

NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

UBICACIÓN:








PARQUE INDUSTRIAL CAPITAL PARK COLOTLÁN

Carretera a Colotlán km 1.5, Zapopan, Jalisco.





<https://goo.gl/maps/qHY7BeDbeY1hiHXN8>



CARACTERÍSTICAS PARQUE INDUSTRIAL:

-  Caseta de control de ingreso.
-  Seguridad y Vigilancia 24/7.
-  Vialidades en concreto hidráulico.
-  Energía eléctrica en media tensión.
-  Red general de alumbrado (LED).
-  Pozo de agua.
-  Planta de tratamiento de agua.

ENTORNO PARQUE INDUSTRIAL:

-  Protección civil y Bomberos 3.4 km
-  Estación de policía 3.0 km
-  Centro de salud 1.7 km
-  Cruz Verde 0.8 km

NAVES INDUSTRIALES:

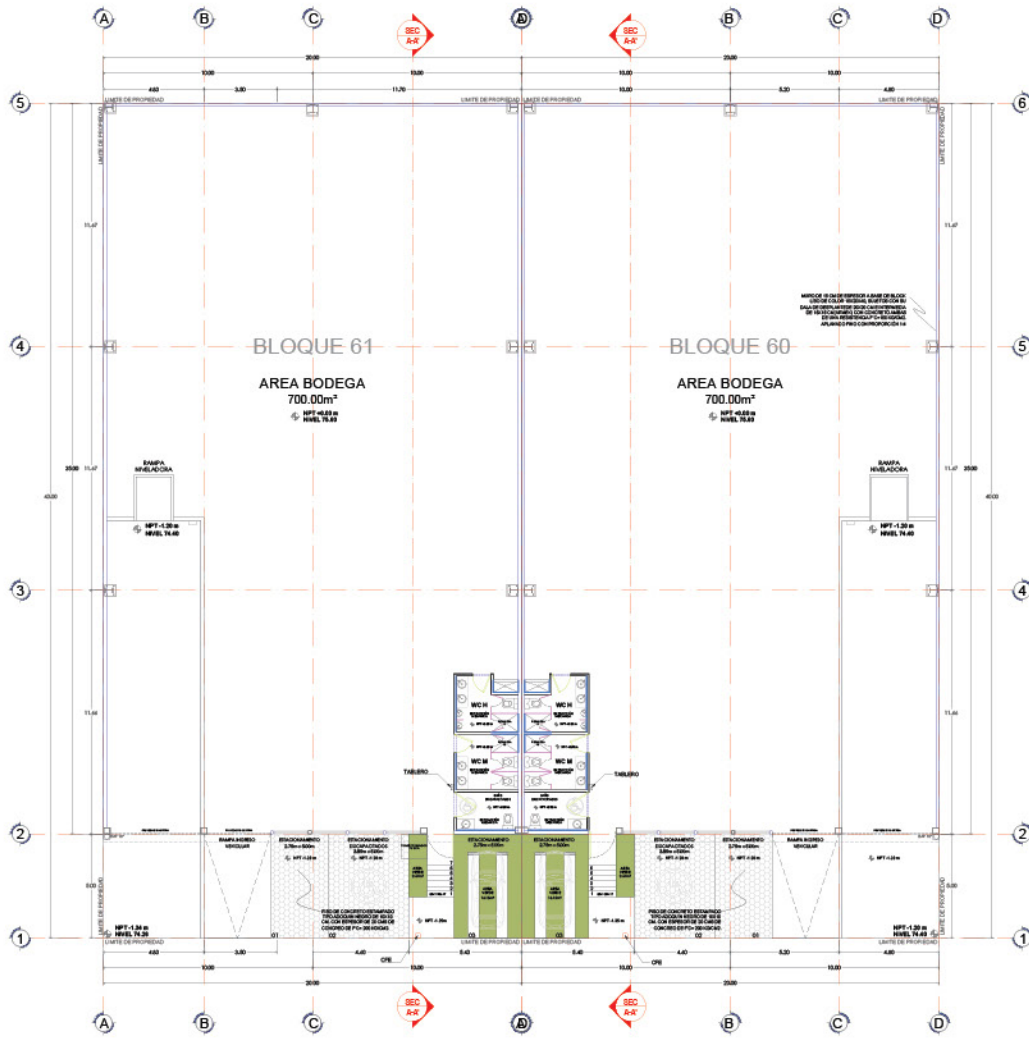
- Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm² (20cm de grosor).
- Altura interior mínima libre de 10.40 mts.
- Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5".
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Sistema contra incendios: gabinetes con mangueras.
- Muros de block de concreto y lámina.
- Un andén por nave.
- Una rampa de acceso por nave.
- 2 estacionamientos por nave.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS			
	NAVE 60	NAVE 61	CONJUNTO
ÁREA RENTABLE:	700.00 m ²	700.00 m ²	1,400.00 m ²
RENTA MENSUAL POR M ² :	\$130.00		
RENTA MENSUAL:	\$91,000.00	\$91,000.00	\$182,000.00

- *Precios más IVA más cuota de mantenimiento.
- *Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.
- *Cuota de mantenimiento mensual: \$6,144.00 más IVA cada nave.

PLANO NAVES:

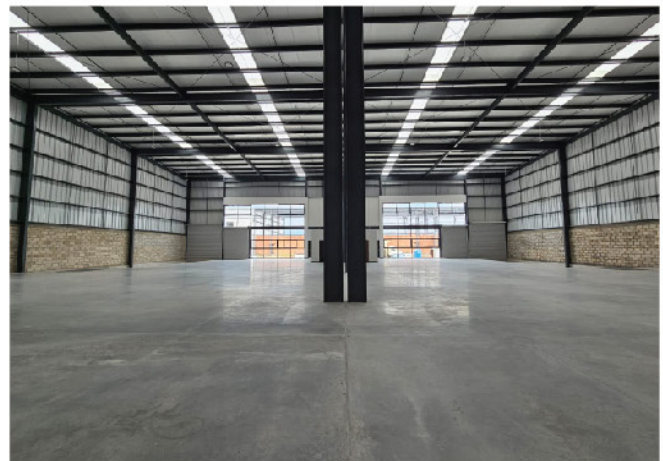
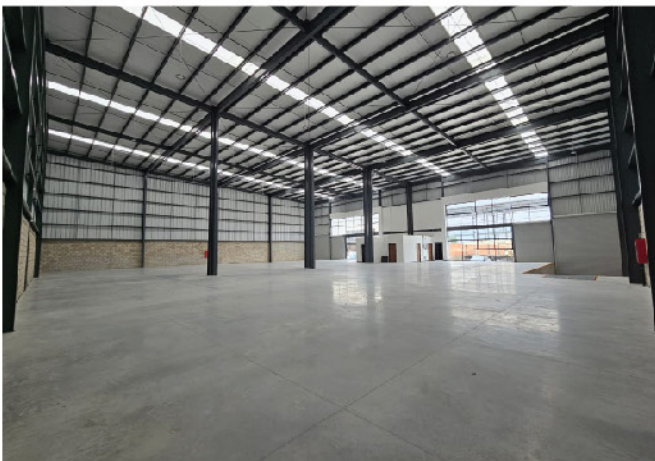


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



ALZADO FRONTAL
ESC. 1:125



CONTACTO: _____