

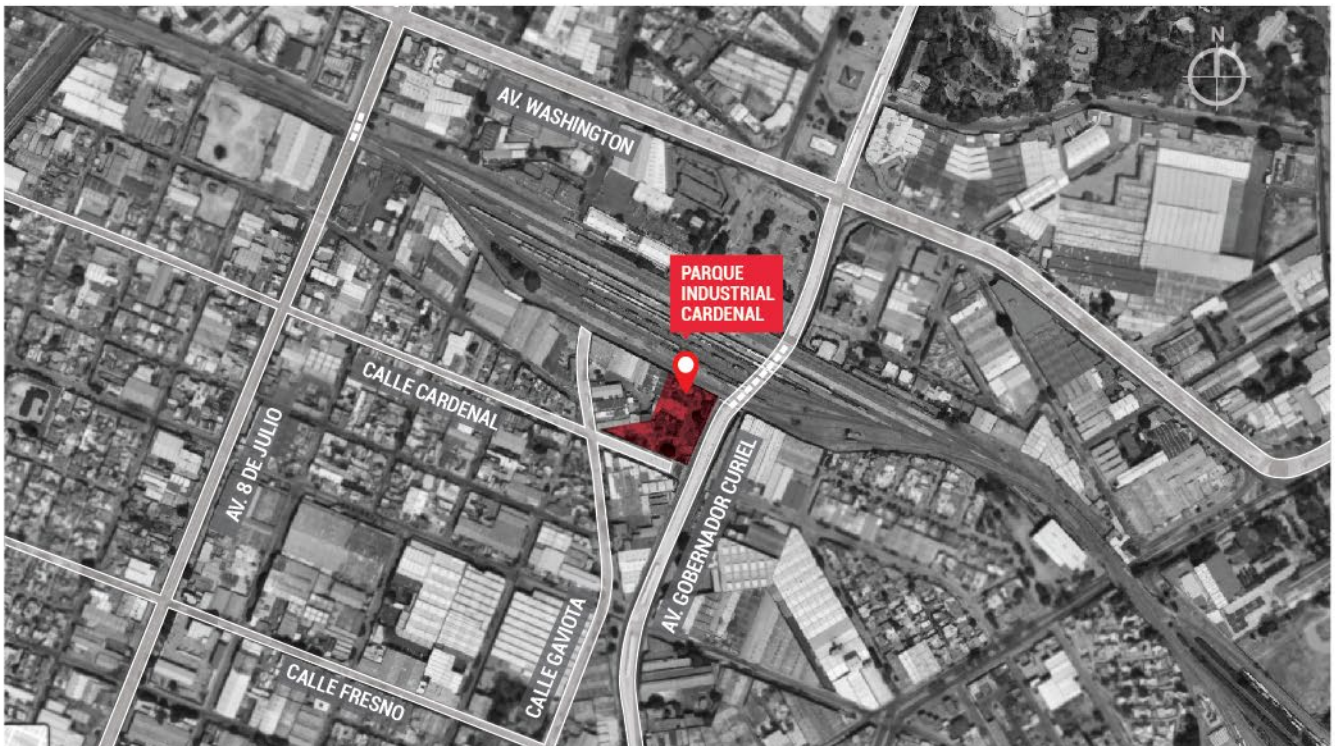
NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

UBICACIÓN:

PARQUE INDUSTRIAL CARDENAL

Calle Cardenal No. 26, Bodega 6, Col. Morelos, Guadalajara, Jalisco, 44467

<https://maps.app.goo.gl/PeLaLQvpfGbyDcxb7>



CARACTERÍSTICAS:

NAVE INDUSTRIAL

- Altura interior mínima de 9 metros.
- Sistema de techado en lámina engargolada y aislante térmico.
- Lámparas en área de almacén.
- Piso de concreto hidráulico de 15 cm de espesor con resistencia de 250 Kg/cm².
- 1 rampa de acceso.
- Muros y fachada de block de concreto enjarrado y lámina.
- Oficinas y baños.
- Energía eléctrica en media tensión (transformador compartido).
- 5 cajones de estacionamiento.

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE BODEGA:	(Incluye estacionamiento techado)	455.42 m ²
ÁREA DE OFICINAS:		91.41 m ²

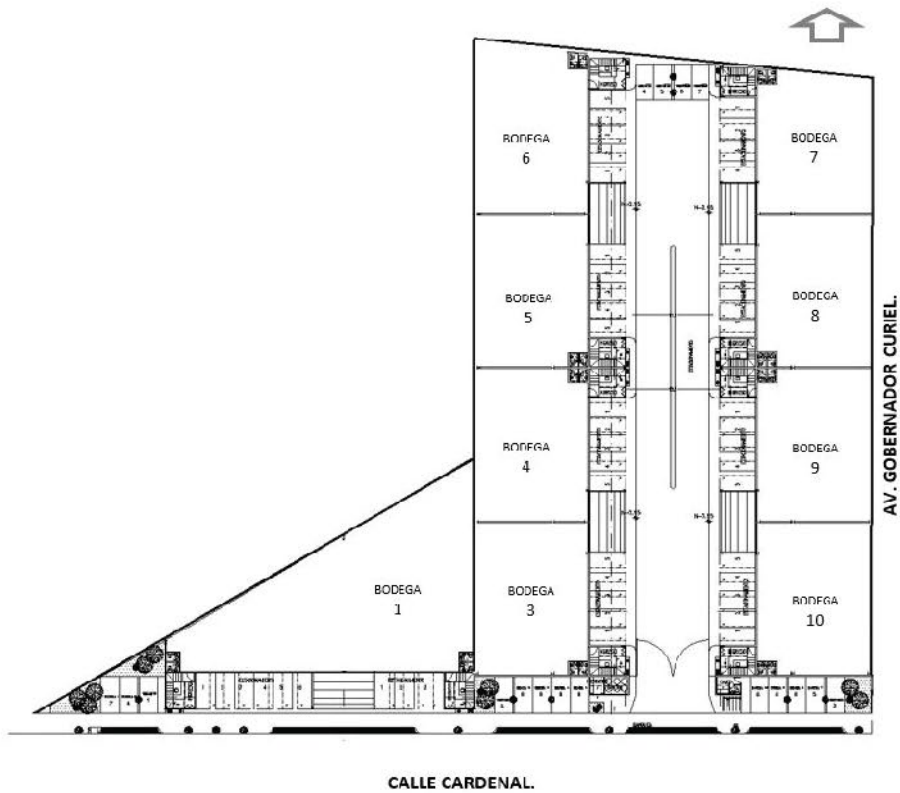
ÁREA RENTABLE:	546.83 m ²
RENTA MENSUAL POR M ² :	\$110.00
RENTA MENSUAL:	\$60,141.30

- Cuota de mantenimiento mensual: \$7,968.80 IVA Incluido.
- Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

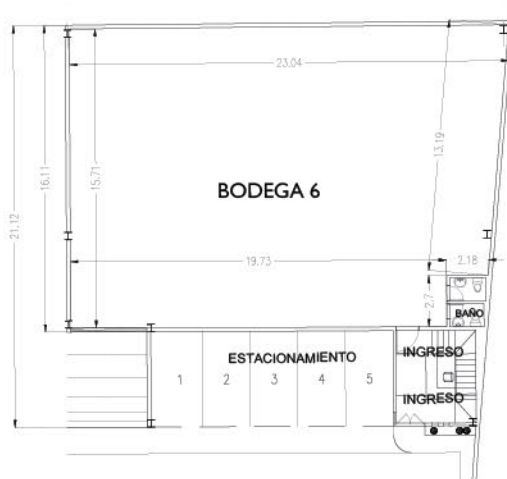
CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:

- Contrato en Pesos Mexicanos.
- Contrato forzoso para ambas partes por un plazo mínimo de 3 años.
- Convenio de justicia alternativa.
- Depósito en garantía: 2 meses de renta.
- Renta anticipada: 1 mes.
- Fiador con bien inmueble en la Zona Metropolitana de Guadalajara.
- Actualización anual conforme al I.N.P.C.
- Seguro de Responsabilidad Civil Arrendatario.

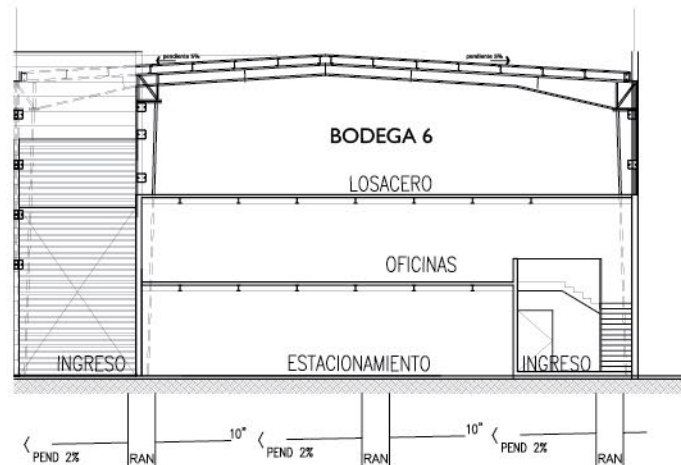
PLANO CONJUNTO:



PLANTA NAVE:



PLANTA BAJA



CORTE SANITARIO



CONTACTO: