

NAVES INDUSTRIALES CON INFRAESTRUCTURA  
MODERNA Y EFICIENTE

CONJUNTO INDUSTRIAL



LOS ROBLES  
INDUSTRIAL








Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

Av. Juan Gil Preciado 2451, Col. Los Robles, C.P. 45134, Zapopan, Jalisco, México.



**LOS ROBLES**  
INDUSTRIAL

Excelente ubicación y gran conectividad, dentro de un entorno 100 % consolidado que ofrece acceso inmediato a capital humano, servicios y vivienda.

-  Av. Base Aérea: 1.7 km
-  Línea 3 - Estación Arcos de Zapopan 2.5 km
-  Anillo Periférico Norte 3.0 km
-  Mi Macro Periférico Estación Belenes 3.1 km
-  Estación de Policía 5.5 km
-  Cruz Verde Zapopan Norte 5.5 km
-  Protección Civil y Bomberos 5.5 km





# MASTER PLAN

## 08

Naves industriales con infraestructura moderna y eficiente, diseñadas para operaciones logísticas y de manufactura, compatibles con el uso de suelo de industria ligera y de riesgo bajo, que requieren una ubicación estratégica, cercana a los principales ejes viales y zonas comerciales de la región.

### CUADRO DE ÁREAS

Nave	Superficie	Andenes	Rampas	Estacionamientos
1	1,041.88 m <sup>2</sup>	1	1	6
2	550.49 m <sup>2</sup>	1	1	4
3	992.30 m <sup>2</sup>	1	1	3
4	931.86 m <sup>2</sup>	1	1	3
5	870.78 m <sup>2</sup>	1	1	3
6	817.75 m <sup>2</sup>	1	1	3
7	759.95 m <sup>2</sup>	1	1	3
8	882.26 m <sup>2</sup>	1	1	4

ESTACIONAMIENTO VISITANTES: 23



Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.












## CARACTERÍSTICAS E INFRAESTRUCTURA











Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.

Naves industriales con infraestructura moderna y eficiente

### CONJUNTO INDUSTRIAL

-  Caseta de control de ingreso.
-  CCTV en ingreso y áreas comunes.
-  Red de protección contra incendios.
-  Vialidad de concreto hidráulico de 18 metros de ancho.
-  Servicios ocultos.
-  Energía eléctrica en baja y media tensión.
-  Diferentes proveedores de telefonía e internet.
-  Estacionamiento para visitantes.
-  Agua y drenaje sanitario y pluvial.

### NAVES INDUSTRIALES

-  Altura interior libre:  
Mínima: 9.75 mts / Máxima: 11.85 mts.
-  Sistema de techado: Lámina KR 18, calibre 24.  
Aislante térmico de colchoneta de fibra de vidrio de 2" pulgadas.
-  Iluminación natural: 8%.
-  Iluminación con lamparas LED.
-  Piso de concreto hidráulico MR42, 20 cm de espesor.
-  Muros perimetrales de block de concreto y lámina.
-  1 andén por nave equipado con rampa niveladora (30,000 lb).
-  1 rampa de acceso a la nave.  
Cortina: 3.29 m de ancho X 4.50 m de alto.
-  Gabinete contra incendios en cada nave.
-  Núcleo de servicios por nave (baños, cocineta, closet de aseo).

Las características, diseño, elementos y distribución de espacios pueden variar en el proyecto final.



**LOS ROBLES**  
INDUSTRIAL

Av. Juan Gil Preciado 2451  
Col. Los Robles, C.P. 45134  
Zapopan, Jalisco, México.

COMERCIALIZADO POR



Edificio HSBC Punto Sao Paulo  
Av. Américas No.1545 Piso 20 Int. 2014  
Col. Providencia, C.P. 44630

Guadalajara, Jalisco, México  
**Tel. +52 33 8000-0090**  
**Informes@citua.com.mx**