

# NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

## UBICACIÓN:

### PARQUE INDUSTRIAL CAPITAL PARK COLOTLÁN

Carretera a Colotlán km 1.5, Zapopan, Jalisco.





<https://goo.gl/maps/qHY7BeDbeY1hiHXN8>







### CARACTERÍSTICAS PARQUE INDUSTRIAL:

-  Caseta de control de ingreso.
-  Seguridad y Vigilancia 24/7.
-  Vialidades en concreto hidráulico.
-  Energía eléctrica en media tensión.
-  Red general de alumbrado (LED).
-  Pozo de agua.
-  Planta de tratamiento de agua.





### ENTORNO PARQUE INDUSTRIAL:

-  Protección civil y Bomberos 3.4 km
-  Estación de policía 3.0 km
-  Centro de salud 1.7 km
-  Cruz Verde 0.8 km

### CARACTERÍSTICAS NAVES INDUSTRIALES:

	NAVE A 	NAVE B 	NAVE C 	NAVE D 
LOTES:	41 A 52	65 A 69	11 A 14	82 Y 83
PISO:	PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR-45 RESISTENCIA= 350 KG/CM <sup>2</sup> (20 CM DE GROSOR)			
ÁLTURA MÍNIMA LIBRE:	10.5 METROS			
TECHO:	LÁMINA KR-18 CAL 24, CON AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO DE 1.5"			
ILUMINACIÓN:	NATURAL Y LÁMPARAS LED			
SISTEMA CONTRA INCENDIOS:	GABINETES CON MANGUERAS			
ACABADO:	MUROS DE BLOCK DE CONCRETO Y LÁMINA			
OFICINAS:	NEGOCIABLE			
ANDENES CON RAMPA NIVELADORA:	12	5	4	2
RAMPAS DE ACCESO:	12	5	4	2
ESTACIONAMIENTOS:	48	20	16	8

### SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS				
	NAVE A 	NAVE B 	NAVE C 	NAVE D 
ÁREA RENTABLE:	9,840.00 m <sup>2</sup>	3,004.00 m <sup>2</sup>	2,920.00 m <sup>2</sup>	1,260.00 m <sup>2</sup>
RENTA MENSUAL POR M <sup>2</sup> :	\$120.00			
RENTA MENSUAL:	\$1,180,800.00	\$360,480.00	\$350,400.00	\$151,200.00

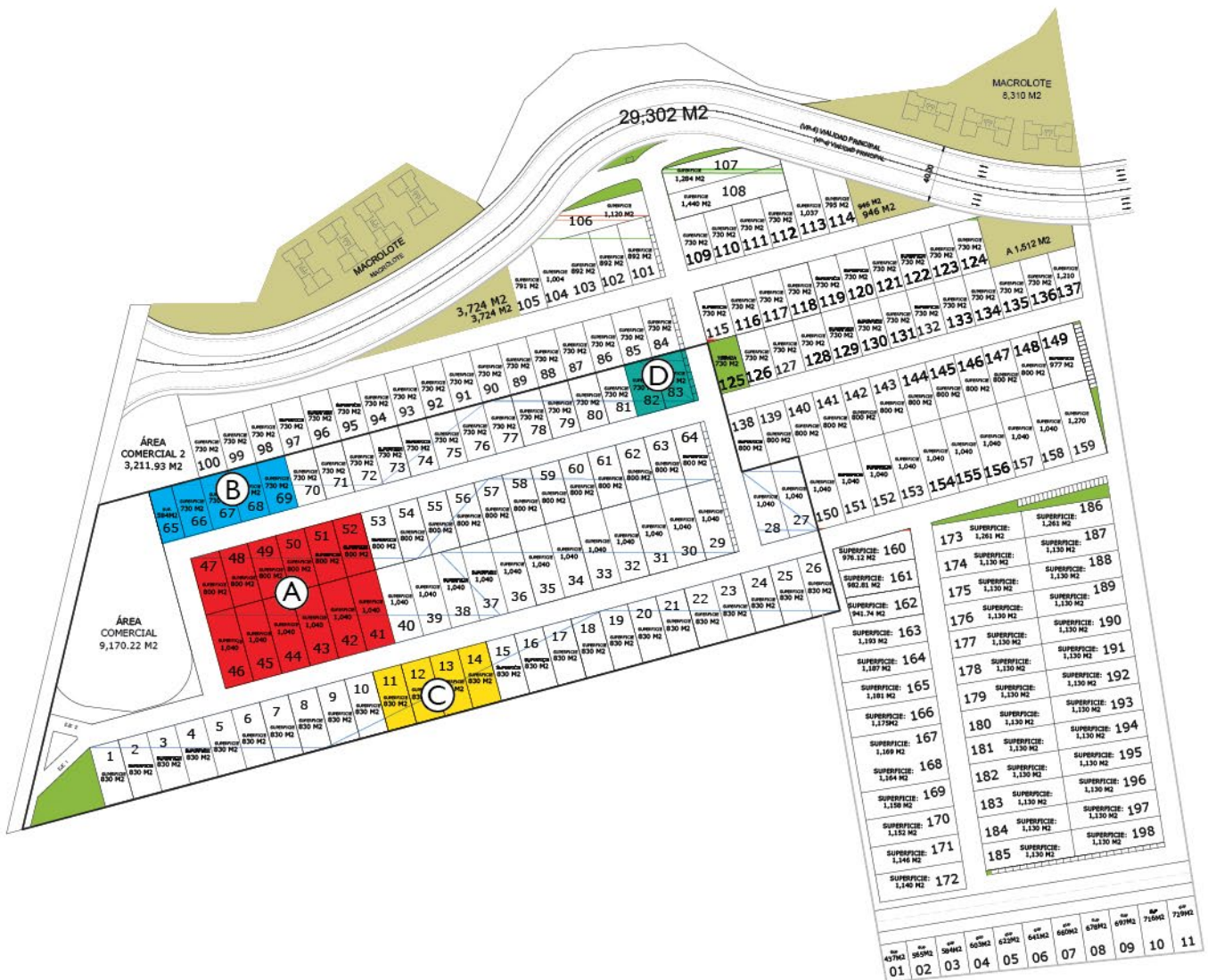
\*Precios más IVA más cuota de mantenimiento.

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

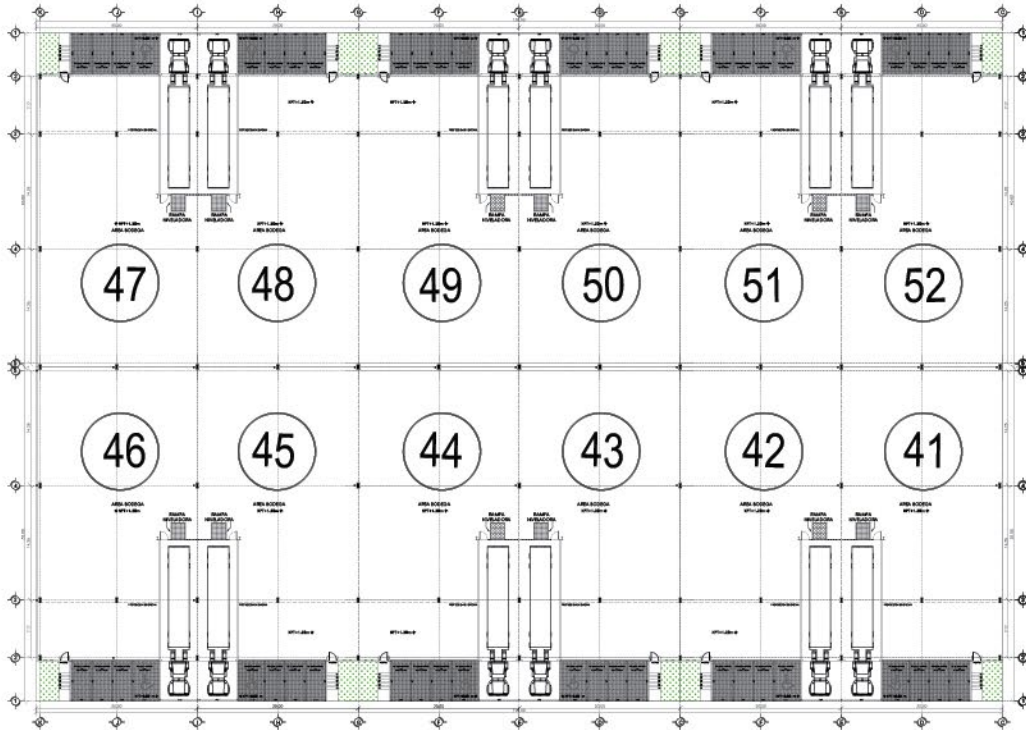
## CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Precios más I.V.A.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 5 años.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Rentas anticipadas: 1 mes.
- Fiador corporativo o fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual conforme al I.N.P.C.
- Póliza de Seguro por cuenta del arrendatario: "Todo riesgo" y "Responsabilidad Civil".

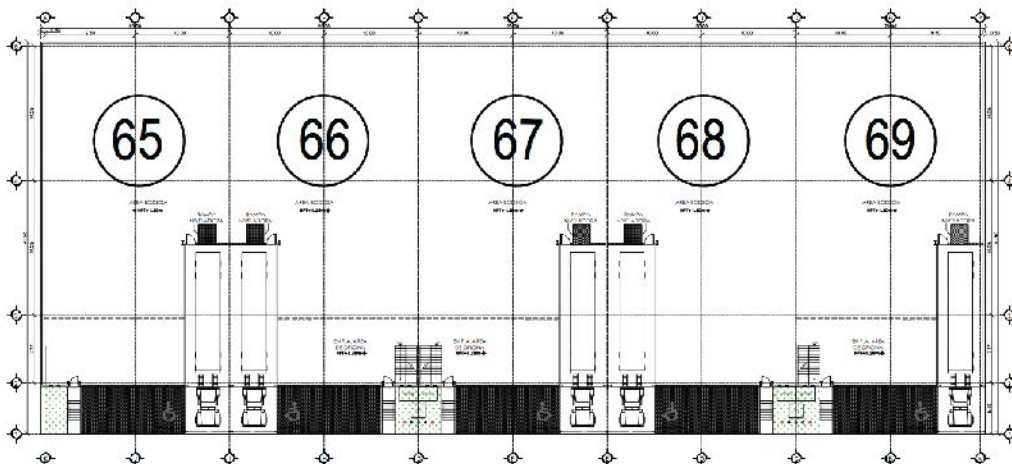
## PLANO PARQUE INDUSTRIAL:



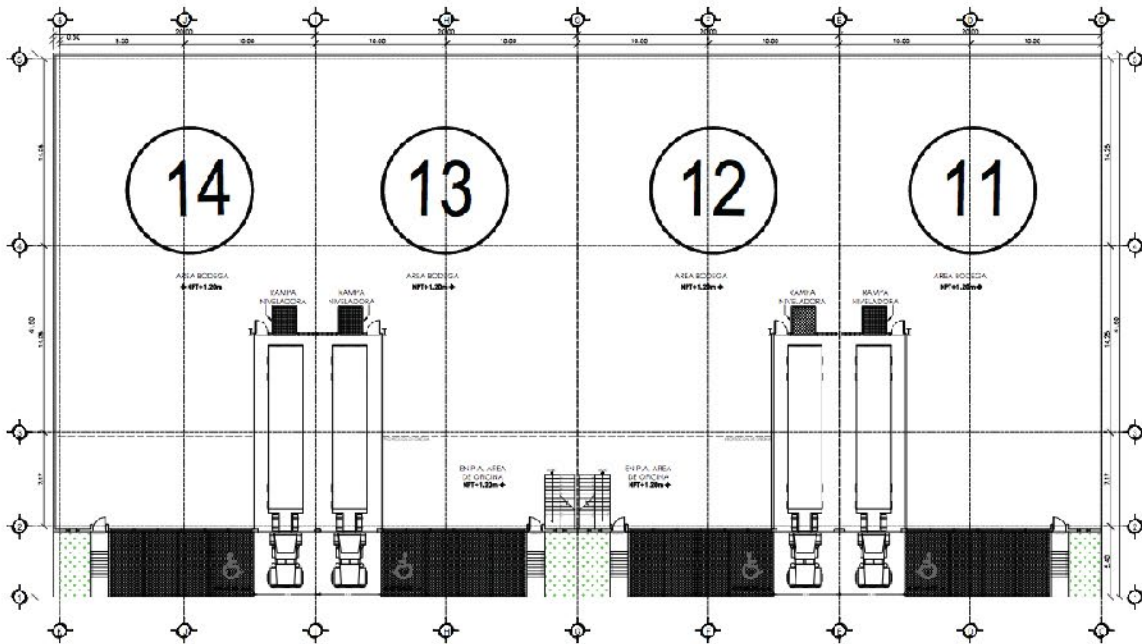
**PLANO NAVE A:** ●



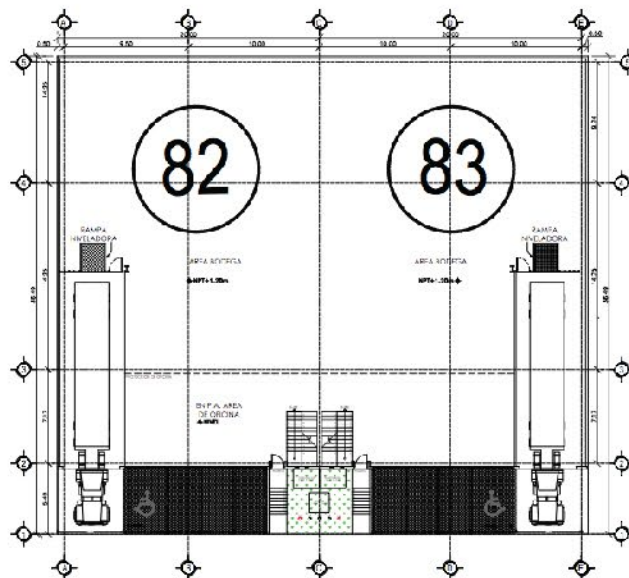
**PLANO NAVE B:** ●



**PLANO NAVE C:** ●



**PLANO NAVE D:** ●







**CONTACTO:**