

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN

PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE 2

Av. Del Carmen #276, Interior 13 y 14, Col. Ex Ejido Los Ranchitos, Tlaquepaque, Jalisco.

 [Ver ubicación en Google Maps](#)

citua
CONSULTORIA
Y COMERCIALIZACIÓN
INMOBILIARIA



CARACTERÍSTICAS:

Desarrollo

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral.
- CCTV.
- Vialidad interior en concreto hidráulico de 15 m de ancho.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Sistema contra incendios en áreas comunes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Suministro de agua, red de drenaje sanitario y pluvial.
- Servicios ocultos.

Nave Industrial (cada una)

- Altura interior mínima a 8.80 metros.
- Sistema de techado en lámina pintor KR-18 con aislante térmico.
- Luz natural del 15%.
- Lámpara en área de almacén en LED.
- Piso de concreto hidráulico MR-42.
- 1 andén equipado con rampa niveladora y sellos.
- 1 rampa de acceso a la nave.
- Muros y fachada de concreto prefabricado, block de concreto, y lámina.
- Área de oficinas con baños.
- 3 cajones de estacionamiento.

SUPERFICIE Y PRECIO:

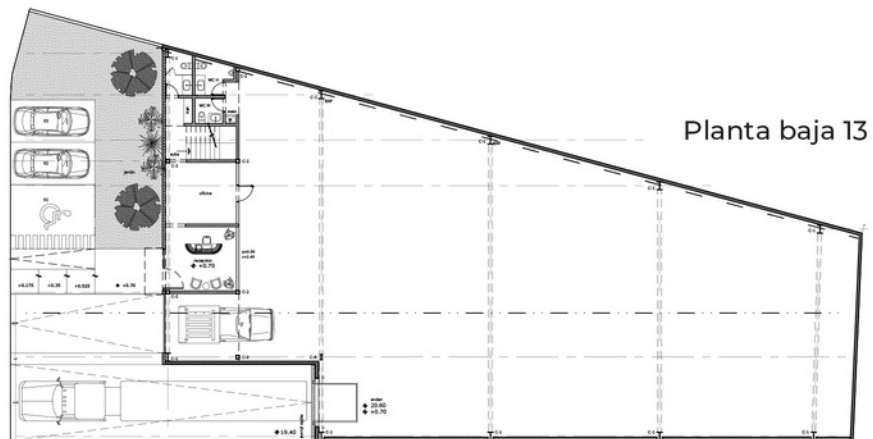
CUADRO DE ÁREA			
	NAVE 13	NAVE 14	NAVE 13 - 14
Área de Almacén:	629.83 m ²	651.32 m ²	1281.15 m ²
Área de Oficinas:	63.76 m ²	46.61 m ²	110.37 m ²
Área de Mezanine:	82.57 m ²	65.43 m ²	148 m ²
ÁREA RENTABLE	776.15 m²	763.37 m²	1,539.52 m²
Renta mensual por m ²	\$130.00	\$130.00	\$130.00
Renta mensual	\$100,899.50	\$99,238.10	\$200,137.60

- Precios más IVA, más cuota de mantenimiento
- Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso

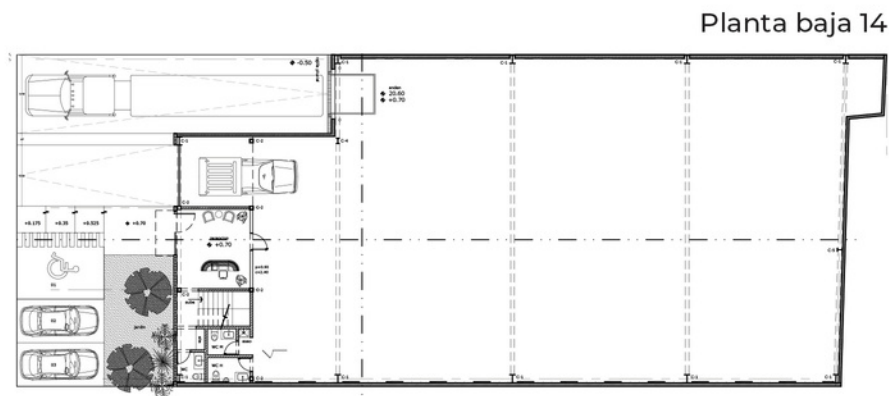
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en pesos mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes de renta.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual de la renta conforme al INPC.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil arrendatario.

PLANO:



Planta baja 13



Planta baja 14

PLANO PARQUE INDUSTRIAL GRÜNPARK LA LLAVE:



FOTOGRAFÍAS:



CONTACTO:



Edificio HSBC - Punto Sao Paulo
Av. Américas N° 1545, Piso 20
Col. Providencia, C.P. 44630
Guadalajara, Jalisco.

+52 33 8000 0090
informes@citua.com.mx
www.citua.com.mx