

NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE 2

Av. Del Carmen #276, Interior 10, Col. Ex Ejido Los Ranchitos,
Tlaquepaque, Jalisco.

<https://goo.gl/maps/WfJSDau1ANprJNcQ9>



CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral.
- CCTV.
- Vialidad interior en concreto hidráulico de 15 m de ancho.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Sistema contra incendios en áreas comunes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Suministro de agua, red de drenaje sanitario y pluvial.
- Servicios ocultos.

NAVE INDUSTRIAL

- Altura interior mínima a 8.80 metros.
- Sistema de techado en lámina pintor KR-18 con aislante térmico.
- Luz natural.
- Lámparas en área de almacén.
- Piso de concreto hidráulico MR-42.
- 1 andén equipado con rampa niveladora y sellos.
- Muros y fachada de block de concreto y lámina.
- Área de oficinas con baños.
- 4 cajones de estacionamiento.
- Extractores.
- Transformador de 75 KVA.

SUPERFICIES Y PRECIO:

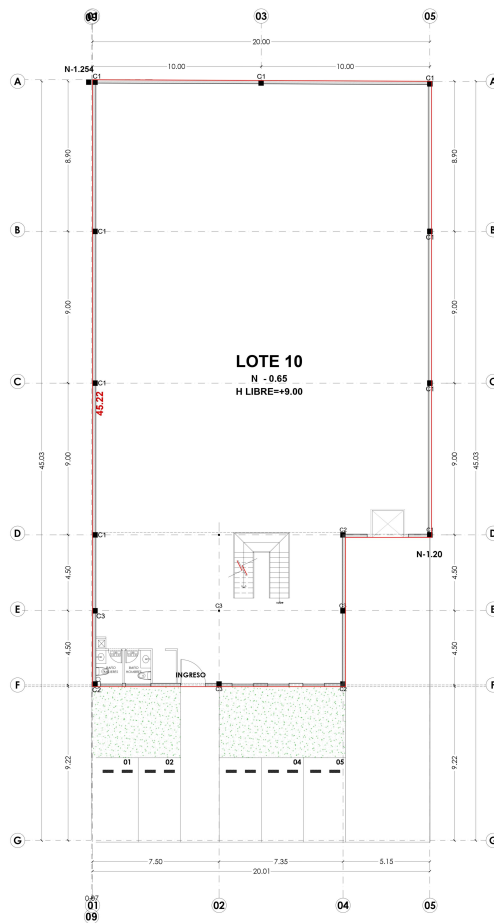
CUADRO DE ÁREAS	
NO. NAVE:	10
ÁREA DE ALMACÉN:	677.46 m2
ÁREA DE MEZZANINE:	170.44 m2
ÁREA RENTABLE:	847.90 m2
PRECIO POR M2:	\$135.00
RENTA MENSUAL:	\$114,466.50

- Precios más IVA, más cuota de mantenimiento.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

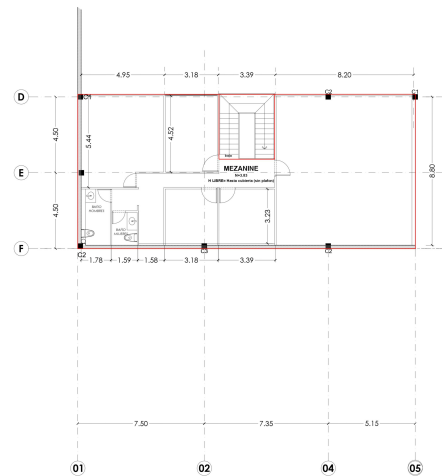
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en Pesos Mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador corporativo o fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual conforme al I.N.P.C.
- Seguro de responsabilidad civil arrendatario.

PLANO:



PLANTA ARQUITECTONICA

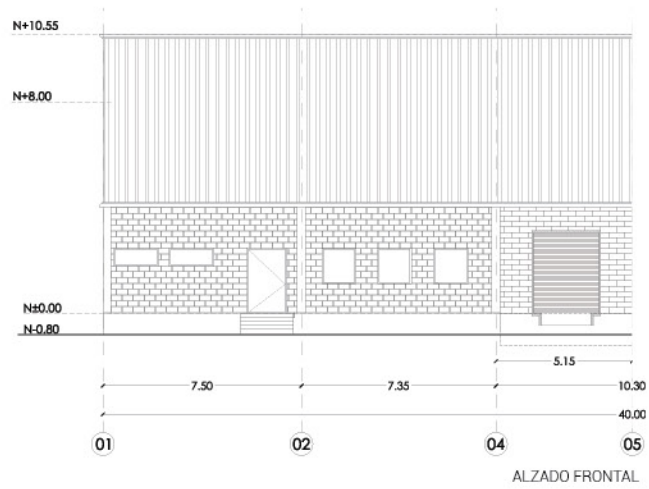


PLANTA ARQUITECTONICA
MEZANINE

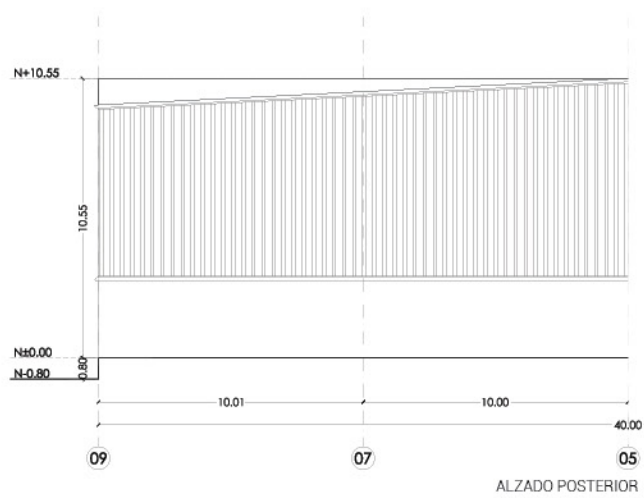
PLANO PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE:



ALZADO FRONTAL:



ALZADO POSTERIOR:





CONTACTO: _____