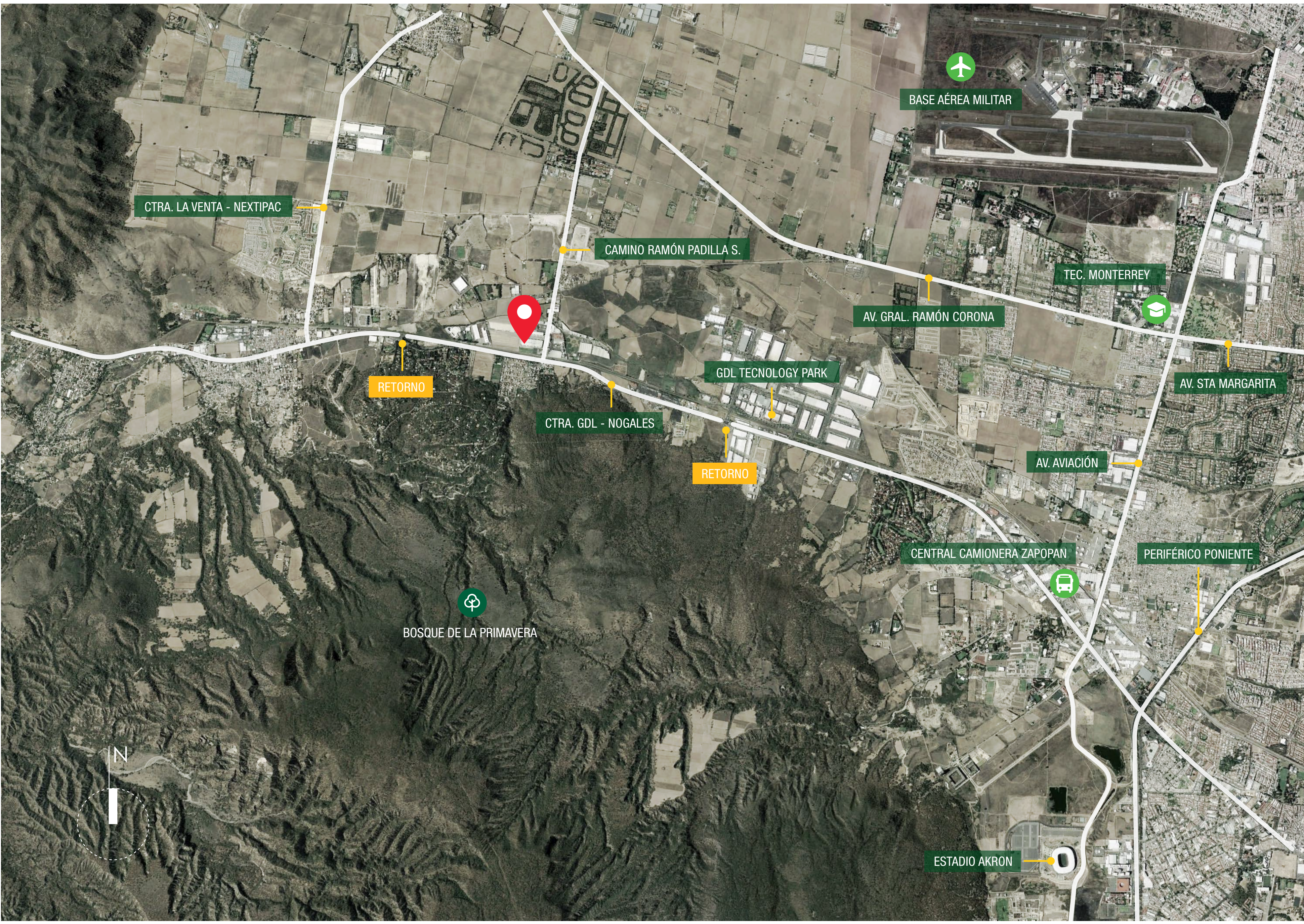
Central Camionera
Zapopan

6.5 km

Av. Aviación

8.0 km

Periférico Poniente



BASE AÉREA MILITAR

CTRA. LA VENTA - NEXTIPAC

CAMINO RAMÓN PADILLA S.

TEC. MONTERREY



AV. GRAL. RAMÓN CORONA

GDL TECHNOLOGY PARK

AV. STA MARGARITA

RETORNO

CTRA. GDL - NOGALES

RETORNO

AV. AVIACIÓN

CENTRAL CAMIONERA ZAPOPAN

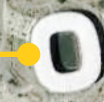
PERIFÉRICO PONIENTE



BOSQUE DE LA PRIMAVERA






ESTADIO AKRON



N



113 NAVES

-  Seguridad y vigilancia 24/7.
-  Cerca perimetral con malla electrificada.
-  CCTV.

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.














PARQUE INDUSTRIAL

Parque Pinar Empresarial ofrece Naves Industriales que se adaptan a tus necesidades.

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Parque Pinar EMPRESARIAL

-  113 naves con frente de 18 m.
-  1,000 cajones de estacionamiento.
-  Seguridad y vigilancia 24/7.
-  Cerca perimetral con malla electrificada.
-  CCTV.
-  Vialidad y andenes en concreto hidráulico con instalaciones ocultas.
-  Alumbrado en lámparas LED.
-  Diferentes proveedores de telefonía e internet.
-  Red vs. Incendios.
-  Energía eléctrica en media y baja tensión.
-  Pozo de agua y planta de tratamiento.
-  Áreas verdes.
-  Baños para choferes.
-  Oficinas de administración y mantenimiento.
-  Sala de juntas totalmente equipada para uso de los inquilinos del parque.
-  Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

OFICINAS









- 108 m² de oficinas en dos niveles por módulo.
- Dos baños por oficina.








CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Naves Industriales



NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

-  Proyecto modular que ofrece la posibilidad de rentar espacios desde 634.50 m² hasta 25,800 m².
-  Módulos tipo: 634.50 m² y 810 m².
-  Posibilidad de contar con CROSS DOCK.
-  6 cajones de estacionamiento exclusivos por módulo.
-  Estacionamiento para visitantes.
-  Altura interior libre mínima de 10 m.
-  Sistema de techado en lámina KR 18 con aislante térmico. Iluminación natural del 13%.
-  Fachada de panel metálico español y cristal.

-  Piso de concreto MR-42, 15 cm de espesor, resistencia de 300 kg/cm², acabado Ashford.
-  Un andén por módulo con altura de plataforma de 1.20 m.
-  Una rampa a nivel para acceso a la nave, por módulo. (Cortina: Ancho 3.47 m / Alto 4.02 m).
-  Muros divisorios en block de concreto y tablaroca.
-  Hidrante vs. incendio en cada nave.
-  20 KVA por módulo (opción a mayor capacidad).
-  Conexión de agua y drenaje.

MASTER PLAN

Cada nave cuenta con 108 m² de oficina

NAVES
 OFICINAS

OFICINAS

OF. P.B. 54.00 m²
 OF. P.A. 54.00 m²
 TOTAL 108.00 m²
 (1,162 s.q. ft.)

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.



EDIFICIOS 01 y 02

Cada nave cuenta con
108 m² de oficina

NAVES
OFICINAS

OFICINAS

OF. P.B. 54.00 m²
OF. P.A. 54.00 m²
TOTAL 108.00 m²
(1,162 s.q. ft.)

NOTA: Las características, diseño,
elementos y distribución de espacios
pueden variar en el proyecto final.



EDIFICIO 03

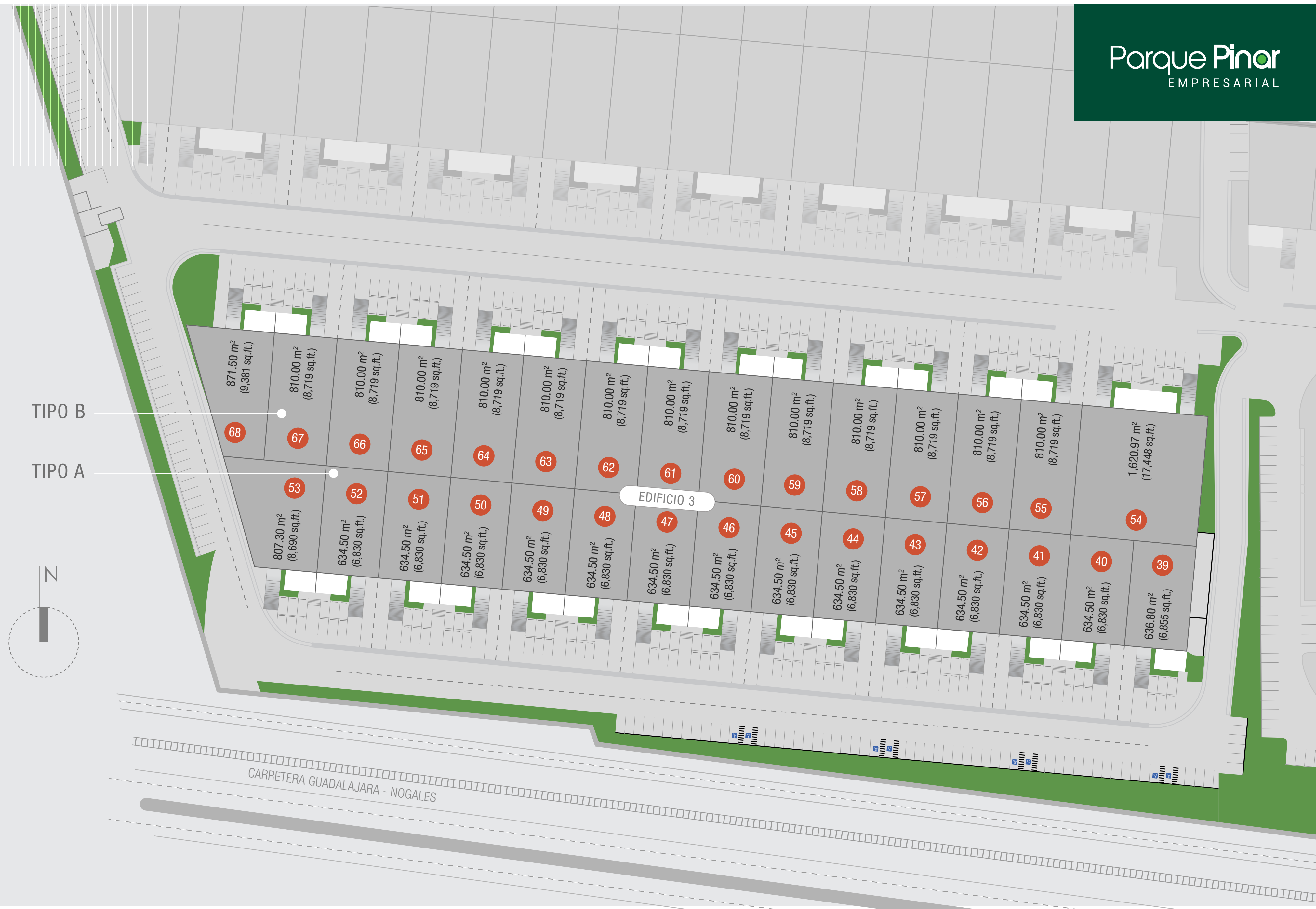
Cada nave cuenta con
108 m² de oficina

NAVES
OFICINAS

OFICINAS

OF. P.B. 54.00 m²
OF. P.A. 54.00 m²
TOTAL 108.00 m²
(1,162 s.q. ft.)

NOTA: Las características, diseño,
elementos y distribución de espacios
pueden variar en el proyecto final.



EDIFICIOS 04 y 05

Cada nave cuenta con
108 m² de oficina

NAVES
OFICINAS

OFICINAS

OF. P.B. 54.00 m²
OF. P.A. 54.00 m²
TOTAL 108.00 m²
(1,162 s.q. ft.)

NOTA: Las características, diseño,
elementos y distribución de espacios
pueden variar en el proyecto final.

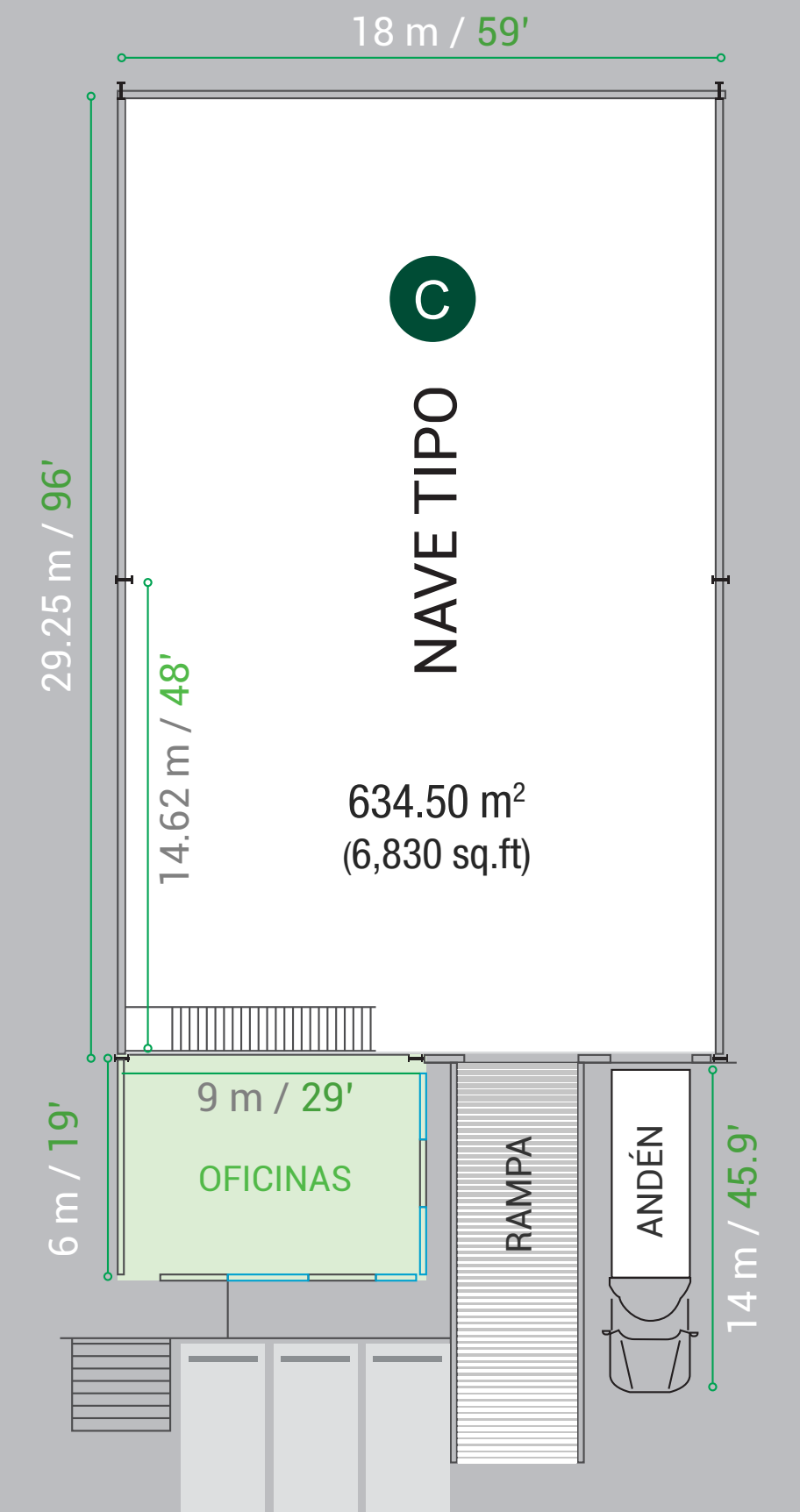
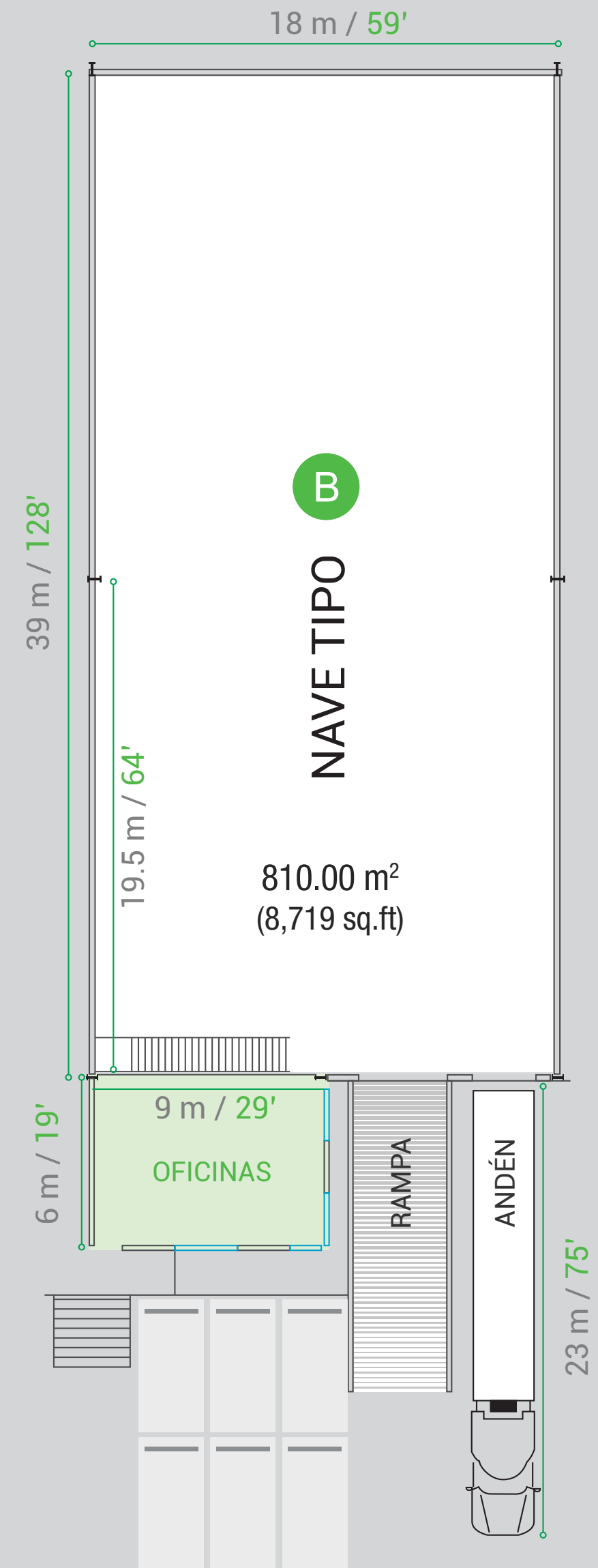
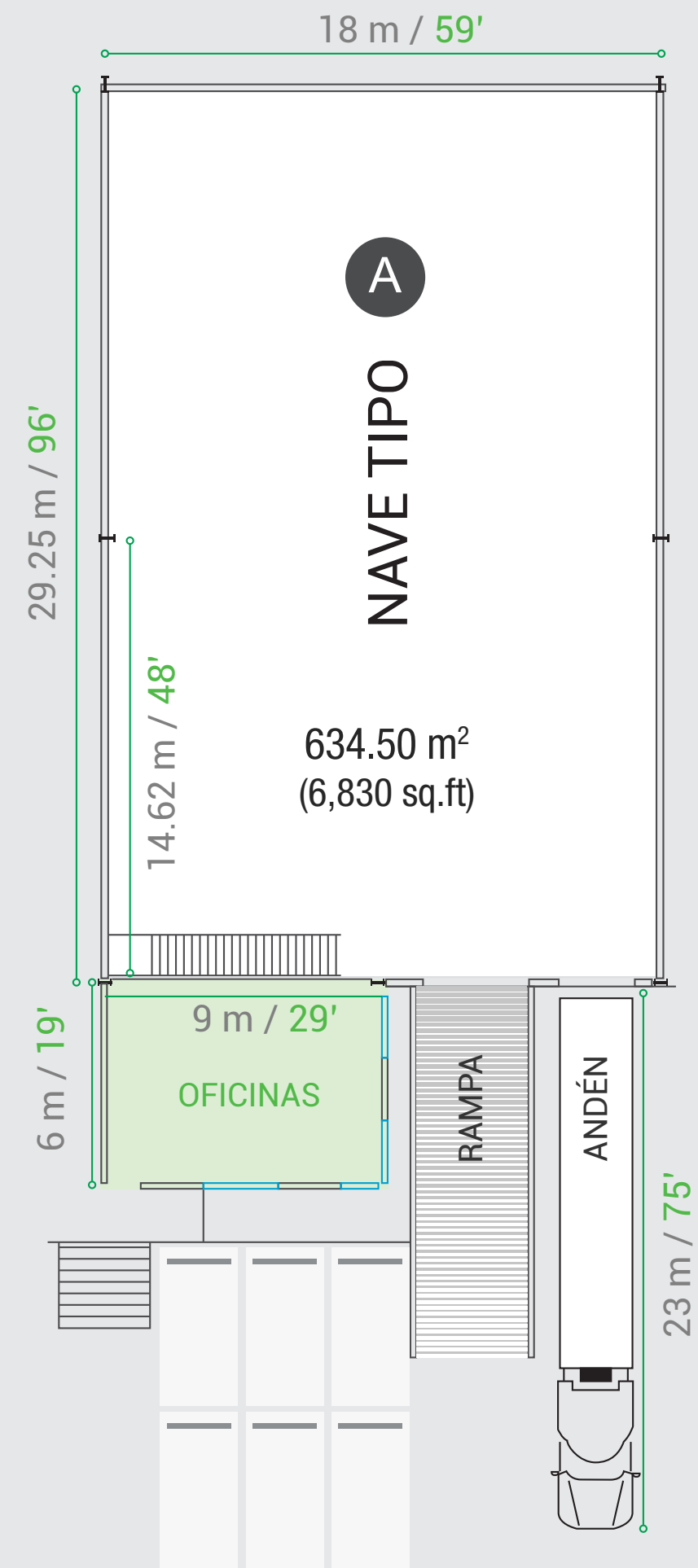


Espacios modulares en renta desde **634 m²** hasta **25,800 m²**.

NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

PLANTAS TIPO

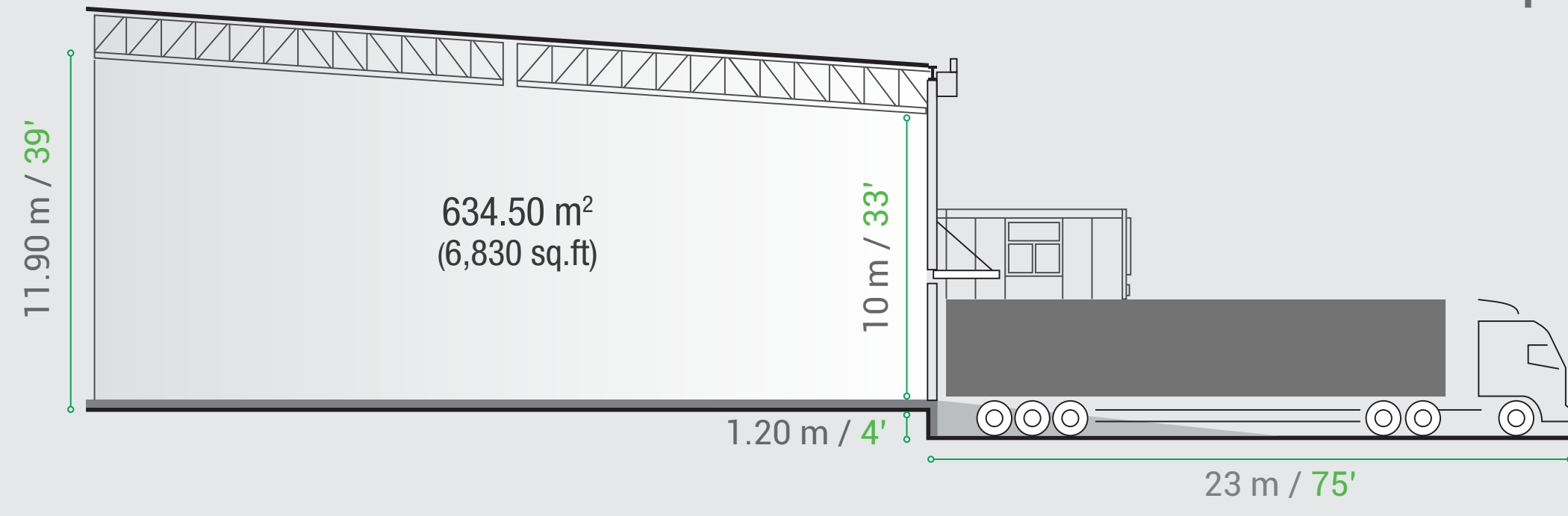
NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.



SECCIONES

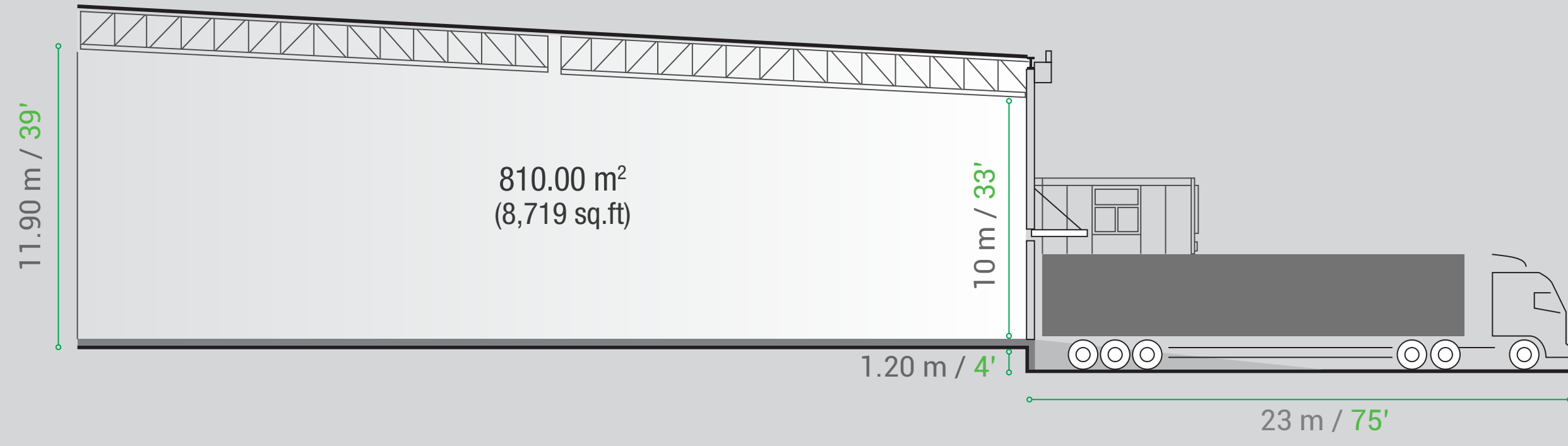
NAVE TIPO

A



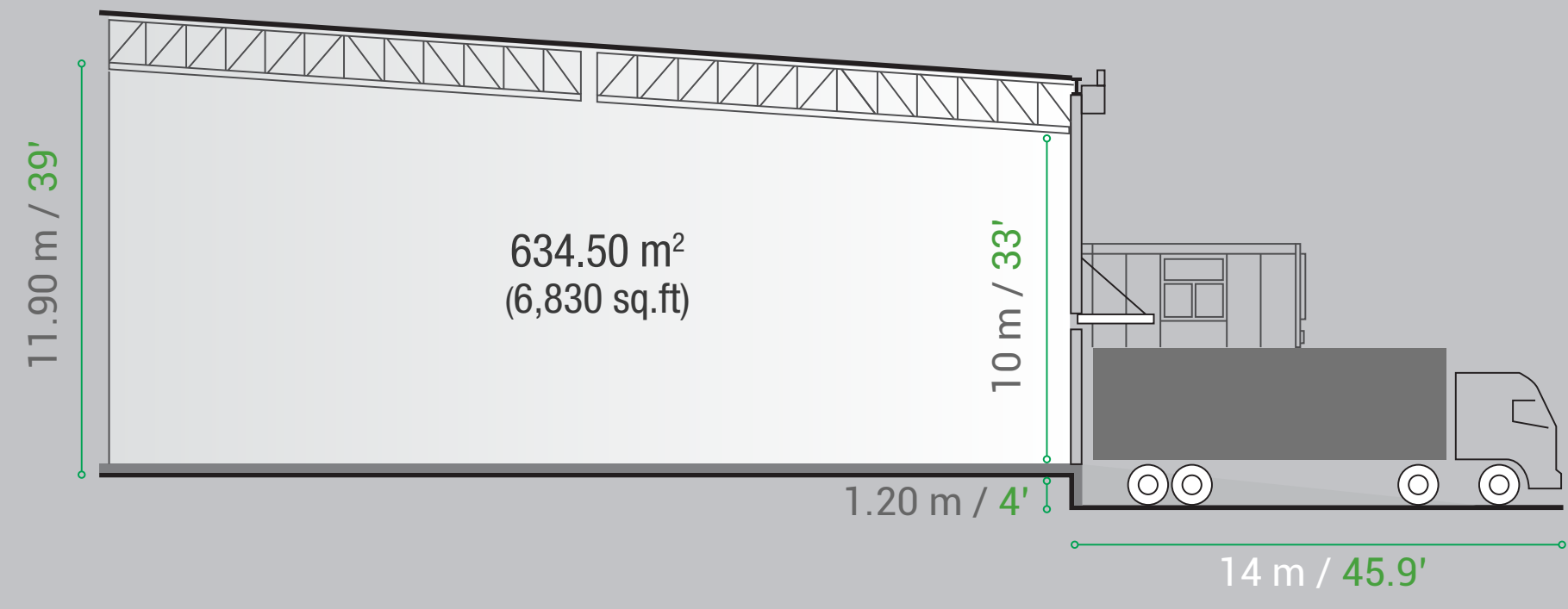
NAVE TIPO

B



NAVE TIPO

C



NOTA: Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

UN DESARROLLO DE:

COMERCIALIZADO POR:

INMOBILIARIA
PROVERDE



Edificio HSBC / Punto Sao Paulo
Av. Américas No.1545 Piso 20 / Int. 2015
Col. Providencia / C.P. 44630 / Guadalajara, Jal.
Tel. +52 33 8000-0090 / Informes@citua.com.mx

Parque Pinar
EMPRESARIAL

www.parquepinarempresarial.com

